

WZÓR UMOWY

Zawarta w Katowicach, dnia pomiędzy:

Akademią Sztuk Pięknych w Katowicach 40-074 Katowice, ul. Raciborska 37

w imieniu, której działa:

Rektor - prof. Marian Oslislo

zwanym dalej Zamawiającym,

a

.....

w imieniu, której działa:

1.

2.

zwanym dalej Wykonawcą.

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trakcie postępowania o zamówienie publiczne na: „Budowa Studio Dźwięku, adaptacja pomieszczenia rozdzielni elektrycznej na pomieszczenie dydaktyczne, wykonanie drobnych prac remontowych w budynku oraz na zewnątrz budynku ASP w Katowicach przy ul. Koszarowej 19” prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, Strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do kompleksowego wykonania robót budowlanych polegających na „Budowie Studio Dźwięku w budynku przy ul. Koszarowej 19 w Katowicach, adaptacji pomieszczeń rozdzielni elektrycznej na pomieszczenie dydaktyczne oraz wykonanie drobnych prac remontowych w budynku przy ul. Koszarowej 19 w Katowicach”.
2. Szczegółowy zakres rzeczowy i ilościowy robót określają załączniki, stanowiące integralną część umowy:
 - Specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami, dokumentacją projektową, opisem technicznym.
 - Oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym.
3. Termin rozpoczęcia robót ustala się na
4. Zakończenie przedmiotu umowy i zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego nastąpi do 2 miesięcy od daty zawarcia umowy. Za datę wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się datę podpisania protokołu końcowego odbioru robót.

§ 2

Obowiązki stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) Przekazanie terenu (frontu) robót w dniu

- b) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
 - c) Zapewnienie odbioru wykonanych robót w terminach określonych w umowie.
 - d) Niezwłoczne rozwiązywanie problemów technicznych zgłoszonych przez Wykonawcę.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
- a) Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją techniczną, obowiązującymi przepisami, normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, ze wskazówkami Zamawiającego oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną;
 - b) Prowadzenie robót z zapewnieniem warunków zgodnych z przepisami BHP, p.poż i ochrony przed kradzieżą;
 - c) Prowadzenie robót w sposób umożliwiający funkcjonowanie i prowadzenie pracy dydaktycznej w uczelni. Prace winny przebiegać w najmniej uciążliwy sposób, muszą być prowadzone w dniach i godzinach bezwzględnie uzgodnionych z Zamawiającym.
 - d) Zabezpieczenie miejsc, w których będą prowadzone prace przed dostępem osób trzecich oraz bieżące utrzymywanie w czystości miejsca robót, w tym ciągów komunikacyjnych, bieżące sprzątanie i składowanie odpadów w wyznaczonych do tego celu miejscach,
 - e) Utrzymanie terenu robót w należyтым porządku, a po zakończeniu robót uporządkowanie terenu i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót;
 - f) W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji, z winy Wykonawcy, naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego;
 - g) Zorganizowanie na własny koszt zaplecza budowy;
 - h) Przerwanie robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenie wykonanych robót przed ich zniszczeniem;
 - i) W przypadku realizacji zamówienia przy udziale podwykonawców na żądanie Zamawiającego przedkładać dokumenty potwierdzające dokonanie zapłaty za wykonane roboty na rzecz podwykonawców;
 - j) Wykonanie we własnym zakresie i na własny koszt wymaganych czynności sprawdzających, uzgodnień, badań oraz pomiarów i przekazanie dokumentacji z tych czynności Zamawiającemu przy odbiorze;
 - k) Przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z instrukcją obsługi i użytkowania zamontowanych urządzeń w jęz. polskim oraz atestów i certyfikatów materiałów/urządzeń.
 - l) Przeszkolenie pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi zamontowanych systemów i urządzeń.
 - m) Każdorazowo powiadamianie Zamawiającego o zmianie swojego adresu pod rygorem domniemania doręczenia pisma pod adres wskazany w umowie.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają za wykonanie przedmiotu umowy wynagrodzenie w wysokości: wartość bez VAT zł, cena z VAT za wykonanie świadczenia wyniesie zł (słownie:) złotych.
2. Zamówienie może być rozliczane częściami.
3. Podstawą do wystawienia faktury jest każdorazowo kosztorys powykonawczy i protokół odbioru wykonanych robót potwierdzony przez inspektora nadzoru i zatwierdzony przez Zamawiającego.
4. Ogółem wynagrodzenie Wykonawcy nie może przekroczyć ceny, o której mowa odpowiednio w ust. 1.
5. Zamawiający zastrzega możliwość zmniejszenia zakresu wykonania zamówienia z jednoczesnym zmniejszeniem odpowiednio wynagrodzenia. O powyższym Zamawiający zawiadomi niezwłocznie Wykonawcę na piśmie podając uzasadnienie takiej decyzji.
6. Podstawą do wystawienia faktury końcowej jest protokół odbioru robót budowlanych, potwierdzony przez strony niniejszej umowy.
7. Wykonawca wystawi fakturę za realizację przedmiotu odbioru w terminie do 7 dni od daty odbioru wolnego od wad i usterek.
8. Strony uzgodniły, że należność za roboty będzie płatna w formie przelewu w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy nr: prowadzony przez
9. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem VAT i posiada NIP ... - ... - ...
10. Zamawiający oświadcza, że posiada NIP: 634-24-39-334.

§ 4

Wykonanie umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót z należytą starannością, rozumianą jako staranność profesjonalisty właściwą w działalności objętej przedmiotem niniejszej umowy.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania części przedmiotu umowy przez **PODWYKONAWCÓW** wskazanych w ofercie Wykonawcy.
3. Do każdorazowego zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą jest wymagana pisemna zgoda Zamawiającego, a Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą oraz odpowiednią dokumentację.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu materiałów własnych zgodnych z dokumentacją techniczną, jakości zatwierdzonej przez Zamawiającego. Zastosowane materiały winny posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa (w tym p.poż), atesty, być zgodne z kryteriami technicznymi

określonymi w polskich normach lub aprobatą techniczną o ile dla danego wyrobu nie ustalono Polskiej Normy oraz zgodnie z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi.

5. Wykonawca jest zobowiązany do należytego zabezpieczenia materiałów i urządzeń przed ich uszkodzeniem lub utratą.
6. Wykonawca jest zobowiązany w ramach zamówienia do przekazania Zamawiającemu instrukcji czynności obsługi oraz zaleceń technicznych.
7. Dokumenty, o których mowa w ust. 4 i 6 Wykonawca przekaże Zamawiającemu podczas końcowego odbioru przedmiotu umowy, a na każde żądanie Zamawiającego przekaże do wglądu.

§ 6

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot zamówienia zostanie wykonany dobrze jakościowo, zgodnie z dokumentacją projektową, warunkami (normami) technicznymi wykonawstwa i warunkami umowy, bez wad pomniejszających wartość robót lub uniemożliwiających lub utrudniających użytkowanie pomieszczenia i obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Wykonawca udziela:
 - na wykonane roboty budowlane gwarancji i rękojmi na lat,
 - gwarancji jakości na zainstalowane urządzenia lat.
3. Okres rękojmi i gwarancji biegnie od dnia odbioru końcowego robót.
4. Dokument określający warunki gwarancji sporządzony wg wzoru stanowiącego załącznik do siwz jest integralną częścią umowy.
5. W przypadku ujawnienia przy odbiorze lub w okresie rękojmi/gwarancji wad, Wykonawca winien je usunąć na własny koszt w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
6. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z obowiązku, o którym mowa w ust. 6, Zamawiający może na jego koszt usunąć wady.
7. Okres gwarancji dla naprawianego elementu ulega wydłużeniu o czas usunięcia wad.
8. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi i/lub gwarancji wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej lub technicznej wykonanych robót. O wykryciu wady w okresie gwarancji Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie. Istnienie wady potwierdzą protokolarnie strony, uzgadniając sposób i termin jej usunięcia.
9. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie usunie je Zamawiający, obciążając pełnymi kosztami usunięcia Wykonawcę.
10. Pod koniec okresu trwania rękojmi i gwarancji Zamawiający zwoła komisję odbioru dla ustalenia warunków odbioru ostatecznego. Odbiór ostateczny polega na ocenie wykonanych robót, w tym również związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

§ 5

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego odpowiednio w §3 ust. 1 w kwocie w formie: / polisa nr...../.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania zamówienia Wykonawca wnosi najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
4. Zamawiający zwraca zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w formie pieniężnej wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy, w terminie 30 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę robót i przyjęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych.
5. Strony postanawiają, że część zabezpieczenia w wysokości 70% kwoty określonej w ust. 1, zostanie zwolniona w ciągu 30 dni po ostatecznym, bezusterkowym odbiorze.
6. Na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu zamówienia pozostanie kwota stanowiąca 30 % wysokości zabezpieczenia.
7. Kwota, o której mowa w ust. 6 zwrócona będzie najpóźniej w 15 dniu po upływie rękojmi.
8. Jeżeli oferent wniesie zabezpieczenie w innej formie niż pieniężna, wówczas Zamawiający na żądanie wnoszącego zabezpieczenie, zwraca oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia, pozostawiając w dokumentacji jego kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem.
9. Wydanie oryginału dokumentu następuje po upływie okresu, na jaki wniesione zostało zabezpieczenie.

§ 6

Kary umowne

1. Niezależnie od zabezpieczenia należytego wykonania umowy Strony ustalają zabezpieczenie w formie kar umownych.
2. Kary umowne będą naliczane w stosunku do ceny brutto, o której mowa odpowiednio w §3 ust. 1 w następujący sposób:
 - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1 % wynagrodzenia określonego odpowiednio w § 3 ust.1 za każdy dzień opóźnienia liczony od terminu określonego odpowiednio w § 1 ust. 4.
 - b) przerwę w wykonaniu robót wynikającą z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 1 % wynagrodzenia określonego odpowiednio w § 3 ust.1 za każdy dzień opóźnienia liczony od terminu określonego odpowiednio w § 1 ust. 4.
 - c) 1 % ceny za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad do dnia faktycznego odbioru.

- d) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 3 ust.1
- 2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
- a) 1 % ceny za każdy dzień zwłoki w odbiorze przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego.
 - b) 10 % ceny z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji unormowanej w art. 145 ustawy – Prawo Zamówień Publicznych.
3. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w art. 471 Kodeksu Cywilnego do wysokości poniesionej szkody.

§ 7

Odbiór robót

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot zamówienia określony w § 1 umowy.
2. Razem z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu:
 - a) Kompletną dokumentację powykonawczą, w tym instrukcje w języku polskim, atesty na materiały i urządzenia;
 - b) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń i badań, a w szczególności protokoły odbioru robót objętych zamówieniem,
 - c) oświadczenie o zgodności wykonania robót zgodnie z projektem i obowiązującymi polskimi normami,
3. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń co do kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej to w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy datę odbioru końcowego robót.
4. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone lub będzie miał zastrzeżenia co do kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej to w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin ponownego złożenia przez Wykonawcę wniosku o dokonanie terminu końcowego.
5. Zamawiający dokona odbioru końcowego robót budowlanych i sporządzi protokół z przyjęcia robót w terminie 7 dni kalendarzowych od spełnienia wymagań określonych w ust. 3 lub 4.
6. Zamawiający dokona odbioru wykonanych robót budowlanych o ile nie posiadają wad istotnych.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru robót budowlanych zostaną stwierdzone wady i jeżeli wady nadają się do usunięcia Zamawiający może odmówić odbioru robót budowlanych do czasu ich usunięcia.
8. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru końcowego robót w ciągu 7 dni kalendarzowych od powiadomienia go przez Wykonawcę o usunięciu wad, o których mowa w ust. 7.

9. Strony postanawiają, że z czynności odbioru robót budowlanych będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
11. O wykryciu wady w okresie gwarancji Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie. Istnienie wady potwierdzą protokolarnie strony, uzgadniając sposób i termin jej usunięcia.
12. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie usunie je Zamawiający, obciążając pełnymi kosztami usunięcia Wykonawcę.
13. Zamawiający zwoła w trakcie trwania okresu rękojmi i gwarancji komisję odbioru dla ustalenia warunków odbioru ostatecznego. Odbiór ostateczny polega na ocenie wykonanych robót, w tym również związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

§ 10

Zmiany w umowie

1. Zmiana istotnych postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, może nastąpić jedynie w przypadkach określonych w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
2. Wszelkie zmiany w umowie pod rygorem nieważności muszą być dokonane w formie pisemnej.

§ 11

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - a) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach - w takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
 - b) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn przerwał realizację prac i przerwa ta trwała dłużej niż 7 dni pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - c) Wykonawca nie rozpoczął robót w ciągu 7 dni kalendarzowych od zawarcia umowy pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - d) Stwierdzi, że Wykonawca prowadzi roboty niezgodnie z dokumentacją oraz używa do wykonania zamówienia materiałów i urządzeń niezgodnych z kosztorysem ofertowym i normami. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie,
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający:

- a) nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur po upływie 14 dni kalendarzowych od terminu zapłaty, pomimo wezwania wystosowanego przez Wykonawcę złożonego na piśmie,
 - b) odmawia przez 14 dni kalendarzowych, bez wskazania uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru, pomimo wezwania wystosowanego przez Wykonawcę na piśmie.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2 powinno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
4. W przypadku odstąpienia od umowy:
- a) w terminie 7 dni Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która odstąpiła od umowy,
 - c) Wykonawca zgłosi, aby Zamawiający dokonał odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających w terminie 30 dni kalendarzowych,
 - d) Wykonawca usunie z terenu prowadzenia robót dostarczone lub wniesione przez niego urządzenia zaplecza,
 - e) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
5. Strona, z której winy zostało dokonane odstąpienie od umowy poniesie koszty wynikłe z odstąpienia od umowy.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2004 r. Nr 19, poz. 177).
2. Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Wszelkie załączniki stanowią integralną część niniejszej Umowy.

§ 14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca