

UMOWA Nr

O wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej dla inwestycji
„Budowa między ulicami Raciborską a Koszarową w Katowicach budynku dydaktyczno-badawczego i kulturalnego wraz z zagospodarowaniem terenu na otwarty park form przestrzennych”

Zawarta dnia w Katowicach pomiędzy Inwestorami:
Akademią Sztuk Pięknych w Katowicach z siedzibą , Katowice;
reprezentowaną przez :

Zwaną w dalszej części umowy "Zamawiającym"

a

.....
Zwanym w dalszej części Wykonawcą

W rezultacie dokonania wyboru oferty w trybie przetargu ograniczonego prowadzonego przez Zamawiającego na ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz.U. z 2007 r. Nr 223 poz. 1655) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot zamówienia

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania: Opracowanie i wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej dla inwestycji pod nazwą: **„Budowa między ulicami Raciborską a Koszarową w Katowicach budynku dydaktyczno-badawczego i kulturalnego wraz z zagospodarowaniem terenu na otwarty park form przestrzennych”** dla której Inwestorem jest Akademia Sztuk Pięknych w Katowicach i Akademia Ekonomiczna w Katowicach.
2. Przed rozpoczęciem realizacji dokumentacji projektowej Wykonawca jest zobowiązany wykonać **koncepcję / koncepcje/ architektoniczną**, która **po akceptacji ze strony Zamawiającego**, będzie przedmiotem dalszych prac projektowych. Podczas opracowywania koncepcji oraz na etapie projektowania Wykonawca będzie zobowiązany brać pod uwagę sugestie Zamawiającego. Zaproponowane rozwiązania architektoniczne wymagać będą zgody Zamawiającego.
3. Dokumentacja projektowa planowanej inwestycji ma zawierać:
 - Wyburzenia istniejących obiektów;
 - Budowę nowego budynku;
 - Budowę parkingu podziemnego, parkingu naziemnego, dróg i chodników wewnętrznych;
 - Budowę wjazdów i wyjazdów na teren inwestycji z ulic publicznych;
 - Budowę sieci zewnętrznych: energetycznej, centralnego ogrzewania, wodno-kanalizacyjnej, sanitarnej, hydrantowej i telekomunikacyjnej; w tym sieci wodno-kanalizacyjnej dla istniejącego budynku przy ul. Koszarowej 17 wraz z niezbędnymi przyłączami;
 - Zagospodarowanie terenów zielonych i budowy elementów małej architektury pod otwarty park form przestrzennych;

4. Dokumentacja projektowa dla zakresu ujętego w ust.2 musi zawierać w szczególności:
 - a) projekty budowlane dla wszystkich branż,
 - b) projekty wykonawcze w branżach: budowlanej, konstrukcyjnej, instalacyjnej: elektrycznej, centralnego ogrzewania, wodnokanalizacyjnej, hydrantowej, wentylacyjnej, telekomunikacyjnej (komputerowej, telefonicznej), przeciwpożarowej, nagłośnienia, alarmowej i monitoringu przemysłowego, obsługi automatycznej wjazdu na parkingi,
 - c) aranżacje wyposażenia wnętrz;
 - d) przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie dla wszystkich branż;
 - e) informacje dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
 - f) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dla wszystkich branż;
 - g) niezbędne pomiary geodezyjne i mapy do celów projektowych;
 - h) wymagane do wykonania dokumentacji badania geologiczne;
 - i) wymagane prawem uzgodnienia, opinie i pozwolenia
5. Dokumentacja projektowa winna być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami i opisem przedmiotu zamówienia oraz uwzględniać sugestie Zamawiającego.
6. Obiekt/ obiekty winny być tak zaprojektowane aby każda z uczelni miała ich własność w granicach posiadanych nieruchomości (działek gruntów);
7. W zakres zamówienia wchodzi również **nadzór autorski** nad realizowaną inwestycją na podstawie wykonanej dokumentacji. Do zakresu nadzoru autorskiego należą także czynności określone w ust. 6.
8. Wykonawca dokumentacji projektowej zobowiązany jest:
 - uczestniczyć w naradach koordynacyjnych w trakcie realizacji inwestycji, które będą się odbywały przynajmniej raz w tygodniu;
 - pełnić nadzór autorski nad robotami przynajmniej raz w tygodniu, a także na wezwanie wykonawcy robót budowlanych lub Zamawiającego,
9. W przypadkach wprowadzania w trakcie realizacji inwestycji zmian do projektu, Wykonawca zobowiązany jest wykonać dokumentację powykonawczą.
10. Z dokumentacji określonej w ust. 3 i 4 wyodrębnia się dokumentację, która będzie stanowiła podstawę do ubiegania się o pozwolenie na budowę.
11. W przypadku wykonywania zadania przy pomocy osób trzecich Wykonawca odpowiada za jego wykonanie jak za działania własne. W takiej sytuacji Zamawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności za rozliczenia pomiędzy Wykonawcą a osobami trzecimi.

§ 2.

Terminy realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać dokumentację projektową wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i pozwoleniami stanowiącą przedmiot umowy do dnia 31.07.2010r.
Wykonawca zobowiązuje się do wykonania w pierwszej kolejności – w ciągu 60 dni od daty zatwierdzenia koncepcji architektonicznej - części dokumentacji, która stanowić będzie podstawę uzyskania pozwolenia na budowę.
2. Przed rozpoczęciem prac projektowych Wykonawca przedstawia Zamawiającemu koncepcję architektoniczną opracowaną zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz uwzględniającą sugestie Zamawiającego.
3. Zamawiający w ciągu ... dni wnosi uwagi, akceptuje, bądź żąda przedłożenia kolejnej koncepcji architektonicznej przez Wykonawcę.

4. W przypadku zastrzeżeń, bądź braku akceptacji koncepcji ze strony Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedstawić kolejną koncepcję architektoniczną w ciągu dni od czasu przekazania uwag przez Zamawiającego.
5. Wykonawca będzie sprawował nadzór autorski w okresie trwania prac budowlanych realizowanych na podstawie wykonanego projektu, aż do dnia ich protokolarnego odbioru.

§ 3.

Realizacja przedmiotu zamówienia

1. Dokumentacja projektowa winna być dostarczona Zamawiającemu w 6 egzemplarzach w formie pisemnej oraz na nośniku elektronicznym (format: PDF, pliki o maks. objętości 15 MB) wraz z wizualizacją.
2. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanej dokumentacji projektowej jest protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie strony umowy po sprawdzeniu dokumentacji przez Zamawiającego i jej ewentualnej poprawie i uzupełnieniu przez Wykonawcę. Sprawdzenie dokumentacji przez Zamawiającego odbędzie się w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania. Jeżeli Zamawiający stwierdzi niekompletność wykonanej dokumentacji zwraca dokumentację do uzupełnienia Wykonawcy. Za datę przyjęcia dokumentacji przyjmuje się datę uwidocznioną w Protokole zdawczo-odbiorczym, po sprawdzeniu dokumentacji przez Zamawiającego i nie wniesieniu do niej żadnych uwag.
3. Brak uwag do wykonanej dokumentacji ze strony Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za prawidłowość i kompletność jej wykonania.
4. Protokół, o którym mowa w ust. 2 stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT za wykonanie dokumentacji lub faktury częściowej za wykonanie części dokumentacji będącej podstawą uzyskania pozwolenia na budowę i po jego uzyskaniu.
5. Wykonawca zobowiązany jest realizować zamówienie zgodnie z przedstawionym przez siebie harmonogramem prac uwzględniającym konieczność dokonywania przez strony umowy konsultacji i uzgodnień rozwiązań projektowych.
6. Realizacja przedmiotu zamówienia określonego w § 1 ust. 5 odbywać się będzie w trakcie realizacji prac budowlanych na podstawie wykonanej dokumentacji. Ustala się, że w ramach nadzoru autorskiego Wykonawca jest zobowiązany uczestniczyć w naradach koordynacyjnych, które będą się odbywały przynajmniej 1 raz w tygodniu oraz być na budowie przynajmniej dwa razy w tygodniu, a także w razie potrzeby, w przypadkach nie cierpiących zwłoki, na żądanie kierownika budowy lub inspektora nadzoru Zamawiającego. Każda obecność na budowie będzie potwierdzana przez kierownika budowy i inspektora nadzoru wpisem do dziennika budowy.

§ 4.

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w § 1 stanowiącego przedmiot umowy strony uzgadniają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto słownie:..... W tym 22 % VAT tj. kwota

Szczegółowe zestawienie wysokości wynagrodzeń za poszczególne dokumentacje lub ich części określone jest w załączniku nr .. do umowy.

2. Wynagrodzenie określone w ust.1 będzie wypłacone w następujących wysokościach i sposób:
 - 70% należnego wynagrodzenia za dokumentację, o której mowa w § 1 ust. 10 tj. w wysokości, po przyjęciu jej protokołem zdawczo-odbiorczym przez Zamawiającego
 - 30% należnego wynagrodzenia za dokumentację, o której mowa w § 1 ust. 4 po uzyskaniu na jej podstawie pozwolenia na budowę;
 - Wynagrodzenie w wysokości po uzyskaniu i odebraniu przez Zamawiającego pozostałej części dokumentacji;
 - Wynagrodzenie za nadzór autorski w wysokości wynikające w oferty będzie wypłacane miesięcznie z dołu. Jego wysokość będzie określona proporcjonalnie do przewidywanego czasu trwania inwestycji, przy czym 20 % zostanie wypłacona dopiero po zakończeniu i rozliczeniu inwestycji oraz uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie wzniesionych obiektów.
3. Ustalone Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji.
4. Podstawą zapłaty będzie wystawiona przez Wykonawcę faktura VAT.
5. Wykonawca wystawi fakturę VAT po obustronnym podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego.
6. Zamawiający dokona zapłaty umówionego wynagrodzenia w terminie **21 dni** od daty otrzymania od Wykonawcy faktury VAT przelewem na konto w
7. W wynagrodzeniu określonym w ust. 1 są uwzględnione wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, a w szczególności: dokumentacji projektowej, uzgodnień (rzeczoznawcy), dokumentacji powykonawczej a także wynagrodzenie projektantów za sprawowanie nadzoru autorskiego na budowie, koszty dojazdów do Zamawiającego, ubezpieczenia itp.

§ 5

Uwarunkowania wypłaty wynagrodzenia

1. Zamawiający na finansowanie całości projektu „**Budowa między ulicami Raciborską a Koszarową w Katowicach budynku dydaktyczno-badawczego i kulturalnego wraz z zagospodarowaniem terenu na otwarty park form przestrzennych**” w tym na dokumentację projektową ubiega się o środki finansowe z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2007-2013 Priorytetu VI. Zrównoważony Rozwój Miast; działanie i poddziałanie 6.2.1. Rewitalizacja obszarów zdegradowanych – Duże miasta.
2. Jeżeli Zamawiający nie uzyska środków, o których mowa w ust. 1 Zamawiający dokona zapłaty należnego wynagrodzenia za wykonaną dokumentację będącą podstawą uzyskania pozwolenia na budowę określoną w § 1 ust. 10.
3. Co do wykonania pozostałej dokumentacji Zamawiający będzie miał prawo odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od otrzymania decyzji o odmowie przyznania środków, a Wykonawcy wynagrodzenie nie będzie przysługiwało.

§ 6.

Oświadczenia i zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy zgodnie ze zleceniem Zamawiającego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz normami.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia i dysponuje pracownikami posiadającymi uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy określone przepisami prawa a w szczególności ustawy z dnia 7.07.1994 r. prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. Nr 89, poz. 414) oraz obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej - zgodnie z oświadczeniem złożonym przy wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu z dnia
3. Wykonawca zobowiązuje się na czas trwania niniejszej umowy i na okres udzielonej Zamawiającemu rękojmi do kontynuacji zawartej umowy ubezpieczeniowej w zakresie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej we własnym imieniu i na własny koszt.
4. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia kosztów dodatkowych prac budowlanych, które mogą zaistnieć w trakcie prowadzenia inwestycji na podstawie określonej niniejszą umową dokumentacji projektowej, wynikłych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (np. konieczności zmian do projektu wynikłych bądź to z błędu w projekcie, bądź to nie przewidzenia pewnej sytuacji lub też niestaranności lub nie ujęcia tych prac w przedmiarze robót) i zabezpieczenia tego zobowiązania ubezpieczeniem od odpowiedzialności kontraktowej do wysokości 2.000.000,- PLN.
5. Zamawiający wezwie Wykonawcę do wniesienia ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 4 bezpośrednio przed rozpoczęciem robót budowlanych.

§ 7.

Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że przekazuje na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do projektu architektonicznego oraz całej dokumentacji projektowej określonej w § 1 ust. 1 Zamawiający nabywa prawa majątkowe z chwilą dokonania zapłaty wynagrodzenia przysługującego za wykonanie dokumentacji projektowej.
2. Zamawiający zobowiązuje się do honorowania wszelkich praw wynikających z ustawy o prawie autorskim do czasu nabycia przez niego praw w sposób określony w ust.1.
3. W przypadku określonym w § 5 ust. 2 Zamawiający nabywa prawa majątkowe tylko do dokumentacji projektowej określonej w § 1 ust. 10.

§ 8.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1 tj. kwotęzł (słownie:zł)
Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostaje wniesione w formie
Gwarancja
nr z dnia wystawiona przez
Zabezpieczenie wnoszone w formie gwarancji ubezpieczeniowej albo bankowej zawiera oświadczenie gwaranta, że jest **bezwarunkowe i płatne na pierwsze żądanie**.

2. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie jest przeznaczone na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, a także pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione:
 - co do kwoty zł (70% zabezpieczenia) w terminie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady- tj. po wykonaniu robót budowlanych i uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie
 - co do kwoty zł (30% zabezpieczenia) w terminie 30 dni od dnia dokonania odbioru pogwarancyjnego wykonanych robót budowlanych i uznania ich przez Zamawiającego za należycie wykonane – tj. po upływie okresu rękojmi.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone Wykonawcy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji banku za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
5. W przypadku określonym w § 5 ust.2 Zamawiający zwalnia zabezpieczenie:
 - Co do kwoty -70 % zabezpieczenia w terminie 15 dni po otrzymaniu pozwolenia na budowę;
 - Co do kwoty - 30 % zabezpieczenia w terminie 30 dnia po upływie okresu rękojmi wynoszącej 36 miesięcy od dnia protokolarnego odbioru dokumentacji.

§ 9. Rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na wykonany przedmiot zamówienia .
2. Okres rękojmi ustala się od dnia protokolarnego przekazania Zamawiającemu kompleksowej dokumentacji do terminu trwania rękojmi na wykonane prace budowlane tj. 3 lata od daty zakończenia i odbioru prac budowlanych Wykonanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy.
3. Okres rękojmi ulega zmianie jak w § 8 ust. 5 jeżeli nastąpią przyczyny określone w § 5 ust 2.

§ 10. Kary umowne

1. Niezależnie od zabezpieczenia należytego wykonania umowy Strony ustalają zabezpieczenie w formie kar umownych.
2. Kary umowne będą naliczane w stosunku do ceny, o której mowa w § 4 ust.1, w ten sposób, że:
 - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
 - a) 0,2 % ceny za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, liczonej od dnia wyznaczonego na wykonanie roboty do dnia faktycznego odbioru, jeżeli zwłoka powstała z przyczyn zależnych od Wykonawcy,
 - b) 0,2 % ceny za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na wykonanie usunięcia wad do dnia faktycznego odbioru w przypadku stwierdzenia wad w przedmiocie umowy w okresie trwania rękojmi,
 - c) 10 % ceny z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca,
3. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia umownego Wykonawca może naliczyć odsetki ustawowe.

4. Jeżeli wartość należnych kar umownych nie pokryje wartości poniesionej szkody, Zamawiający będzie mógł dochodzić od Wykonawcy różnicy pomiędzy rzeczywiście poniesioną szkodą a wysokością kary umownej.

§ 11.

Konsultacje i uzgodnienia prac projektowych

1. Strony zgodnie oświadczają, że będą współdziałać w celu wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Spotkania konsultacyjne będą się odbywać w cyklu dwutygodniowym. Cykl ten może zostać zmieniony przez Zamawiającego w zależności od potrzeb wynikających z postępu prac projektowych.
3. Wszystkie propozycje rozwiązań projektowych (w tym proponowanych materiałów) przedłożone przez Wykonawcę wymagają zgody (zatwierdzenia) Zamawiającego.
4. Zamawiający zatwierdzi lub wnieśli uwagi do przedstawionych rozwiązań w terminie do 3 dni roboczych od dnia ich otrzymania.
5. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić uwagi Zamawiającego w opracowywanej dokumentacji projektowej.

§ 12.

Przedstawiciele stron

1. Do kierowania pracami projektowymi, stanowiącymi przedmiot umowy Wykonawca wyznacza
2. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się:
3. Wykonawca będzie pełnić nadzór autorski podczas realizacji prac budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego.
4. Ilość pobyków projektantów na budowie: przynajmniej raz w tygodniu a w przypadkach niezbędnych, dodatkowo na wezwanie Zamawiającego lub Wykonawcy. Będą one wyznaczone w określonym dniu i o określonej godzinie.
5. Koszty nadzoru i pobyków na budowie oraz koszty dojazdów do budowy zostały wliczone w wynagrodzenie Wykonawcy określone w § 4 ust. 1. Każdy pobyt Wykonawcy na placu budowy winien być odzwierciedlony wpisem do dziennika budowy i potwierdzony przez kierownika budowy i inspektora nadzoru.

§ 13.

Pełnomocnictwa dla Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest dokonać w imieniu Zamawiającego wymaganych uzgodnień i wystąpić z ewentualnymi wnioskami o stosowne zezwolenia jeżeli wymagają tego przepisy prawa. Wszelkie związane z tym opłaty ponosi Wykonawca.
2. Zamawiający udzieli Wykonawcy do realizacji obowiązków określonych w ust. 1 pisemnego Pełnomocnictwa.

§ 14.

Odpowiedzialność Wykonawcy

Wykonawca odpowiada za należyte wykonanie umowy na zasadach ogólnych określonych w kodeksie cywilnym i w przepisach szczególnych, a zwłaszcza w ustawie prawo budowlane, a także na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych.

§ 15.

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy – Prawo zamówień publicznych, Prawa budowlanego oraz Kodeksu Cywilnego.
2. Spory mogące wyniknąć w związku z wykonaniem niniejszej umowy będzie rozstrzygał właściwy rzeczowo sąd powszechny w Katowicach.
3. Zakazuje się cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, chyba że uzyska zgodę Zamawiającego na jej dokonanie.

§ 16.

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku określonym w art.145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 17.

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca