

Akademia Sztuk Pięknych w Katowicach  
Raciborska 37  
40-074 Katowice

Pismo: ASP-DAT-ZP-01-2010/14

Katowice dnia: 2010-02-16

**O D P O W I E D Ź NR 6**  
**na zapytania w sprawie SIWZ**

*Szanowni Państwo,*

Uprzejmie informujemy, iż w dniu 2010-02-10 do Zamawiającego wpłynęła prośba o wyjaśnienie zapisu specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w postępowaniu prowadzonym na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655, z późn. zm.) w trybie przetargu nieograniczonego, na:

**Wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania „Budowa między ulicami Raciborską a Koszarową w Katowicach budynku dydaktycznego-badawczego i kulturalnego wraz z zagospodarowaniem terenu na otwarty park form przestrzennych”,**

Treść wspomnianej prośby jest następująca :

1. Ile miesięcy jest przeznaczonych na przetarg a następnie na budowę? Proszę podać dokładnie przez ile lat ma być zagwarantowane i opłacone ubezpieczenie OC kontraktowe (w celu precyzyjnego oszacowania kosztów ubezpieczenia);
2. Ile miesięcy będzie trwała budowa? Prosimy o podanie (liczbą i ilością) wymaganych przez Inwestora nadzorów autorskich.
3. Czy wizyta na budowie 3 projektantów różnych branż traktowana będzie jako 3 czy jako 1 nadzór autorski?
4. W SIWZ zapisane są różne powierzchnie budynku i parkingu podziemnego. Prosimy o potwierdzenie, że podane dane dotyczące powierzchni budynku są prawidłowe.
  - a/ powierzchnia parkingu 6400m<sup>2</sup>
  - b/ powierzchnia użytkowa parkingu 4500m<sup>2</sup>
  - c/ powierzchnia budynku (bez parkingu) 8600m<sup>2</sup>
  - d/ powierzchnia użytkowa budynku (bez parkingu) 6000m<sup>2</sup>
  - e/ parking podziemny jednopiętrowy

**Stanowisko (wyjaśnienia) Zamawiającego w przedmiotowej kwestii jest następujące:**

Ad.1. Zamawiający przewiduje realizację zadania ;

- Wybór wykonawcy prac budowlanych w trybie przetargu nieograniczonego – 5 miesięcy.

- Realizacja prac budowlanych 18 miesięcy.

Ubezpieczenie kontraktowe będzie wymagane przed rozpoczęciem robót budowlanych i tylko na okres budowy. tj. na okres 18 miesięcy.

Ad.2 Przewidywany okres prac budowlanych to 18 miesięcy. Ilość nadzorów, co najmniej raz w tygodniu (to daje ~72 nadzory planowane) , większa ilość może wystąpić w przypadku pytań Wykonawcy prac budowlanych do rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej. Zamawiającemu trudno na to pytanie w sposób zwięzły odpowiedzieć, gdyż w dużej części zwiększona ilość nadzorów będzie wynikała głównie z jakości wykonanej dokumentacji projektowej i powstających problemów do rozwiązania na budowie.

Ad.3. Odpowiedź nie może być jednoznaczna. Należy przytoczyć tu odpowiedź Nr 4 ad.1 Zamawiający nie zawiera odrębnej umowy z projektantami branżowymi – stąd też ilość wizyt na budowie zależy od organizacji pracy biura projektowego, z którym zawarta zostanie umowa. Na pewno będą musieli się pojawić na wezwanie Wykonawcy lub Zamawiającego, trudno przewidzieć jak często będzie to konieczne ( z pewnością będzie to zależało od jakości wykonanej dokumentacji). Za nadzory autorskie będzie wypłacane wynagrodzenie miesięczne ryczałtowe (a więc bez względu na liczbę przyjazdów na budowę) zgodnie z §4 ust. 2 tiret 4 wzoru umowy.

Ad. 4. Parametry planowanej inwestycji w tym podane powierzchnie podane są na stronie 43-44 PFU, i tymi Zamawiający uważa się związany, jednak nie mają charakteru bezwzględnie obowiązującego. Tak jak zawarto w PFU (str. 45 ) Zamawiający dopuszcza 20% odstępstw od danych w PFU. Dokładne powierzchnie będą wynikać z Dokumentacji projektowej, która będzie wykonywał Wykonawca wybrany w mniejszym postępowaniu.

Informujemy, że zgodnie z wymogiem art. 38 ust. 2 ustawy, stanowisko Zamawiającego zostało rozesłane do wszystkich wykonawców, którym przekazano SIWZ oraz udostępnione na stronie internetowej.

Zamawiający

**REKTOR**

prof. Marian Ostisło