

Akademia Sztuk Pięknych w Katowicach
Raciborska 37
40-074 Katowice

Pismo: ASP-DAT-ZP-9-2009/7

Katowice dnia: 2009-07-10

ODPOWIEDŹ
na zapytania w sprawie SIWZ

Szanowni Państwo,

Uprzejmie informujemy, iż w dniu 2009-07-09 do Zamawiającego wpłynęła prośba o wyjaśnienie zapisu specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w postępowaniu prowadzonym na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655, z późn. zm.) w trybie przetarg nieograniczony, na:

Udzielenie Akademii Sztuk Pięknych w Katowicach kredytu na finansowanie realizacji zadania pt. "Wykonanie prac modernizacyjnych w budynku przy ul. Raciborskiej 37 w Katowicach",

Treść wspomnianej prośby jest następująca :

I. Wykonawca w związku z zamiarem przystąpienia do przetargu oraz koniecznością uzyskania dodatkowych informacji niezbędnych do podjęcia decyzji kredytowej prosi o dostarczenie następujących dokumentów dotyczących Zamawiającego oraz zadania inwestycyjnego:

1. aktualnego statutu Akademii
2. informacji finansowych według wzoru załączonego do pisma
- 2 a) sprawozdania finansowego za ostatni kwartał 2009r. (bilans, rachunek wyników lub F-01)
3. prognozy finansowej w ujęciu bilansowym na okres pierwszych 3 lat kredytowania
4. kopii pozwolenia na budowę wydanego przez Prezydenta Miasta Katowice oraz kopii pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych wydanego przez Śląskiego Konserwatora Zabytków

5. kopii dokumentacji projektowej wraz z kosztorysem prac remontowo-budowlanych
6. kopii umowy zawartej z wykonawcą prac remontowo-budowlanych
7. kopii decyzji dotyczącej udzielenia dotacji na realizację zadania inwestycyjnego

II. Jednocześnie Wykonawca prosi o udzielenie odpowiedzi na pytania:

1. jakie roboty zostały dotychczas wykonane w budynku przy ul. Raciborskiej, jaki był termin ich realizacji oraz koszt, czy zostały w całości rozliczone i jakie były ich źródła finansowania
2. jak należy rozumieć ograniczenie możliwości wydatkowania dotacji celowej na realizację zadania inwestycyjnego do kwoty 425.000 PLN, o czym mowa w Opisie projektu
3. jakie są warunki uruchomienia w/w dotacji celowej
4. jakie są źródła finansowania Akademii oraz jaka jest planowana wysokość w okresie najbliższych 2-3 lat i od czego jest uzależniona
5. jakie będą źródła spłaty kredytu bankowego
6. czy wymagana jest zgoda odpowiednich władz Akademii na zaciągnięcie kredytu bankowego

Stanowisko (wyjaśnienia) Zamawiającego w przedmiotowej kwestii jest następujące:

AD. I Dokumenty wymienione w poz. 3-7 zostaną doręczone wybranemu w postępowaniu Bankowi.

Ad. I. 1 Statut Akademii jest na stronie internetowej Akademii: www.asp.katowice.pl – zakładka Uczelnia/ materiały do pobrania. Kopie zostaną przedłożone Bankowi wybranemu w postępowaniu.

Ad. I. 2 Przesłany przez Wykonawcę druk nie we wszystkich punktach jest możliwy do wypełnienia przez Akademię, która jest publiczną szkołą wyższą a nie przedsiębiorcą prowadzącym działalność gospodarczą. Wobec czego podajemy wybrane dane:

Posiadanie rachunku:

Akademia posiada wszystkie rachunki w ING BANKU ŚIĄSKIM

Zaangażowanie innych banków i instytucji finansowych (kredyty, gwarancje, leasing)

Akademia ma udzieloną pożyczkę w roku 2004 na termomodernizację budynku przy ul. Raciborskiej 37 z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach w wysokości 255.000,-. Okres spłaty pożyczki wynosi 10 lat. Na dzień 30 czerwca 2009r została spłacona kwota główna pożyczki 101.000 do spłacenia pozostaje kwota 154.000 + odsetki w kwocie 14.000 zł. Pożyczka została zabezpieczona hipoteką na nieruchomości.

Innych pożyczek, kredytów, gwarancji, leasingu – Akademia nie zaciągnęła i nie posiada.

Udzielone przez Akademię poręczenia: Akademia nie udzielała poręczeń.

Dla ustalenia Zobowiązań i Należności przedkładamy sprawozdanie RBZ i RBN za dwa kwartały 2009r.

Ad. I. 2a. Akademia Sztuk Pięknych jako publiczna szkoła wyższa nie jest zobowiązana do sporządzania sprawozdań kwartalnych (bilansu, rachunku wyników lub F-01),

Ad. I. 3 prognozę finansową w ujęciu bilansowym na okres pierwszych 3 lat kredytowania przedłożymy Bankowi wybranemu w niniejszym postępowaniu.

Ad.I. 4 Kopie pozwolenia na budowę wydanego przez Prezydenta Miasta Katowice i kopia pozwolenia Śląskiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót budowlanych – przedłożymy Bankowi wybranemu w niniejszym postępowaniu.

Ad. I.5 Dokumentacja projektowa i kosztorysy – zostaną przedłożone Bankowi wybranemu w niniejszym postępowaniu. Natomiast dla zobrazowania wartości zrealizowanych prac i wartości prac które jeszcze należy wykonać, na które będzie przeznaczony kredyt podaje się zestawienie zawartych umów oraz ich wartości – załącznik do niniejszych wyjaśnień.

Ad. I.6 Kopie umów z wykonawcami prac - zostaną przedłożone Bankowi wybranemu w niniejszym postępowaniu.

Ad. I.7 Kopia decyzji Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego - zostaną przedłożone Bankowi wybranemu w niniejszym postępowaniu.

Ad. II. 1 Budynek przy ul. Raciborskiej 37 w Katowicach jest obiektem trzy kondygnacyjnym podpiwniczonym. Wpisany do rejestru zabytków. Od listopada 2006r. prowadzone są w nim prace modernizacyjne.

Zakres prac obejmuje w całym budynku:

- Architektura/Konstrukcja : wyburzenia niektórych ścianek działowych oraz budowa nowych z płyt gipsowo-kartonowych pod nowe funkcje pomieszczeń, wymiana na znacznych ilościach podłóg z lastrika oraz parkietu, wymiana części drzwi

wewnętrznych, zbitcie starych i wykonanie nowych tynków na ścianach i sufitach wraz malowaniem;

-Prace konserwatorskie: odnowienie elementów wykładzin ścian z lastryka i elementów ozdobnych, renowacja stiuków i pilastrów, renowacja schodów, boazerii,

- Instalacja elektryczna: wymiana instalacji elektrycznej wraz z jej rozbudową dostosowaną do aktualnych norm, przepisów i potrzeb;

- Instalacja wodno -kanalizacyjna i hydrantowa: wymiana i rozbudowa istniejącej instalacji wodno-kanalizacyjnej i hydrantowej wraz z wymianą pionów i poziomów kanalizacyjnych;

- Instalacja wentylacji mechanicznej: budowa całkowicie nowej instalacji wentylacji mechanicznej i grawitacyjnej;

- Montaż instalacji alarmowej i telewizji przemysłowej;

- Modernizacja sieci komputerowej;

-Wykonanie nagłośnienia w auli budynku;

-Wykonanie instalacji pożarowej oraz systemu DSO.

Przez cały okres prowadzenia prac w budynku nie zaprzestano działalności. Pracują w nim pracownicy Akademii oraz odbywają się w nim zajęcia dydaktyczne ze studentami. Z tego względu prace były realizowane etapami, gdzie wykonanie prac w określonych pomieszczeniach pozwolił je zasiedlić, a kolejne były przekazywane do modernizacji. Tym sposobem wykonano wszystkie prace w pomieszczeniach dydaktycznych na II piętrze, połowie I piętra i na parterze oraz duża część prac w auli w tym prace konserwatorskie. zainstalowana została instalacja wentylacji mechanicznej.

Do wykonania pozostały:

Prace w auli – dokończenie prac konserwatorskich, naprawa podłóg i wymiana parkietu, montaż instalacji elektrycznej i nagłośnieniowej w podłogach , wykonanie boazerii i drzwi wejściowych, ;

Prace wykończeniowe na korytarzach,

Prace w piwnicach budynku obejmujące: wykonanie podłóg, położenie tynków, obicia kanałów wentylacyjnych płytami G-K.

Pierwszy przewidywany termin zakończenia inwestycji był określony na 31.03.2008r Termin ten kilkakrotnie został przesunięty. Na przesunięcie terminu miały wpływ czynniki :

- utrudnienia i ograniczenia prowadzenia prac w czynnym obiekcie;
- konieczność wykonania prac dodatkowych i uzupełniających;
- powstałe przestoje spowodowane koniecznością przeprowadzenie dodatkowych ekspertyz technicznych związanych ze stanem technicznym obiektu oraz odkrytymi elementami zabytkowymi np. stiuków, pilastrów.

Obecnie termin zakończenia prac określony jest na 31.10.2009r.

Zestawienie umów, wykonanych prac i ich wartości zostały określone w załączniku do niniejszych wyjaśnień.

Dotychczasowe prace były finansowane ze środków własnych Akademii oraz dotacji celowej z Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego.

Ad. II.2 i 3 Ograniczenie możliwości wydatkowania środków z przyznanej dotacji należy rozumieć, że Akademia otrzyma (otrzymała) faktycznie tylko 425.000. pozostała kwota została wstrzymana, z uwagi na konieczność ograniczenia wydatków z budżetu państwa. Jeżeli budżet państwa będzie miał w tym roku większe przychody mogła by ona być uruchomiona w większej wysokości. Naszym zdaniem jest to jednak mało prawdopodobne, stąd konieczność uzyskania przez Akademię środków z innych źródeł.

Ad. II. 4 Akademia jako publiczna szkoła wyższa działa na podstawie ustawy z dnia 27 lipca 2005r. Prawo o szkolnictwie wyższym.

Na podstawie art. 92 ustawy z dnia 27 lipca 2005r. Prawo o szkolnictwie wyższym (Dz.U. nr 164 poz. 1365 ze zmianami) zwanej dalej „ustawą” Uczelnie otrzymują dotacje na swoją działalność. Art. 94 określa na jaki rodzaj działalności Uczelnie otrzymują dotacje.

Na podstawie art. 96 ustawy zostały wydane przepisy:

1. Rozporządzenie Ministra Nauki i Szkolnictwa Wyższego z dnia 2 kwietnia 2007r. w sprawie wskaźników kosztochłonności poszczególnych kierunków, makrokierunków i studiów międzykierunkowych studiów stacjonarnych oraz stacjonarnych studiów doktoranckich w poszczególnych dziedzinach nauki (Dz. U. nr 164 poz. 1365 ze zmianami);
2. Rozporządzenie Ministra Nauki i Szkolnictwa Wyższego z dnia 2 kwietnia 2007r. w sprawie zasad podziału dotacji z budżetu państwa dla uczelni publicznych i niepublicznych (Dz.U. Nr 79 poz. 534 ze zmianami).

Przychody uczelni określa art. 98 tej ustawy.

Ponadto na podstawie art. 105 ustawy zostało wydane Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 22 grudnia 2006r. w sprawie szczegółowych zasad gospodarki finansowe uczelni publicznej (Dz.U. Nr 246 poz. 1796 ze póź. zmianami)

Na podstawie tych przepisów, źródłami przychodów ASP są głównie:

1. Dotacja stacjonarna/ podmiotowa;
2. Opłaty za świadczone usługi edukacyjne;
3. W niewielkim stopniu:
 - środki z dotacji na naukę;
 - dotacje z jednostek samorządu terytorialnego;
 - odpłatność z najmu mienia Akademii;

- opłaty za wydanie dyplomu, świadectwa;
- darowizny.

Średni stan środków na rachunkach bankowych w ostatnim roku budżetowym wynosił

I/08	547 678,12
II/08	887 121,57
III/08	770 164,15
IV/08	927 368,07
V/08	668 804,75
VI/08	648 543,27
VII/08	1 128 860,71
VIII/08	243 062,78
IX/08	1 146 240,69
X/08	248 856,85
XI/08	995 864,53
XII/08	663 009,35
	<u>8 875 574,84</u>

średni stan konta za rok 2008 739 631,24

W roku 2008 dotacja podmiotowa wynosiła 8.446.100

W roku 2009 dotacja podmiotowa wynosi 9.875.600

Dotacja na najbliższe lata będzie się utrzymywała na obecnym poziomie tj.

9. 500.000 jeżeli przepisy na podstawie których się ją nalicza nie ulegną zmianie.

Dotacja jest uzależniona w niewielkim stopniu od czynników występujących w algorytmie:

ilości studentów, ilości zatrudnionych nauczycieli akademickich ilości przeprowadzonych przewodów naukowych. Jednak obecnie ilość studentów studiujących w ASP się zwiększa podobnie z zatrudnieniem Nauczycieli akademickich więc należy przyjąć, że poziom tej dotacji nie ulegnie większym wahaniom.

Ad. 5 Akademia będzie spłacała kredyt ze swoich przychodów głównie dotacji. W planie rzeczowo-finansowym wyodrębniona jest kwota na remonty i od kilku lat jest ona na poziomie 400.000 / 500.000. Po zakończeniu prac modernizacyjnych w Budynku przy ul.Raciborskiej37 zostanie ona w dużej części przeznaczona na spłatę kredytu.

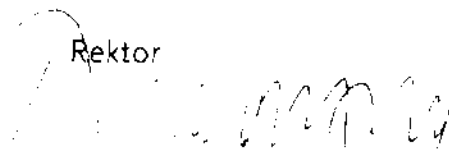
Podobnie było przy poprzedniej inwestycji ASP prowadzonej w budynku przy ul. Koszarowej 17 (obecnie Koszarowej 19). Gdzie w 2007r. została zaciągnięty kredyt inwestycyjny w wysokości 600.000 PLN i w roku bieżącym został on całkowicie spłacony.

Ad. 6 Dla zaciągnięcia kredytu wymagana jest zgoda Senatu Akademii. Senat Akademii w uchwale Nr 4/2009 z dnia 30.04.2009r. taką zgodę wyraził. Uchwała zostanie przedłożona Bankowi wybranemu w niniejszym postępowaniu.

Informujemy, że zgodnie z wymogiem art. 38 ust. 2 ustawy, stanowisko Zamawiającego zostało rozesłane do wszystkich wykonawców, którym przekazano SIWZ.

Zamawiający

Rektor



prof. Marian Oslislo