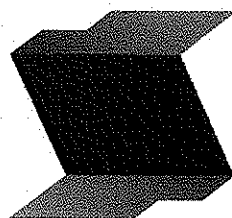


PROJEKT ADAPTACJI CZĘŚCI POMIESZCZENIA STACJI TRAFU NA POKÓJ NAUCZYCIELSKI W ASP KATOWICE
Katowice, Ul. Koszarowa

PROJEKT ADAPTACJI CZĘŚCI POMIESZCZENIA STACJI
TRAFU NA POKÓJ NAUCZYCIELSKI W ASP KATOWICE



studio
architektury

OBIEKT: Pokój nauczycieli
ADRES: Katowice, ul. Koszarowa
INWESTOR: Akademia Sztuk Pięknych w Katowicach
PROJEKT : ARCHITEKTURA :
STUDIO ARCHITEKTURY, 41 – 813 ZABRZE, UL. JORDANA 60/9

ARCH. ARKADIUSZ PŁOMECKI NR UP. 540/01

mgr inż. Arkadiusz Płomecki
ARCHITEKT
Działania budowlane, w tym projektowanie
i kierowanie robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności architektury
nr ewid.: 540/01

LISTOPAD 2011

STUDIO ARCHITEKTURY ARKADIUSZ PŁOMECKI, 41-813 ZABRZE, UL. JORDANA 60/6,
TEL 602 196 333, 32 2380 661, MAIL PLOMECKI@O2.PL

PROJEKT BUDOWLANY ARCHITEKTONICZNY

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

Projekt Zagospodarowania terenu

OPIS PROJEKTU.....

I/ INFORMACJE OGÓLNE:

1/ Podstawy i zakres opracowania.....

II/ PROJEKT BUDYNKU

1/ opis obiektu.....

2/ program budynku, parametry techniczne, przeznaczenie.....

3/ rozwiązania budowlane.....

4/ instalacje wewnętrzne.....

III/ UWARUNKOWANIA I PRZESĄDZENIA DOTYCZĄCE ZAKRESU OPRACOWANIA BUDYNKU :

1/ Bezpieczeństwo i higiena użytkowania:.....

2/ Bezpieczeństwo pożarowe:.....

3/ Koordynacja postępowania przetargowego na wykonawstwo robót (etapów robót).....

4/ Koordynacja projektowo wykonawcza.....

5/ Koordynacja w zakresie montażu.....

6/ Koordynacja w zakresie wykonawstwa

7/ wytyczne ppoż

IV/ INFORMACJA O PLANOWANYM PRZEDSIĘWZIĘCIU

WYTYCZNE DO OPRACOWANIA „PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA BIOZ.

I/ INFORMACJE OGÓLNE:

1/ Podstawy i zakres opracowania:

1. Przedmiotem projektu architektonicznego jest adaptacja stacji trafo na pokój nauczycielski w ASP Katowice

Lokalizacja inwestycji – Katowice, ul. Koszarowa

2. Materiałami wyjściowymi do projektu są:

- dodatkowe pomiary własne;
- inwentaryzacja fotograficzna;
- koncepcja zatwierdzona przez Zamawiającego do dalszego opracowania;
- aktualnie obowiązujące przepisy i normy;

3. Opracowania i dokumentacje poprzedzające wystąpienie o pozwolenie na budowę:

- Projekt koncepcyjny.

II/ PROJEKT BUDYNKU

1. Opis obiektu

1.1 Stan istniejący

W chwili obecnej sala używana jest jako stacja trafo. Posadzki, ściany, sufity do remontu.

1.2 Zakres inwestycji

Przedsięwzięcie polega na wydzieleniu z istniejącego pomieszczenia pokoju dla nauczycieli. Zakres obejmuje – budowę ścian, wzmocnienie stropu, montaż drzwi wraz z nowym nadprożem, wykonanie posadzek, malowanie.

1.3 Lokalizacja

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest w Katowicach przy ul. Koszarowej.

1.4 Charakterystyka przestrzenno – funkcjonalna

W Sali będzie wyodrębniona przestrzeń jako osobne pomieszczenie dla nauczycieli, pozostała część pozostanie stacją trafo.

2. Program, parametry techniczne, przeznaczenie

Powierzchnia użytkowa wydzielonego pomieszczenia	10,81 m²
Powierzchnia użytkowa pozostałego pomieszczenia	7,64 m²

2.1 Przeznaczenie i program:

Całość zlokalizowana na parterze w istniejącym budynku, budowa wewnątrz istniejącego pomieszczenia trafo.

3. Rozwiązania budowlane

3.1. Posadzka

Skuć istniejącą posadzkę, wykonać nowe wylewki zbrojone siatką Rabitza na styropianie twardym, na nich ułożyć panele podłogowe o wytrzymałości dla użyteczności publicznej

3.2. Konstrukcja podstawowa

Wykonać nadproże nad nowoprojektowanymi drzwiami - dwa kształtowniki typu HEB 180 o dł 140 cm.

Wykonać podpory dla wzmocnienia stropu pod nowoprojektowaną ścianę. Wzmocnienia to dwa kształtowniki IPE 180. Kształtowniki wprowadzić do pomieszczenia po uprzednim wykuciu otworu montażowego w istniejącej ścianie zewnętrznej. Kształtowniki osadzić na poduszce betonowej w gniazdach o głębokości 25 cm. Długość profilu – 437 cm

3.3. Ściany

Wykonać ścianę dzielącą z cegły dziurawki na gr 12 cm. Ścianę otynkować, wykonać gładzie i pomalować w kolorze szarym.

3.4. Stolarka idrzwiowa wewnętrzna

- drzwi wewnętrzne – pełne w okleinie bukowej.

3.5. Wytyczne w zakresie stosowanych materiałów i technologii:

1. Wszystkie podane w niniejszej dokumentacji „z nazwy” materiały i technologie są podawane przykładowo dla określenie wymaganego nieprzekraczalnego standardu technicznego wskazanych elementów.
2. Bezpośredni Wykonawca robót zobowiązany jest do posiadania aktualnych atestów i certyfikatów dla wszystkich stosowanych materiałów i technologii zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

Bezpośredni Wykonawca robót zobowiązany jest do pozyskania „danych techniczno ruchowych” oraz „karty zgodności produktu” dla wszystkich zastosowanych urządzeń wymagających tego typu dokumentów (dla celów „odbiorowych”), dotyczy szczególnie: urządzeń związanych z instalacjami wewnętrznymi oraz stosowanymi oprawami oświetleniowymi.

4. Instalacje wewnętrzne

4.1 Instalacje wod-kan i hydrantowa:

Nie dotyczy

4.2 Instalacje centralnego ogrzewania i wentylacji:

Wg odrębnego opracowania

4.3 Instalacje elektroenergetyczne i teletechniczne :

Wg oddzielnego opracowania

4.4 Instalacje specjalistyczne:

Wg oddzielnego opracowania

III/ UWARUNKOWANIA I PRZESADZENIA DOTYCZĄCE ZAKRESU OPRACOWANIA I REALIZACJI BUDYNKU :

1/ Bezpieczeństwo i higiena użytkowania:

1. 1 W zakresie wymagań bhp:

Przyjęte rozwiązania funkcjonalne i użytkowe zabezpieczają wymagania bhp.

Spełnione są warunki normatywne doświetlenia poszczególnych pomieszczeń.

1. 2. W zakresie sanepid-u:

Poszczególne pomieszczenia spełniają wymogi ochrony cieplnej budynku zgodnie z obowiązującymi normami. Zapewniona jest wymagana temperatura w pomieszczeniach przeznaczonych do stałego przebywania ludzi.

Spełnione są wymogi związane z wentylacją mechaniczną dostosowaną do programu użytkowego. Krotności wymian są zapewnione.

1.3. Uwarunkowania oświetlenia naturalnego - naturalne oświetlenie pomieszczeń :

Sala ma zapewniony dostęp do oświetlenia dziennego.

1. 4. W zakresie obsługi osób niepełnosprawnych:

W ramach całego budynku

3/ Koordynacja postępowania przetargowego na wykonawstwo robót (etapów robót):

1. Załącznikiem do zapytań ofertowych na roboty wykonawcze muszą być projekty budowlane, projekty wykonawcze oraz detale i opisy robót (dodatkowe kopie dokumentacji wykonywane przez Projektanta na zlecenie Inwestora, za zwrotem kosztów ich edycji).
2. W ramach materiałów ofertowych oferent zobowiązany jest przedstawić konkretne „materiały i technologie”, które zamierza zastosować, wraz z dokumentami potwierdzającymi ich poprawność prawną i techniczną oraz gwarancję zachowanie wymaganego przez projektanta standardu.

4/ Koordynacja projektowo wykonawcza:

1. Całość dokumentacji projektowej podlega ochronie w zakresie praw autorskich i pokrewnych.
2. Wprowadzenie jakichkolwiek zmian wymaga pisemnego uzgodnienia z autorami projektu.
3. Bezpośredni Wykonawca zobowiązany jest do sprawdzenia posiadanej dokumentacji, w tym wymaganych projektów wykonawczych pod względem jej kompletności, aktualności, ewentualne uwagi należy zgłaszać pisemnie autorom projektu w terminie 21 dni od daty podpisania umowy na wykonawstwo danej grupy robót, w przypadku braku zgłoszenia uwag przyjmuje się, że wykonawca nie wnosi uwag do posiadanej dokumentacji co nie zwalnia projektanta od bieżących uzgodnień w przypadku ujawnienia usterek projektowych (związanych z wydanym zakresem projektów).
4. Wprowadzenie zaakceptowanych rozwiązań zamiennych zaproponowanych przez Wykonawcę robót zobowiązuje jego do wprowadzenia zmian w dokumentacji technicznej celem ich uwzględnienia w dokumentacji powykonawczej obiektu, przekazywanej przez wykonawcę grupy robót Inwestorowi.
5. Zmiany wywołujące konieczność korekt rozwiązań projektowych przez jednostkę projektową nie wchodzące w zakres nadzorów autorskich a wynikające z wydanej dokumentacji będą przedmiotem oddzielnych regulacji umownych.

5/ Koordynacja w zakresie wykonawstwa i montażu:

1. W odniesieniu do wszystkich elementów konstrukcyjnych stalowych, przed ich warsztatową realizacją obowiązuje zasada sprawdzenia wymiarów bezpośrednio na placu budowy,
4. W odniesieniu do wszystkich elementów stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej, parapetów, balustrad, pionów wentylacyjnych, podestów drewnianych itp., obowiązują zasady dostosowania wydanych w dokumentacji elementów do rzeczywistych wymiarów powykonawczych. Na podstawie wydanych przez projektanta rysunków budowlanych, wykonawczych i detali, wszelkie rysunki warsztatowe ww elementów wykonują ich bezpośredni wykonawcy, dostawcy i montażyści.

6/ Koordynacja w zakresie wykonawstwa:

1. Niniejszy projekt jest projektem częściowym - architektonicznym,
2. Wszelkie roboty budowlane winny być poprzedzone:
 - opracowaniami WRI i BIOZ,
 - zabezpieczeniem placu budowy,
3. Wszelkie roboty budowlane winny być prowadzone pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy oraz kierowników grup robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
5. Kierownik budowy zobowiązany jest do sprawdzenia dokumentacji technicznej w zakresie gwarantującym realizację przedsięwzięcia zgodnie z przyjętym harmonogramem robót. W przypadku zauważenia nieścisłości projektu w stosunku do robót wytyczeniowych, lub pojawienia się nieprzewidzianych projektem sytuacji, nieujawnione uzbrojenie podziemne, nieujawnione fundamenty, inne przypadki, kierownik budowy zobowiązany jest do zawiadomienia o tym fakcie projektanta i inspektora nadzoru inwestorskiego. Wszelkie zmiany w stosunku od wydanej dokumentacji budowlanej i wykonawczej będą

przedmiotem bieżących nadzorów autorskich, rysunków zamiennych i wpisów do dziennika budowy.

6. Wszelkie roboty mające charakter zanikowy muszą być przedmiotem odbiorów częściowych z udziałem projektanta lub inspektora nadzoru inwestorskiego.
7. Do obowiązków wykonawcy robót należy ponadto:
 - bieżące nanoszenie ewentualnych zmian na posiadanym archiwalnym projekcie budowlanym lub wykonawczym,
 - wykonanie dokumentacji powykonawczej dla każdej z branż,
 - posiadanie wszelkich dokumentów, atestów i certyfikatów stosowanych materiałów i technologii,
 - przygotowanie dokumentów odbiorowych i uzyskanie odbioru technicznego budynku (w zakresie wynikającym z umowy pomiędzy Inwestorem a Wykonawcą Robót).
8. W odniesieniu do wszystkich grup robót obowiązuje zasada pełnej zgodności wykonawstwa z polskimi normami, prawem budowlanym i przepisami ogólnymi, zasadami bhp, jak również przestrzeganiem zasad sztuki budowlanej.

7/ Wytyczne ppoż

Nie dotyczy

Zabrze listopad 2011

mgr inż. Arkadiusz Płomecki
~~ARCHITEKT~~
Uprawnienie budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności architekturalnej
nr ewid.: 540/01

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Spis rysunków:

R1 Rzut piwnicy - inwentaryzacja	skala 1:50
R2 Rzut parteru - inwentaryzacja	skala 1:50
R3 Przekrój - inwentaryzacja	skala 1:50
R4 Rzut piwnicy – projekt	skala 1:50
R5 Rzut parteru – projekt	skala 1:50
R6 Przekrój - projekt	skala 1:50

OŚWIADCZENIE

(projektanta projektu budowlanego)

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tj. Dz. U. Nr 207 z 2003 r. poz. 2016 z późn. zmianami) niniejszym oświadczam, że projekt

OBIEKT: Pokój nauczycieli
ADRES: Katowice, ul. Koszarowa
INWESTOR: Akademia Sztuk Pięknych w Katowicach
PROJEKT : ARCHITEKTURA :
STUDIO ARCHITEKTURY, 41 – 813 ZABRZE, UL. JORDANA 60/9

ARCH. ARKADIUSZ PŁOMECKI NR UPR. 540/01

LISTOPAD 2011

Został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz, że jestem wpisany na listę członków stosownej izby oraz opłaciłem składki i posiadam aktualną polisę OC.

ARCH. ARKADIUSZ PŁOMECKI NR UPR. 540/01

mgr inż. Arkadiusz Płomecki
~~ARCHITEKT~~
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
nr ewid.: 540/01



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

MGR INŻ. ARCH. ARKADIUSZ JAN PŁOMECKI

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **540/01**, jest wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-0010**.

Członek czynny od: 28-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 10-05-2011 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-01-2012 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Michał Buszek, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SL-0010-9D75-2696-YE14-3D7E

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.