

WZÓR UMOWY

Zawarta w Katowicach, dnia ... 2010r. pomiędzy:

Akademią Sztuk Pięknych w Katowicach 40-074 Katowice, ul. Raciborska 37

w imieniu, której działa:

Rektor - prof. Marian Oslisło

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....

w imieniu, której działa:

1.

2.

zwanym dalej **Wykonawcą**.

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trakcie postępowania o zamówienie publiczne na **Roboty budowlane polegające na rozbiórce budynków znajdujących się na terenie byłej jednostki wojskowej pomiędzy ulicami Raciborską i Koszarową w Katowicach**, prowadzonego w trybie **przetargu nieograniczonego**, Strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające na: **rozbiórce budynków wraz z fundamentami, rozbiórce elementów zagospodarowania oraz wycince zieleni na terenie byłej jednostki wojskowej w ramach przygotowania terenu pod projektowaną zabudowę.**
2. Szczegółowy zakres rzeczowy i ilościowy robót określają załączniki, stanowiące integralną część umowy:
 - Opis przedmiotu zamówienia zawarty w specyfikacji istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami, w szczególności: przedmiarem robót, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, opisem technicznym
 - Oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym.
3. Wykonawca zobowiązuje się postępować z przyjętymi odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Jednocześnie oświadcza, że posiada wymagane prawem zezwolenia i umowy zawarte z podmiotami na składowanie/utylizację tych odpadów. Z chwilą odebrania odpadów Wykonawca przejmuje całkowitą odpowiedzialność za ich prawidłowy transport i składowanie.
4. Termin rozpoczęcia robót ustala się na2010r. Zakończenie przedmiotu umowy i zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego nastąpi do dnia 28.02.2011r. Za datę wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się datę podpisania protokołu końcowego odbioru robót.

§ 2

Obowiązki stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) Przekazanie terenu (frontu) robót w dniu
 - b) Zapewnienie nadzoru Inwestorskiego.
 - c) Zapewnienie odbioru wykonanych robót w terminach określonych w umowie.
 - d) Niezwłoczne rozwiązywanie problemów technicznych zgłoszonych przez Wykonawcę.
 - e) Przekazanie dziennika budowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją techniczną, obowiązującymi przepisami, normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, ze wskazówkami Zamawiającego oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną;
 - b) Zgłoszenie wykonanych robót do odbioru wpisem do dziennika budowy;
 - c) Protokolarne przejście terenu budowy;
 - d) Wykonanie planu BIOZ;
 - e) Prowadzenie robót z zapewnieniem warunków zgodnych z przepisami BHP, p.poż i ochrony przed kradzieżą;
 - f) Utrzymanie terenu objętych robotami w należytym porządku, a po zakończeniu robót uporządkowanie terenu i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót;
 - g) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody spowodowane w trakcie realizacji umowy;
 - h) Prowadzenie dziennika budowy będącego dokumentacją realizowanych prac;
 - i) Prowadzenie książki obmiarów;
 - j) Zorganizowanie na własny koszt zaplecza prowadzonych robót rozbiórkowych;
 - k) Udział w naradach koordynacyjnych organizowanych przez Zamawiającego;
 - l) Przerwanie robót na żądanie Zamawiającego oraz właściwe zabezpieczenie wykonanych robót i placu prac rozbiórkowych;
 - m) Zawarcie i przedłożenie ich Zamawiającemu umów ubezpieczenia z tytułu szkód i wypadków, które mogą zaistnieć na placu prac rozbiórkowych w wyniku zdarzeń losowych oraz ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej.
 - n) Sporządzenie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej i przekazanie jej Zamawiającemu;
 - o) Uzyskanie zgody Zamawiającego na zawarcie umowy o roboty budowlane z podwykonawcą w przypadku, gdy w ofercie Wykonawca złożył oświadczenie o wykonywaniu zamówienia bez udziału podwykonawców.
 - p) W przypadku realizacji zamówienia przy udziale podwykonawców na żądanie Zamawiającego przedkładać dokumenty potwierdzające dokonanie zapłaty za wykonane roboty na rzecz podwykonawców;
 - q) Wykonanie we własnym zakresie i na własny koszt wymaganych czynności sprawdzających, badań oraz pomiarów i przekazanie dokumentacji z tych czynności Zamawiającemu przy odbiorze.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wynagrodzenie na podstawie cen jednostkowych kosztorysu ofertowego Wykonawcy oraz ilości faktycznie wykonanych i odebranych robót potwierdzonych przez inspektora nadzoru oraz zatwierdzonych przez Zamawiającego.
 - a) wartość bez VAT zł;
 - b) cena z VAT za wykonanie świadczenia wyniesiezł;
(słownie:) złotych.
2. Ogółem wynagrodzenie nie może przekroczyć ceny, o której mowa ust. 1 pkt. b).
3. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru, potwierdzony przez strony niniejszej umowy oraz załączony do niego zatwierdzony przez Inspektora nadzoru kosztorys powykonawczy. Kosztorys powykonawczy Wykonawca sporządzi i przekaze Inspektorowi nadzoru w ciągu 7 dni od daty odbioru robót. Inspektor nadzoru sprawdzi kosztorys powykonawczy w ciągu 7 dni.
4. Wykonawca wystawi fakturę za realizację przedmiotu odbioru w terminie do 7 dni od daty zatwierdzenia kosztorysu powykonawczego.
5. Zamówienie będzie rozliczane częściami. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia w terminie do 30 dni licząc od dnia otrzymania faktury VAT, wraz z kompletnymi dokumentami rozliczeniowymi.
6. Strony uzgodniły, że należność za roboty będzie płatna w formie przelewu w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy nr:..... prowadzony przez
7. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem VAT i posiada NIP ... - .. - .. - ...
8. Zamawiający oświadcza, że posiada NIP **634-24-39-334**.

§ 4

Wykonanie umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z przekazaną dokumentacją, właściwymi w tym zakresie przepisami.
2. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonywania robót ma być utrzymany w dobrym stanie i gotowości do pracy oraz będzie spełniał normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania.
3. Wykonawca okaże Inwestorowi dokumenty potwierdzające dopuszczenie sprzętu do użytkowania, natomiast osoby obsługujące dany sprzęt winny być przeszkolone i w przypadku szczególnych wymagań posiadać uprawnienia do jego obsługi .
4. Środki transportu użyte do przewozu materiałów nie mogą powodować uszkodzeń nawierzchni dróg dojazdowych i placów. W przypadku ich uszkodzenia Wykonawca na własny koszt naprawi powstałe z jego winy ewentualne uszkodzenia.

§ 5

Przedstawiciele stron

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane.

2. Inspektor nadzoru jest uprawniony do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową i projektem technicznym wykonania umowy.
3. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest kierownik budowy: działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane, posiadający uprawnienia budowlane nr..... w specjalności

§ 6

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 pkt b) tj. w kwociew formie: / polisa nr...../.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania zamówienia Wykonawca wnosi najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
4. Zamawiający zwraca zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w formie pieniężnej wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy, w terminie 30 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę robót i przyjęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych.
5. Strony postanawiają, że część zabezpieczenia w wysokości 70% kwoty określonej w ust. 1, zostanie zwolniona w ciągu 30 dni po ostatecznym, bezusterkowym odbiorze.
6. Na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu zamówienia pozostanie kwota stanowiąca 30 % wysokości zabezpieczenia.
7. Kwota, o której mowa w ust. 6 zwrócona będzie najpóźniej w 15 dniu po upływie rękojmi.
8. Jeżeli oferent wniesie zabezpieczenie w innej formie niż pieniężna, wówczas Zamawiający na żądanie wnoszącego zabezpieczenie, zwraca oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia, pozostawiając w dokumentacji jego kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem.
9. Wydanie oryginału dokumentu następuje po upływie okresu, na jaki wniesione zostało zabezpieczenie.

§ 7

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot Umowy określony w §1 wykonany zostanie dobrze jakościowo, zgodnie z dokumentacją projektową, warunkami (normami) technicznymi wykonawstwa i warunkami umowy, bez wad pomniejszających wartość robót lub uniemożliwiających korzystanie i realizację inwestycji zgodnie z przeznaczeniem.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej rękojmi na wykonane roboty rozbiórkowe.

3. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy.

§ 8

Kary umowne

1. Niezależnie od zabezpieczenia należytego wykonania umowy Strony ustalają zabezpieczenie w formie kar umownych.
2. Kary umowne będą naliczane w stosunku do ceny brutto, o której mowa w §3 ust. 1 pkt b) w następujący sposób:
 - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia określonego w § 3 ust.1 pkt b), za każdy dzień opóźnienia liczony od terminu określonego w § 1 ust. 3 zdanie 2.
 - b) 0,5 % ceny za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad do dnia faktycznego odbioru.
 - c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 2.2).
 - 2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne 10 % ceny z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji unormowanej w art. 145 ustawy – Prawo Zamówień Publicznych.
3. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w art. 471 Kodeksu Cywilnego do wysokości poniesionej szkody.

§ 9

Odbiór robót

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot zamówienia określony w § 1 umowy.
2. Razem z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu:
 - a) Inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
 - b) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń i badań, a w szczególności protokoły odbioru robót objętych zamówieniem,
 - c) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją,
3. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń co do kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej to w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy datę odbioru końcowego robót.
4. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone lub będzie miał zastrzeżenia co do kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej to w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin ponownego złożenia przez Wykonawcę wniosku o dokonanie terminu końcowego.

5. Zamawiający dokona odbioru końcowego robót i sporządzi protokół z przyjęcia robót w terminie 7 dni kalendarzowych od spełnienia wymagań określonych w ust. 3 lub 4.
6. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru ostatecznego robót w ciągu 7 dni kalendarzowych od powiadomienia go przez Wykonawcę o usunięciu wad, o których mowa w ust. 7.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu i jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia.
8. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
10. Wykryciu wady w okresie gwarancji Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie. Istnienie wady potwierdzą protokolarnie strony, uzgadniając sposób i termin jej usunięcia.
11. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie usunie je Zamawiający, obciążając pełnymi kosztami usunięcia Wykonawcę.

§ 10

Zmiany w umowie

1. Zakazuje się dokonywania istotnych zmian postanowień umowy w stosunku do treści niekorzystnych oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy
2. Wszelkie zmiany w umowie pod rygorem nieważności muszą być dokonane w formie pisemnej.

§ 11

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - a) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach - w takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
 - b) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn przerwał realizację prac i przerwa ta trwała dłużej niż 5 dni pomimo pisemnego wezwania wystosowanego przez Zamawiającego,
 - c) Wykonawca nie rozpoczął robót w ciągu 5 dni kalendarzowych od zawarcia umowy pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - d) Stwierdzi, że Wykonawca prowadzi roboty niezgodnie z dokumentacją oraz używa do wykonania zamówienia materiałów i urządzeń niezgodnych z kosztorysem ofertowym i normami. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie,
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający:

- a) nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur po upływie 14 dni kalendarzowych od terminu zapłaty, pomimo wezwania wystosowanego przez Wykonawcę złożonego na piśmie,
 - b) odmawia przez 14 dni kalendarzowych, bez wskazania uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru, pomimo wezwania wystosowanego przez Wykonawcę na piśmie.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
4. W przypadku odstąpienia od umowy:
- a) w terminie 7 dni Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która odstąpiła od umowy,
 - c) Wykonawca zgłosi, aby Zamawiający dokonał odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających w terminie 30 dni kalendarzowych,
 - d) Wykonawca usunie z terenu budowy dostarczone lub wniesione przez niego urządzenia zaplecza,
 - e) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
5. Strona, z której winy zostało dokonane odstąpienie od umowy poniesie koszty wynikłe z odstąpienia od umowy.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2004 r. Nr 19, poz. 177).
2. Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Wszelkie załączniki stanowią integralną część niniejszej Umowy.

§ 14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....

.....

Zamawiający

Wykonawca