

Akademia Sztuk Pięknych w Katowicach
Raciborska 37
40-074 Katowice

Pismo: ASP-DAT-ZP-01-2010/11

Katowice dnia: 2010-02-12

ODPOWIEDŹ Nr 4
na zapytania w sprawie SIWZ

Szanowni Państwo,

Uprzejmie informujemy, iż w dniu 2010-02-09 do Zamawiającego wpłynęła prośba o wyjaśnienie zapisu specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w postępowaniu prowadzonym na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655, z późn. zm.) w trybie przetarg nieograniczony, na:

Wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania „Budowa między ulicami Raciborską a Koszarową w Katowicach budynku dydaktycznego-badawczego i kulturalnego wraz z zagospodarowaniem terenu na otwarty park form przestrzennych”,

Treść wspomnianej prośby jest następująca :

1. Wykonawca (autor projektu - architekt) zobowiązany jest do wizyt na budowie raz w tygodniu przez okres 15 miesięcy. Dokumentacja jest projektem wielobranżowym. Jak często na budowie będą musieli pojawiać się projektanci odpowiedzialni za poszczególne projekty branżowe - np. projekt konstrukcyjny, projekt co, wod - kan, itp.?
2. Jedną wspólną ofertę do przetargu chcą złożyć dwa współpracujące ze sobą podmioty gospodarcze, zarejestrowane każda osobno jako "Indywidualna działalność gospodarcza" Każdy z właścicieli jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej na kwotę 50 tys. euro. (ubezpieczenie obowiązujące członków Izby Architektonicznej). Czy oba ubezpieczenia mogą się sumować, co daje łączną kwotę ubezpieczenia około 400 tys. PLN, wynikającą z kursu walut. Czy to wystarczy, czy należy ubezpieczyć dodatkowo wykonawców łącznie do wymaganej sumy 500 tys. PLN. ?
Czy można dodać ubezpieczenie architekta, emeryta, aktywnego zawodowo (zaświadczenie z Izby Arch+ obowiązkowe ubezpieczenie), który będzie sprawdzającym i wspólnie złoży ofertę, nie ma zarejestrowanej działalności. Jeśli tak, to jaki dokument ma przedstawić z ZUS skoro nie płaci już składki ?
3. Jaki jest zakres projektu aranżacji wnętrz?
4. Czy w kosztorysach należy ująć aranżację wyposażenia wnętrz ?
5. Czy kosztorysy oraz specyfikacja wykonania i odbioru robót ma obejmować także projekt aranżacji wnętrz?

6. Wykonawca dostaje 60 dni (od momentu zatwierdzenia koncepcji architektonicznej) na wykonanie projektu budowlanego. Ile czasu od momentu zatwierdzenia koncepcji architektonicznej dostaje wykonawca na skończenie wszystkich pozostałych etapów opracowania projektowego - projekt wykonawczy, projekt aranżacji wnętrz, kosztorysy, specyfikacje ?
7. Kiedy planowane jest podpisanie umowy z Wykonawcą (kiedy wykonawca może rozpocząć prace projektowe) ?
8. Jaki maksymalnie przedział czasu przewiduje inwestor na zatwierdzenie koncepcji architektonicznej?
9. Jaki jest zakres opracowania koncepcji architektonicznej?
10. Czy wykonawca musi uczestniczyć w naradach i spotkaniach osobiście, czy może wyznaczyć do tego asystenta z biura (posiadającego odpowiednie uprawnienia i kompetentnego) ?
11. Prosimy o dołączenie do materiałów także załącznika graficznego do Dec. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Mapki przedstawione w PFU (str 102 i 103) przedstawiają zakres opracowania, ale nie zawierają informacji, które niesie załącznik graficzny do Dec. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, będący jej nieodłączną częścią.

Stanowisko (wyjaśnienia) Zamawiającego w przedmiotowej kwestii jest następujące:

Ad.1 Zgodnie z zapisem SIWZ Wykonawca będzie zobowiązany

- uczestniczyć w naradach koordynacyjnych w trakcie realizacji inwestycji, które będą się odbywały przynajmniej raz w tygodniu;
- pełnić nadzór autorski nad robotami przynajmniej raz w tygodniu, a także na wezwanie Wykonawcy lub Zamawiającego. Zamawiający nie zawiera odrębnej umowy z projektantami branżowymi – stąd też ilość wizyt na budowie zależy od organizacji pracy biura projektowego z którym zawarta zostanie umowa. Na pewno będą musieli się pojawić na wezwanie Wykonawcy lub Zamawiającego, trudno przewidzieć jak często będzie to konieczne (z pewnością będzie to zależało od jakości wykonanej dokumentacji).

Ad. 2

Stanowisko Zamawiającego w sprawie sposobu wykazania spełnienia warunku ubezpieczenia zajęł w Odpowiedzi Nr 3 z dnia 04.02.2010 r. na zapytania w sprawie SIWZ.
– Udostępnione na stronie internetowej.

Natomiast sprawę dokumentów potwierdzających spełnianie warunków reguluje Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 30.12.2009 w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. Nr 226, poz.1817). Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 4) tego rozporządzenia zamawiający żąda: aktualnego Zaświadczenia ZUS lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z

opłacaniem składki ., Zamawiający nie ma podstaw do wskazania innego dokumentu niż określony w cyt. Rozporządzeniu.

Ad.3 Zamawiającemu chodzi o kompleksowe zaprojektowanie obiektu oraz jego wyposażenia i wystroju. Tak więc w zakres aranżacji wchodzić będzie w szczególności: projekt umeblowania (projekt lub dobór mebli), wystroju wnętrz i kolorystyki, dobór kształtów i kolorów konfekcji elektrycznej, elementów wyposażenia sanitariatów, aranżacji przestrzeni otwartych, miejsc wystawienniczych, dobór materiału, kształtu i kolorów podłóg i stolarki drzwiowej itd.

AD.4 W kosztorysach należy ująć aranżację wyposażenia wnętrz.

Ad.5 Kosztorysy oraz specyfikacja wykonania i odbioru robót ma obejmować także projekt aranżacji wnętrz.

Ad.6 Termin wykonania dokumentacji został określony do 31.07.2010r, przy czym należy mieć na uwadze zapis § 5 wzoru umowy. Jeżeli wniosek Akademii o środki z RPOWŚL nie zostanie rozpatrzony w terminie przed rozpoczęciem prac nad dokumentacją pozostałą do wykonania po dokumentacji będącej podstawą uzyskania pozwolenia na budowę termin ten będzie proporcjonalnie wydłużony.

Ad.7 Zamawiający zawrze umowę z Wykonawcą w terminie wskazanym w pkt 17.5 SIWZ.

Ad.8 Czas wyboru koncepcji przez Zamawiającego, jest uzależniony przede wszystkim o jakości koncepcji przedstawionej przez Wykonawcę, na ile koncepcja ta będzie spełniała oczekiwania Zamawiającego. Zamawiający, zaraz po podpisaniu umowy, zorganizuje spotkanie na którym przedstawi swoje oczekiwania.

Ad. 9 Zamawiający oczekuje rozwiązań bryłowych i funkcjonalnych, czyli rzutów, charakterystycznych przekrojów, elewacji, wizualizacji komputerowych oraz wszelkich innych informacji (jeżeli Wykonawca uzna za istotne ich przedstawienie) maksymalnie objaśniających przyjęte rozwiązania. Dodatkowo powinny zostać przedstawione do akceptacji Zbiorcze Zestawienie Kosztów, czyli zdefiniowanie kosztów wynikających z przyjętych rozwiązań. Należy zaznaczyć, że Zamawiający będzie wymagał kontroli kosztów na każdym etapie projektu, czyli do zaakceptowania ostatecznej wersji koncepcji, PB i PW.

Ad.10 Wykonawca, może działać przez pełnomocnika.

Ad. 11 Załącznik do Decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego w załączeniu do odpowiedzi.

Informujemy, że zgodnie z wymogiem art. 38 ust. 2 ustawy, stanowisko Zamawiającego zostało rozesłane do wszystkich wykonawców, którym przekazano SIWZ oraz udostępnione na stronie internetowej Zamawiającego.

Zamawiający **REKTOR**
prof. Marian Osiński



