

PREZYDENT  
MIASTA KATOWICE

B-II-AS-7331/04/08

Za dowodem doręczenia

*W dalszej korespondencji proszę  
powołać się na znak sprawy.*

*AREL  
STEFANOWSKI*



Wpłynięcie do dnia 2008-03-07

L.dz ... 695

Zak. ....

Katowice, dnia 29.02.2008r.

*me*

**DECYZJA Nr 18/2008/CP  
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50 ust.1, art. 51 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003r., poz. 717 - z późniejszymi zmianami), art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 46 z 2000 r., poz. 543 - z późniejszymi zmianami), oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. Nr 98 z 2000 r. poz.1071 - z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku:

**Akademii Sztuk Pięknych w Katowicach i Akademii Ekonomicznej w Katowicach** złożonego w Wydziale Budownictwa Urzędu Miasta Katowice w dniu 17.01.2008r.

**u s t a l a m**  
**warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy**

dla: obiektu dydaktyczno kulturalnego wraz z zagospodarowaniem terenów zielonych na otwarty park form przestrzennych między ulicami Raciborską i Koszarową w Katowicach jak pokazano w załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

**I. Podstawowe dane charakteryzujące inwestycję**

1. Powierzchnia terenu - ok. 9 715 m<sup>2</sup>
2. Powierzchnia zabudowy - ok. 2 500 m<sup>2</sup>
3. Powierzchnia całkowita - ok. 20 000m<sup>2</sup>, w tym 10 000m<sup>2</sup> część podziemna
4. Długość i szerokość obiektu - ok. 75,5 x 80,5 m
5. Wysokość obiektu i ilość kondygnacji - ok. 15,0 m, 4 kondygnacje nadziemne, 2 kondygnacje podziemne
6. Zakres rzeczowy inwestycji: budowa obiektu dydaktyczno - kulturalnego wraz z dwupoziomowym parkingiem podziemnym na ok. 330 miejsc postojowych, układ dróg wewnętrznych z parkingiem na ok. 60 miejsc postojowych, infrastruktura techniczna
7. Stan faktyczny i prawny terenu (własność terenu): własność Skarbu Państwa, własność Skarbu Państwa we władaniu Ministerstwa Spraw Wewnętrznych, własność Miasta Katowice we władaniu Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów w Katowicach, (działki nr 24/6, 24/7, 26/1, 26/2, 27/1, 29, 38/2, 39, 40, 43, 44, karta mapy nr 35, obręb Śródmieście - Załęże)

**II. Warunki i wymagania w zakresie ochrony i kształtowania ład przestrzennego**

1. Inwestycja winna posiadać odpowiednie walory architektoniczne i estetyczne oraz harmonizować z istniejącym otoczeniem.

### III. Warunki w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi

1. Wszelkie ewentualne kolizje projektowanej inwestycji z istniejącą zielenią średnią i wysoką należy uzgodnić z Wydziałem Kształtowania Środowiska Urzędu Miasta Katowice i na jej usunięcie uzyskać stosowną decyzję Prezydenta Miasta Katowice.
2. Zgodnie z ustawą z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska – art. 46, realizacja inwestycji, ze względu na ilość miejsc parkingowych, jest dopuszczalna wyłącznie po uzyskaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, zwanej dalej „decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach”.

### IV. Warunki w zakresie dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. Należy spełnić warunki sprecyzowane przez Biuro Konserwatora Zabytków w piśmie nr BKZ.ADG.7331/14/08 z dnia 08.02.2008r. z uwagi na usytuowanie inwestycji w rejonie stanowiącym dziedzictwo kulturowe miasta.  
Miejska służba konserwatorska akceptuje przedmiotowe zamierzenie przy zachowaniu następujących warunków konserwatorskich:
  - bryłę wysokości 4 kondygnacji należy rozbić (zestawienia brył, podcienie, wykusze, ryzality) – dążąc do zestawiania kubatur charakterystycznych dla zabudowy sąsiedztwa, elewacje północną i wschodnią kształtować równoległe do ulic Raciborskiej i Koszarowej (dopuszcza się wycofanie w głąb działki od istniejącej linii zabudowy ulicy Raciborskiej),
  - formę architektoniczną projektowanej inwestycji należy zharmonizować z otaczającą architekturą okresu międzywojennego (proste bryły o różnych wysokościach, ryzality, płaskie dachy, wydatte okapy, tarasy, duże przeszklenia o prostych podziałach itp.); rozbicie kubatury wzmocnić ukształtowaniem, formą i wystrojem elewacji,
  - projekt należy uzgodnić ze służbą konserwatorską z uwagi na sąsiedztwo budynków wpisanych do rejestru zabytków przy ul. Raciborskiej 37, 48 (zaleca się konsultacje w fazie projektowania formy obiektów).

### V. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

1. Zapewnienie dostawy wody z wodociągu  $\phi$  300mm w ul. Raciborskiej i odprowadzenia ścieków sanitarnych do kanalizacji ogólnospławnej  $\phi$  500 mm w ul. Raciborskiej zgodnie z pismem nr TS/SP/67/84/3793/07 z dnia 12.04.2007r. Rejonowego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Katowicach S.A.
2. Odprowadzenie wód deszczowych do kanalizacji ogólnospławnej  $\phi$  400 mm w ul. Raciborskiej bocznej lub do kanalizacji ogólnospławnej  $\phi$  500 mm w ul. Raciborskiej zgodnie z warunkami określonymi w piśmie nr TS/KW/84/8147/2007 z dnia 08.08.2007r. Rejonowego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Katowicach S.A.
3. Zapewnienie dostawy energii cieplnej z sieci cieplnej zgodnie z pismem nr ID/SC/493/04/07 z dnia 23.04.2007r. Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Katowice S.A.
4. Zapewnienie dostawy energii elektrycznej zgodnie z pismem Vattenfall nr 07-12-05/810 z dnia 12.12.2007r.

### VI. Warunki w zakresie obsługi komunikacyjnej

1. Należy spełnić warunki w zakresie obsługi komunikacyjnej sprecyzowane przez Miejski Zarząd Ulic i Mostów w Katowicach w piśmie nr DW/JW/5544/827/07/08-357/UM z dnia 14.02.2008r. tj.:
  - projektowany obiekt skomunikować z ul. Raciborską poprzez wykonanie zjazdu bramowego na drogę wewnętrzną, w miejscu wjazdu do garażu podziemnego,

- wykonać zjazdy z ul. Raciborskiej na teren działki, na podstawie decyzji uzyskanej w Miejskim Zarządzie Ulic i Mostów w Katowicach, przez Inwestora,
- zapewnić na terenie inwestycji 390 miejsc parkingowych,
- projekt zagospodarowania terenu uzgodnić z Miejskim Zarządkiem Ulic i Mostów w Katowicach.

#### **VII. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich**

1. Inwestycja winna być projektowana w sposób zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich, a w szczególności:
  - zapewniać dostęp do drogi publicznej,
  - nie pozbawiać osoby trzeciej możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
  - nie pozbawiać dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
  - zapewnić ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,
  - zapewnić ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody lub gleby.

#### **VIII. Warunki w zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych**

1. Zgodnie z postanowieniem Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego L.dz. 5140/19/08/Gr z dnia 12.02.2008r. na przedmiotowym terenie położonym w granicach terenu górniczego „Katowice-Bogucice-Załęże” Katowickiego Holdingu Węglowego S.A. w Katowicach:

- brak jest obecnie wpływów wywołanych dokonaną eksploatacją górnictwa,
- nie planuje się prowadzenia eksploatacji górnictwa,
- strefa wychodni uskoku „Brynowskiego II” o rzucie  $h=5-11m$  (wg oznaczenia jak na załączniku mapowym)

Rozpoznanie sytuacji górnictwo – geologicznej wykazało, że wpływy dokonanej przez KHW S.A. KWK „Katowice-Kleofas” eksploatacji górnictwa w przedmiotowym rejonie wygasły. W związku z likwidacją zakładu górniczego KWK „Katowice-Kleofas” dalsza eksploatacja nie jest planowana. Przez przedmiotowy teren przechodzi wychodnia uskoku „Brynowskiego II”. Uskok ten jest nieaktywny i jest mało prawdopodobne, aby wystąpiły ruchy powierzchni, gdyż wpływy eksploatacji zanikły.

#### **IX. Inne warunki**

1. Inwestor zobowiązany jest do zrealizowania w pełnym zakresie warunków i zaleceń zawartych w opiniach i uzgodnieniach zainteresowanych jednostek.

#### **UZASADNIENIE DECYZJI**

Planowana inwestycja w całości wnioskowanego zakresu jest zgodna z przepisami odrębnymi tj. z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62 z 2001r., poz. 627 z późniejszymi zmianami), co w myśl art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 - z późniejszymi zmianami) obliguje właściwy organ do wydania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Z uwagi na powyższe orzeczono jak w sentencji decyzji.

#### **POUCZENIE**

Wniosek o pozwolenie na budowę winien zawierać materiały wyszczególnione w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. Nr 156 z 2006r., poz. 1118, z późniejszymi zmianami).

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołane do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Katowice, w terminie czternastu dni od daty doręczenia.

Zgodnie z art. 53 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Odwołanie składa się w dwóch egzemplarzach.

Projekt decyzji sporządziła: mgr inż. arch. Anna Smaś – członek Śląskiej Okręgowej Izby Architektów nr SL - 1113

**Załącznik:**  
plan sytuacyjny



z up. Prezydenta Miasta Katowice

inż. Roman Olszewski  
Nacelnik Wydziału Budownictwa

**Otrzymuje wraz z załącznikiem:**

1. Akademia Sztuk Pięknych  
ul. Raciborska 37, 40-074 Katowice
2. Akademia Ekonomiczna  
ul. 1 Maja 50, 40-287 Katowice

**Do wiadomości:**

(Akta sprawy wraz z załącznikiem graficznym do niniejszej decyzji znajdują się do wglądu w Wydziale Budownictwa Urzędu Miasta Katowice, Rynek 13, IV piętro, pok. 412, we wtorki i czwartki w godz. 7<sup>30</sup> ÷ 15<sup>30</sup>).

3. Ministerstwo Spraw Wewnętrznych  
ul. Batorego 5, 02-591 Warszawa
4. Miejski Zarząd Ulic i Mostów  
ul. Kantorówny 2a, Katowice
5. Urząd Marszałkowski Województwa Śląskiego  
Wydział Planowania Strategicznego i Przestrzennego  
ul. Ligonia 46, 40-037 Katowice
6. Wydział Geodezji i Gospodarki Mieniem  
w miejscu
7. Wydział Planowania Przestrzennego  
w miejscu

Decyzja niniejsza jest ostateczna

Katowice, dnia 03.04.2008

Wydział Budownictwa  
inspektor  
mgr inż. arch. Anna Smaś

Zgodnie z art. 53 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717) pozostałe strony powiadamia się poprzez tablicę ogłoszeń w Urzędzie Miasta Katowice, ul. Młyńska 4 oraz na stronie internetowej <http://bjp.um.katowice.pl>