

## WZÓR UMOWY

Zawarta w Katowicach, dnia ..... pomiędzy:

**Akademią Sztuk Pięknych w Katowicach 40-074 Katowice, ul. Raciborska 37**

w imieniu, której działa:

Rektor - prof. Marian Oslisło

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

..... w imieniu, której działa:

1. ....

2. ....

zwanym dalej **Wykonawcą**.

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trakcie postępowania o zamówienie publiczne na **Wykonanie instalacji sygnalizacji pożaru oraz instalacji dźwiękowego systemu ostrzegawczego w budynku Akademii Sztuk Pięknych w Katowicach przy u. Raciborskiej 37** prowadzonego w trybie **przetargu nieograniczonego**, Strony zawierają umowę o następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające na: **Montażu osprzętu oraz uruchomieniu instalacji sygnalizacji pożaru oraz instalacji dźwiękowego systemu ostrzegawczego w budynku Akademii Sztuk Pięknych w Katowicach przy u. Raciborskiej 37.**
2. Szczegółowy zakres rzeczowy i ilościowy robót określają załączniki, stanowiące integralną część umowy:
  - Opis przedmiotu zamówienia zawarty w specyfikacji istotnych warunków zamówienia z załącznikami: dokumentacją projektową wraz z przedmiarami robót;
  - Oferta Wykonawcy, wraz z kosztorysem ofertowym.
3. Termin rozpoczęcia robót ustala się na ..... Zakończenie przedmiotu umowy i zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego nastąpi do dnia ..... Za datę wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się datę podpisania protokołu końcowego odbioru robót.

### § 2

#### Obowiązki stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a) Przekazanie terenu (frontu) robót w dniu .....
  - b) Zapewnienie nadzoru Inwestorskiego.
  - c) Zapewnienie odbioru wykonanych robót w terminach określonych w umowie.

- d) Niezwłoczne rozwiązywanie problemów technicznych zgłoszonych przez Wykonawcę.
  - e) Przekazanie dwóch kompletów dokumentacji z czego Wykonawca zwróci jeden komplet przy odbiorze końcowym.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
- a) Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją techniczną, obowiązującymi przepisami, normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, ze wskazówkami Zamawiającego oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną.
  - b) Prowadzenie robót z zapewnieniem warunków zgodnych z przepisami BHP, p.poż i ochrony przed kradzieżą.
  - c) Utrzymanie terenu budowy w należytym porządku, a po zakończeniu robót uporządkowanie terenu i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
  - d) W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji, z winy Wykonawcy, naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego.
  - e) Przekazanie Zamawiającemu instrukcji obsługi i użytkowania zamontowanych urządzeń oraz atestów i certyfikatów.
  - f) Zorganizowanie na własny koszt zaplecza budowy.
  - g) Wykonanie we własnym zakresie i na własny koszt wymaganych czynności sprawdzających, badań oraz pomiarów i przekazanie dokumentacji z tych czynności Zamawiającemu przy odbiorze.
  - h) Przeszkolenie pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi zamontowanych systemów i urządzeń.

### § 3

#### Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wynagrodzenie na podstawie cen jednostkowych kosztorysu ofertowego Wykonawcy oraz ilości faktycznie wykonanych robót potwierdzonych przez inspektora nadzoru i zatwierdzonych przez Zamawiającego.
  - a) wartość bez VAT ..... zł;
  - b) cena z VAT za wykonanie świadczenia wyniesie ..... zł;  
(słownie: ..... ) złotych.
2. Ogółem wynagrodzenie nie może przekroczyć ceny, o której mowa ust. 1 pkt. b).
3. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru, potwierdzony przez strony niniejszej umowy oraz załączony do niego zatwierdzony przez Inspektora nadzoru kosztorys powykonawczy.
4. Wykonawca wystawi fakturę za realizację przedmiotu odbioru w terminie do 7 dni od daty odbioru wolnego od wad i usterek. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia w terminie do 21 dni licząc od dnia otrzymania faktury VAT.
5. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.

6. Strony uzgodniły, że należność za roboty będzie płatna w formie przelewu w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy nr: .....prowadzony przez .....
7. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem VAT i posiada NIP ... - .. - .. - ...
8. Zamawiający oświadcza, że posiada NIP **634-24-39-334**.

#### § 4

##### Wykonanie umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu materiałów własnych zgodnych z dokumentacją techniczną, jakości zatwierdzonej przez Zamawiającego. Zastosowane materiały winny posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa (w tym p. poż), atesty, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w polskich normach lub aprobatą techniczną, o ile dla danego wyrobu nie ustalono Polskiej Normy oraz zgodne z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi.
2. Wykonawca jest zobowiązany w ramach zamówienia do przekazania Zamawiającemu Instrukcji czynności obsługi, procedury postępowania awaryjnego oraz zaleceń konserwacyjnych.
3. Wykonawca dopełni wszelkich formalności dotyczących przeprowadzenia odbioru systemu z udziałem przedstawiciela straży pożarnej, a podpisany protokół przedłoży wraz z dokumentami odbiorowymi Zamawiającemu.
4. Dokumenty, o których mowa w ust. 1, 2 i 3 Wykonawca przekaze Zamawiającemu podczas końcowego odbioru przedmiotu umowy, a na każde żądanie Zamawiającego przekaze do wglądu.

#### § 5

##### Przedstawiciele stron

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie ..... Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane.
2. Inspektor nadzoru jest uprawniony do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową i projektem technicznym wykonania umowy.
3. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest kierownik budowy: ..... działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane, posiadający uprawnienia budowlane nr..... w specjalności .....

#### § 6

##### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 pkt b) tj. w kwocie .....w formie: ..... / polisa nr...../.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania zamówienia Wykonawca wnosi najpóźniej w dniu zawarcia umowy.

3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
4. Zamawiający zwraca zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w formie pieniężnej wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy, w terminie 30 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę robót i przyjęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych.
5. Strony postanawiają, że część zabezpieczenia w wysokości 70% kwoty określonej w ust. 1, zostanie zwolniona w ciągu 30 dni po ostatecznym, bezusterkowym odbiorze.
6. Na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu zamówienia pozostanie kwota stanowiąca 30 % wysokości zabezpieczenia.
7. Kwota, o której mowa w ust. 6 zwrócona będzie najpóźniej w 15 dniu po upływie rękojmi.
8. Jeżeli oferent wniesie zabezpieczenie w innej formie niż pieniężna, wówczas Zamawiający na żądanie wnoszącego zabezpieczenie, zwraca oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia, pozostawiając w dokumentacji jego kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem.
9. Wydanie oryginału dokumentu następuje po upływie okresu, na jaki wniesione zostało zabezpieczenie.

## § 7

### Gwarancja i rękojnia

1. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot Umowy określony w §1 wykonany zostanie dobrze jakościowo, zgodnie z dokumentacją projektową, warunkami (normami) technicznymi wykonawstwa i warunkami umowy, bez wad pomniejszających wartość robót lub uniemożliwiających użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Wykonawca udzieli **36** miesięcy gwarancji na przedmiot umowy licząc od daty odbioru końcowego obiektu.
3. Okres gwarancji dla naprawianego elementu ulega wydłużeniu o czas usunięcia wad.
4. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej lub technicznej obiektu.

## § 8

### Kary umowne

1. Niezależnie od zabezpieczenia należytego wykonania umowy Strony ustalają zabezpieczenie w formie kar umownych.
2. Kary umowne będą naliczane w stosunku do ceny brutto, o której mowa w §3 ust. 1 pkt b) w następujący sposób:
  - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia określonego w § 3 ust.1 pkt b), za każdy dzień opóźnienia liczony od terminu określonego w § 1 ust. 3 zdanie 2.

- b) 0,1 % ceny za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad do dnia faktycznego odbioru.
  - c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 2.2).
- 2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
- a) 0,1 % ceny za każdy dzień zwłoki w odbiorze przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego.
  - b) 10 % ceny z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji unormowanej w art. 145 ustawy – Prawo Zamówień Publicznych.
3. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w art. 471 Kodeksu Cywilnego do wysokości poniesionej szkody.

## § 9

### Odbiór robót

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot zamówienia określony w § 1 umowy.
2. Razem z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu:
  - a) dokumentację powykonawczą,
  - b) atesty na materiały i urządzenia,
  - c) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń i badań, a w szczególności protokoły odbioru robót branżowych objętych zamówieniem,
  - d) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót zgodnie z projektem i obowiązującymi polskimi normami,
  - e) rozliczenie pełnej kwoty, którą Wykonawca uważa za należną mu w ramach umowy ze stosownym uzasadnieniem.
3. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń co do kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej to w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy datę odbioru końcowego robót.
4. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone lub będzie miał zastrzeżenia co do kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej to w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin ponownego złożenia przez Wykonawcę wniosku o dokonanie terminu końcowego.
5. Zamawiający dokona odbioru końcowego robót i sporządzi protokół z przyjęcia robót w terminie 7 dni kalendarzowych od spełnienia wymagań określonych w ust. 3 lub 4.
6. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru ostatecznego robót w ciągu 7 dni kalendarzowych od powiadomienia go przez Wykonawcę o usunięciu wad, o których mowa w ust. 7.

7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
8. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokołarnie.
10. Wykryciu wady w okresie gwarancji Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie. Istnienie wady potwierdzą protokołarnie strony, uzgadniając sposób i termin jej usunięcia.
11. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie usunie je Zamawiający, obciążając pełnymi kosztami usunięcia Wykonawcę.
12. Zamawiający zwoła w trakcie trwania okresu rękojmi komisję odbioru dla ustalenia warunków odbioru ostatecznego. Odbiór ostateczny polega na ocenie wykonanych robót, w tym również związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

## **§ 10**

### **Zmiany w umowie**

1. Zakazuje się dokonywania istotnych zmian postanowień umowy w stosunku do treści niekorzystnych oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy
2. Wszelkie zmiany w umowie pod rygorem nieważności muszą być dokonane w formie pisemnej., chyba, że zajądą okoliczności przewidziane w siwz pkt 19.

## **§ 11**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - a) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach - w takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
  - b) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn przerwał realizację prac i przerwa ta trwała dłużej niż 14 dni pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - c) Wykonawca nie rozpoczął robót w ciągu 14 dni kalendarzowych od zawarcia umowy pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego złożonego na piśmie,

- d) Stwierdzi, że Wykonawca prowadzi roboty niezgodnie z dokumentacją projektową oraz używa do wykonania zamówienia materiałów niezgodnych z kosztorysem ofertowym i normami. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie,
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający:
- a) nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur po upływie 14 dni kalendarzowych od terminu zapłaty, pomimo wezwania wystosowanego przez Wykonawcę złożonego na piśmie,
  - b) odmawia przez 14 dni kalendarzowych, bez wskazania uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru, pomimo wezwania wystosowanego przez Wykonawcę na piśmie.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
4. W przypadku odstąpienia od umowy:
- a) w terminie 7 dni Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
  - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która odstąpiła od umowy,
  - c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
  - d) Wykonawca zgłosi, aby Zamawiający dokonał odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających w terminie 30 dni kalendarzowych,
  - e) Wykonawca usunie z terenu budowy dostarczone lub wniesione przez niego urządzenia zaplecza,
  - f) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
    - dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
    - odkupienia materiałów, urządzeń konstrukcji na podstawie wykazu materiałów, chyba że ich zakup nie został zatwierdzony na piśmie przez Zamawiającego,
    - przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
5. Strona, z której winy zostało dokonane odstąpienie od umowy poniesie koszty wynikłe z odstąpienia od umowy.

## § 12

### Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2004 r. Nr 19, poz. 177).
2. Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 13**

Wszelkie załączniki stanowią integralną część niniejszej Umowy.

**§ 14**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....  
Zamawiający

.....  
Wykonawca