

Akademia Sztuk Pięknych w Katowicach
Raciborska 37
40-074 Katowice

Znak sprawy: ASP-DAT-ZP-9-2009

Katowice, 2009-06-24

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

na Udzielenie Akademii Sztuk Pięknych w Katowicach kredytu na dokończenie realizacji zadania inwestycyjnego pn.: "Wykonanie prac modernizacyjnych w budynku przy ul. Raciborskiej 37 w Katowicach"

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie **przetarg nieograniczony** na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655, z późn. zm.)

Zatwierdzono w dniu:2009-06-24

PROREKTOR

dr hab. Wiesław Gdowicz

ZAMAWIAJĄCY:

Akademia Sztuk Pięknych w Katowicach
Raciborska 37
40-074 Katowice
www.asp.katowice.pl

1. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:

Postępowanie prowadzone będzie w trybie: **przetarg nieograniczony**

2. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

2.1 Przedmiotem zamówienia jest: Udzielenie Akademii Sztuk Pięknych w Katowicach kredytu na dokończenie realizacji zadania inwestycyjnego pn: "Wykonanie prac modernizacyjnych w budynku przy ul. Raciborskiej 37 w Katowicach".

Wspólny Słownik Zamówień: 66130000-0 usługi udzielania kredytu

1) Kredyt inwestycyjny o wartości **1 000 000,00 PLN**

z możliwością zmniejszenia do faktycznie potrzebnych środków na dokończenie zadania inwestycyjnego pn: „Wykonanie prac modernizacyjnych w budynku przy ul. Raciborskiej 37 w Katowicach”.

2) Stawka oprocentowania kredytu (wynagrodzenie Wykonawcy) składać się ma **z sumy stawek: (a+b)**

a) zmiennej stopy procentowej opartej na WIBOR dla pożyczek 3 miesięcznych;

b) stałej stawki oprocentowania ustanowionej przez Wykonawcę – zwanej dalej „marżą Wykonawcy” – za udzielenie kredytu określonej w ofercie

3) Stawka oprocentowania kredytu ustalona w sposób określony w pkt 2 winna **odzwierciedlać całkowity koszt kredytu i być jedynymi kosztami obciążającymi Zamawiającego w przypadku prawidłowej (umownej) obsługi zadłużenia.**

4) Stawka marży Wykonawcy w całym okresie spłaty kredytu nie może ulec zmianie.

5) Wynagrodzenie Wykonawcy należy się tylko za faktycznie wykorzystaną przez Zamawiającego kwotę kredytu.

6) Okresem rozliczeniowym stawki oprocentowania w okresie spłaty kredytu są 3 miesiące (kwartał)

7) Stopa procentowa na dany okres rozliczeniowy wyliczany będzie w oparciu o stawkę WIBOR 3m obowiązującą w ostatnim dniu poprzedniego okresu rozliczeniowego.

8) Okres spłaty – 7 lat w równych ratach miesięcznych co oznacza równe raty kapitałowe.

9) Zamawiający ma prawo z miesięcznym uprzedzeniem Banku do wcześniejszej częściowej lub całkowitej spłaty kredytu bez ponoszenia dodatkowych kosztów. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do przeliczenia swojego

wynagrodzenia, o którym mowa w pkt 2 opisu przedmiotu zamówienia ppkt 2 od kwoty kredytu pozostałej do spłaty po dokonaniu przez Zamawiającego wcześniejszej, częściowej lub całkowitej spłaty kredytu.

- 10) Raty kapitałowe wraz z odsetkami będą płatne na dzień 25 każdego miesiąca, począwszy od 01.02. 2010r.
- 11) Planowe uruchomienie kredytu w pięciu transzach:
I – lipiec/sierpień 2009r.; II – wrzesień 2009r.; III – październik 2009r.; IV- listopad 2009r.; V- styczeń 2010r.
- 12) Zamawiający dopuszcza wniesienie zabezpieczenia spłaty kredytu w formie: weksła in blanco wraz z deklaracją wekslową
- 13) Zamawiający ma mieć możliwość zawieszenia spłaty raty kapitałowej kredytu na okres do 5 miesięcy. W przypadku podjęcia przez Zamawiającego decyzji o zawieszeniu spłaty raty kapitałowej , Zamawiający powiadomi Bank z miesięcznym uprzedzeniem.
- 14) Postanowienia zawarte w pkt 1 do 13 stanowią istotne dla Zamawiającego postanowienia umowy. Muszą się one znaleźć w zaproponowanym i przedłożonym wraz z ofertą przez Wykonawcę projekcie umowy. Jeżeli projekt umowy nie będzie uwzględniał przedstawionych istotnych postanowień lub nie będą one z tymi postanowieniami zgodne oferta Wykonawcy zostanie odrzucona.

2.2 Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych

2.3 Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych . Oferty nie zawierające pełnego zakresu przedmiotu zamówienia zostaną odrzucone.

2.4 Zamawiający nie przewiduje możliwości zawarcia umowy ramowej ani aukcji elektronicznej.

2.5 W niniejszym postępowaniu nie jest wymagane wadium.

2.6 Zamawiający **nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających**, o których mowa w art. 67 ust.1 pkt.6 ustawy – Prawo zamówień publicznych.

3. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:

Zamówienie musi zostać zrealizowane :

- Udzielenie kredytu w transzach : I – lipiec / sierpień 2009r.; II – wrzesień 2009r. ; III – październik 2009r.; IV – listopad 2009r.; V – styczeń 2010r.
- Termin spłaty kredytu w ratach płatny na dzień 25 każdego miesiąca :

począwszy od **01.02.2010 roku do 31.01.2017 roku.**

- Karencja w spłacie kredytu dotyczy rat kapitałowych wraz z odsetkami. Natomiast zawieszenie spłaty raty kapitałowej kredytu na okres do 5 miesięcy dotyczy tylko raty kapitałowej bez odsetek. Na dzień 25 każdego miesiąca począwszy od 01.02.2010r. spłacane będą raty kapitałowe wraz z odsetkami.

4. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

- 4.1 W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy nie wykluczeni na podstawie art. 24 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655, z późn. zm.), spełniający warunki i wymagania określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz w art. 22 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

Wykonawcy biorący udział w postępowaniu muszą spełnić następujące warunki i potwierdzić je odpowiednio dokumentami:

Nazwa dokumentu potwierdzającego	Warunek do spełnienia:
<p>1) Oświadczenie z Art.22 ust.1 o uprawnieniu do udzielania zamówienia oraz Art.24 o nie wykluczeniu;</p> <p>2) Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.</p> <p><u>Uwaga:</u> W przypadku, gdy przepisy nie wymagają wpisu do rejestru Wykonawca powinien przedłożyć inny równoważny dokument - na podstawie, którego został utworzony i/lub prowadzi działalność gospodarczą i wykonuje czynności bankowe zgodnie z ustawą – Prawo bankowe</p> <p>3) Statut Wykonawcy</p>	<p>Wykonawca musi spełniać warunki udziału w postępowaniu określone w art.22 ust.1 Prawa zamówień publicznych tj.:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Posiadać uprawnienia do wykonywania działalności objętej zamówieniem , w tym:2. Posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponować potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.3. Znajdować się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.4. Nie podlegać wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia tj.:<ol style="list-style-type: none">1. W ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania Firma nie wyrządziła szkody nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, lub też wyrządzona szkoda została dobrowolnie naprawiona do dnia wszczęcia postępowania;2. W stosunku do Firmy nie otwarto likwidacji oraz nie ogłoszono upadłości, lub w przypadku ogłoszenia upadłości zawarto układ zatwierdzony prawomocnym wyrokiem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli poprzez likwidację majątku upadłego;3. Firma nie zalega z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne lub uzyskała przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;

	<p>4. Firma będąca: osobą fizyczną / spółką jawną / spółką partnerską / spółką komandytową lub komandytowo-akcyjną / osobą prawną nie została / jej wspólnik / partner lub członek zarządu / komplementariusz / urzędujący członek zarządu nie został(a) prawomocnie skazana(y) za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących prace zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego.</p> <p>5. Wobec Firmy będącej podmiotem zbiorowym sąd nie orzekł zakazu ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary.</p> <p>Firma spełnia warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt 1-4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2004 r. Nr 19, poz. 177).</p> <p>5. Wykonawca posiada uprawnienie do wykonywania działalności bankowej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Prawo bankowe (tj. Dz. U. z 2002r. Nr 72 poz. 665 ze zmianami).</p>
--	--

Wykonawca musi wykazać spełnianie każdego z warunków. Zamawiający oceni spełnienie warunków udziału w postępowaniu na podstawie dokumentów załączonych do oferty. **Niespełnienie któregokolwiek warunku spowoduje wykluczenie Wykonawcy z postępowania.**

W przypadku, gdy Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, stosuje się §2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 19.05.2006 roku w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane. Wykonawca w takim przypadku w miejsce dokumentu, o którym mowa:

aktualnego odpisu z właściwego rejestru/ składa dokument, wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

Jeżeli w kraju pochodzenia osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania nie wydaje się dokumentów, o których mowa wyżej zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.

Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia na zasadach określonych w art. 23 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

UWAGA! W przypadku gdy o Zamówienie ubiegać się będą Wykonawcy występujący wspólnie (konsorcjum) uczestnicy konsorcjum będą oceniani w następujący sposób:

I. Warunki i wymagane dokumenty musi spełniać i przedłożyć każdy uczestnik konsorcjum. Zachowuje on samodzielność i ocena odnośnie spełniania przez konsorcjum warunków udziału w postępowaniu odbywa się poprzez sprawdzanie spełnienia określonych powyżej warunków przez każdego z Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia. Łączna ocena uczestników konsorcjum może świadczyć o spełnieniu warunków uczestnictwa w postępowaniu

Oświadczenia i dokumenty potwierdzające spełnienie warunków składa każdy z uczestników konsorcjum.

Oferta konsorcjum w tym również oświadczenia winna być podpisana przez każdego partnera lub ustanowionego pełnomocnika. W miejsce Wykonawcy należy wpisać Nazwy Wykonawców tworzących Konsorcjum.

Ustanowiony pełnomocnik winien być upoważniony do zaciągania zobowiązań i płatności w imieniu każdego partnera, na rzecz każdego z partnerów oraz do wyłącznego występowania w realizacji kontraktu.

4. SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI:

Wyjaśnienia dotyczące Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia udzielane będą z zachowaniem zasad określonych w ustawie Prawo Zamówień Publicznych (art. 38).

W niniejszym postępowaniu wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują **faksem lub drogą elektroniczną**. W przypadku oświadczeń, wniosków, zawiadomień lub informacji przekazywanych faksem lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

Wybrany sposób przekazywania oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji nie może ograniczać konkurencji; zawsze dopuszczalna jest forma pisemna, z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w ustawie.

Osoby uprawnione do kontaktu z wykonawcami:

W zakresie proceduralnym i merytorycznym osobami upoważnionymi do kontaktu z Wykonawcami są:

- 1 **mgr Wioleta Plocharczyk-Gołab** - Kierownik Działu Admin.-
Technicznego i Zamówień Publicznych
fax (032) 259-74-08 e-mail: wgolab@aspkat.edu.pl
- 2 **mgr Beata Berek** - Kwestor
fax (032) 205-50-24 e-mail: kwestor@aspkat.edu.pl

5. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ:

- 5.1 Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni.
- 5.2 Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- 5.3 W uzasadnionych przypadkach co najmniej na 7 dni przed upływem terminu związania ofertą zamawiający może tylko raz zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

6. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWYWANIA OFERTY:

- 6.1 Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 6.2 Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Jeżeli oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia została wybrana, Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.
- 6.3 Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
- 6.4 W przypadku unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawcom, którzy złożyli oferty niepodlegające odrzuceniu, przysługuje roszczenie o zwrot uzasadnionych kosztów uczestnictwa w postępowaniu, w szczególności kosztów przygotowania oferty.
- 6.5 Oferta wraz ze stanowiącymi jej integralną część załącznikami musi być sporządzona przez Wykonawcę ściśle według postanowień niniejszej Specyfikacji.
- 6.6 Oferta winna być sporządzona według wzoru formularza oferty stanowiącego załącznik do niniejszej Specyfikacji.
- 6.7 Oferta musi być napisana w języku polskim, na komputerze, maszynie do pisania lub ręcznie długopisem bądź niezmywalnym atramentem.
- 6.8 Proponuje się, aby wszystkie zapisane strony oferty wraz z załącznikami były kolejno

ponumerowane i złożone w sposób trwały oraz na każdej stronie podpisane przez osobę (osoby) uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy, przy czym co najmniej na pierwszej i ostatniej stronie oferty podpis (podpisy) był opatrzony pieczęcią imienną Wykonawcy. Pozostałe strony mogą być parafowane. Jeżeli ofertę będą podpisywać osoby nie wymienione w rejestrze, do oferty należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo.

6.9 Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane przez osobę (osoby) podpisującą ofertę i opatrzone datami ich dokonania.

6.10 Wykonawca jest obowiązany wskazać w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom.

6.11 Wykonawca zamieszcza ofertę w kopercie oznaczonej nazwą i adresem Zamawiającego oraz opisane w następujący sposób:

Oferta na: Udzielenie Akademii Sztuk Pięknych w Katowicach kredytu na dokończenie realizacji zadania inwestycyjnego pn.: "Wykonanie prac modernizacyjnych w budynku przy ul. Raciborskiej 37 w Katowicach" NIE OTWIERAĆ przed 06.07.2009r. godz. 10:15"

6.12 Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę wyłącznie przed terminem składania ofert i pod warunkiem, że przed upływem tego terminu Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty. Powiadomienie to musi być opisane w sposób wskazany w pkt 7.16 oraz dodatkowo oznaczone słowami „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”.

6.13 Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli wystąpią okoliczności wskazane w art. 89 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655, z późn. zm.).

7. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT:

Oferty należy składać w Akademia Sztuk Pięknych w Katowicach 40-081 Katowice **ul. Dąbrówki 9, pokój nr 1 (portiernia), do dnia 06.07.2009r. do godz. 10:00.** Oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie składania ofert zostaną zwrócone Wykonawcom bez ich otwierania po upływie terminu przewidzianego na wniesieniu protestu.

Zamawiający **otworzy oferty** w obecności Wykonawców, którzy zechcą przybyć w dniu **06.07.2009r. o godz. 10:15**, w Akademia Sztuk Pięknych w Katowicach, 40-081 Katowice ul. Dąbrówki 9, pokój nr 26.

8. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY:

8.1 Wykonawca oblicza cenę kredytu w następujący sposób:

1. Podaje stopę procentową WIBOR dla 3 miesięcznych pożyczek obowiązująca na dzień 27.05.2009r. wg publikacji na stronie internetowej www.bankier.pl – tj. 4,62
2. Podaje stałą stawkę oprocentowania w stosunku rocznym oferowaną przez siebie – zwaną „marżą Wykonawcy” za udzielenie kredytu określonej w ofercie.

Oferowana stawka „marży Wykonawcy” będzie obowiązywała w całym okresie realizacji umowy kredytu.

Cena kredytu / wynagrodzenie Wykonawcy / stawka oprocentowania w stosunku rocznym od udzielonej kwoty kredytu tj. Sumę stawek (poz. 1 + poz. 2) Zamawiający przyjmuje do oceny ofert wg przyjętego kryterium ceny.

Stawka oprocentowania ma być podana do dwóch miejsc po przecinku.

W oferowanej stawce marży Wykonawca winien zawrzeć wszelkie koszty związane z udzieleniem i obsługą kredytu.

Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą : nie przewiduje się rozliczeń w walutach obcych.

9. KRYTERIA ORAZ SPOSÓB OCENY OFERT:

9.1 Zamawiający będzie oceniał oferty według następujących kryteriów:

Nr:	Nazwa kryterium:	Waga:
1	stawka oprocentowania od udzielonej kwoty kredytu	100 %

9.2 Punkty przyznawane za podane w pkt 9.1 kryteria będą liczone według następujących wzorów:

Nr kryterium:	Wzór:
1	stawka oprocentowania od udzielonej kwoty kredytu $\text{Liczba punktów} = (C_{\min}/C_{\text{of}}) * 100 * \text{waga}$ gdzie: - C_{\min} - najniższa zaoferowana stawka oprocentowania od udzielonej kwoty kredytu - C_{of} - stawka oprocentowania od udzielonej kwoty kredytu podana w ofercie

9.3 Po dokonaniu oceny punkty przyznane przez każdego z członków Komisji Przetargowej zostaną zsumowane dla każdego z kryteriów oddzielnie. Suma punktów uzyskanych za wszystkie kryteria oceny stanowić będzie końcową ocenę danej oferty.

9.4 W toku dokonywania badania i oceny ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawcę wyjaśnień treści złożonych przez niego ofert.

10. UDZIELENIE ZAMÓWIENIA:

- 10.1 Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane wyżej kryteria oceny ofert.
- 10.2 Zamawiający unieważni postępowanie w sytuacji, gdy wystąpią przesłanki wskazane w art. 93 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655, z późn. zm.).
- 10.3 Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zawiadomi wykonawców, którzy złożyli oferty, o:
- wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę), siedzibę i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano i uzasadnienie jej wyboru, a także nazwy i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty wraz ze streszczeniem i porównaniem złożonych ofert, zawierającym punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację
 - wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
 - wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne
 - Ogłoszenie zawierające informacje wskazane w pkt 11.3 tercet pierwszy Zamawiający umieści na stronie internetowej www.asp.katowice.edu.pl oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.
- 10.4 Umowę z Wykonawcą, którego oferta zostanie wybrana, Zamawiający podpisze po upływie 7 dni od dnia ogłoszenia wyników postępowania, jednak nie później niż przed upływem terminu związania ofertą. Zawarcie umowy będzie możliwe po terminie związania ofertą, jeżeli Zamawiający przekaze Wykonawcom informacje o wyborze oferty, a Wykonawca wyrazi zgodę na zawarcie umowy na warunkach określonych w złożonej ofercie.

Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminu, o których mowa wyżej, jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia zostanie złożona tylko jedna oferta.

- 10.5 Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny, chyba że zachodzą przesłanki do unieważnienia postępowania.

11. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY:

W danym postępowaniu wniesienie zabezpieczenie należytego wykonania umowy **nie jest wymagane**.

12. ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY:

Istotne postanowienia umowy określone zostały w opisie przedmiotu zamówienia pkt 2. ppkt 1-13 i **muszą się znaleźć w projekcie umowy** przygotowanym i przedłożonym wraz

z ofertą przez Wykonawcę ubiegającego się o zamówienie.

Zgodnie z art. 144 ustawy – Prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje zmianę postanowień zawartej umowy w przypadku:

- zmiany terminu obowiązywania umowy w przypadku wydłużenia lub skrócenia terminu spłaty kredytu.

13. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ:

13.1 Wykonawcom, których interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych, przysługują środki ochrony prawne określone we wspomnianej ustawie.

13.2 Wobec czynności podjętych przez Zamawiającego w postępowaniu oraz w przypadku zaniechania przez Zamawiającego czynności, do której jest obowiązany na podstawie ustawy, można wnieść pisemny protest do Zamawiającego:

- Protest wnosi się w terminach określonych w art. 180 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
- Wniesienie protestu jest dopuszczalne tylko przed zawarciem umowy.
- Zamawiający rozstrzyga jednocześnie – w terminie 10 dni od upływu ostatniego z terminów na wniesienie protestu – wszystkie protesty dotyczące:
 - treści ogłoszenia,
 - postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - wykluczenia wykonawcy z postępowania o udzielenie zamówienia, odrzucenia ofert i wyboru najkorzystniejszej oferty
- Protest inny, niż wymieniony w ppkt. wyżej zamawiający rozstrzyga w terminie 10 dni od dnia jego wniesienia.

14. AUKCJA ELEKTRONICZNA

W postępowaniu nie jest przewidziany wybór najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

15. INNE:

Do spraw nieuregulowanych w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655, z późn. zm.)

Załącznikami do niniejszego dokumentu są:

Nr	Nazwa załącznika:
1	Oświadczenie z art. 22 i 24

Nr	Nazwa dokumentu / wzoru:
-----------	---------------------------------

1	Wzór formularza oferty
2	Opis Inwestycji „Wykonanie prac modernizacyjnych w budynku przy ul. Raciborskiej 37 w Katowicach”
3	Bilans Akademii Sztuk Pięknych za rok 2008.
4	Aktualne zaświadczenie z ZUS i US