

UMOWA nr ASP-DAT-

Zawarta w dniu roku w Katowicach pomiędzy:

Akademią Sztuk Pięknych w Katowicach, z siedzibą 40-074 Katowice ul. Raciborska 37
w imieniu, której działa:

.....

zwany w dalszej części umowy Zamawiającym

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą:
..... wpisanym do (NIP
REGON) zwany w dalszej części umowy Wykonawcą

W wyniku wyboru oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego ASP-DAT-ZP- 01/2013 na: pełnienie nadzoru inwestorskiego przy realizacji inwestycji pn.: „Budowa między ulicami Raciborską a Koszarową w Katowicach budynku dydaktyczno-badawczego i kulturalnego wraz z zagospodarowaniem terenu na otwarty park form przestrzennych” Strony zawierają umowę o następującej treści;

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do świadczenia usług w zakresie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn.: „Budowa między ulicami Raciborską a Koszarową w Katowicach budynku dydaktyczno-badawczego i kulturalnego wraz z zagospodarowaniem terenu na otwarty park form przestrzennych”.

2. W ramach kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania, o którym mowa wyżej, Wykonawca musi zapewnić, w szczególności nadzór inwestorski nad:

- robotami budowlanymi i konstrukcyjnymi,
- instalacyjnymi w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych, teletechnicznych i elektroenergetycznych,
- instalacyjnymi w zakresie sieci, instalacji, urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych,
- drogowymi

oraz w pozostałym zakresie określonym w dokumentacji projektowej zadania.

3. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania obowiązków i przyjęcia praw, wynikających z art. 25 i 26 ustawy - Prawo budowlane (Dz. U. z 1994 r. nr 89, poz. 414 ze zmianami), a

także przejęcia czynności ciężących na Zamawiającym - Inwestorze w fazie przygotowania i realizacji inwestycji, aż do jej zakończenia. Niezależnie od tych obowiązków Wykonawca jest zobowiązany:

- a) przed rozpoczęciem inwestycji należytego zapoznania się z kompletem dokumentacji związanej z realizacją umowy o nadzór inwestorski, w tym: z umowami, wytycznymi, opracowaniami, dokumentacją projektową, pozostałą dokumentacją dotyczącą inwestycji (uzgodnieniami, decyzjami, pozwoleniami, warunkami przyłączy i innymi umowami dotyczącymi inwestycji),
- b) należytego zapoznania się ze stanem faktycznym dotyczącym nieruchomości, objętej zadaniem,
- c) reprezentowanie Zamawiającego na budowie, w tym uczestniczenie w przekazaniu Wykonawcy robót budowlanych terenu budowy, sprawowanie nadzoru w zakresie zgodności realizacji inwestycji z dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę, innymi pozwoleniami i uzgodnieniami oraz warunkami realizacji inwestycji, a także pozostałą dokumentacją formalno-prawną dotyczącą inwestycji oraz obowiązującymi normami i przepisami, aktualnie dostępną wiedzą techniczną i sztuką budowlaną,
- d) Sprawdzanie jakości, zatwierdzanie wykonywanych robót, materiałów i urządzeń przed ich wbudowaniem w szczególności w celu zapobiegania zastosowania wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie czy zamiennych nieobjętych dokumentami Zamawiającego,
- e) Kontrolowanie zgodności wykonania robót z projektem oraz umową wykonawczą, kontroli prawidłowości dokonywanych przez Wykonawcę wpisów do Dziennika Budowy, a także dokonywania wpisów do dziennika Budowy w ramach powierzonych obowiązków nadzoru,
- f) Współpraca z Zamawiającym, projektantem i wykonawcą robót budowlanych w zakresie realizowanych robót budowlanych i niezbędnym dla prawidłowego przebiegu procesu inwestycyjnego, w tym stałe konsultowanie i fachowe doradztwo na rzecz Zamawiającego w celu bieżącego i sprawnego rozwiązywania problemów pojawiających się w trakcie realizacji inwestycji.
- g) Nadzorowanie przestrzegania na budowie zasad bezpieczeństwa, ustaleń planu BIOZ,
- h) Zawiadamianie Inwestora o konieczności zawiadomienia właściwych organów o naruszeniach prawa budowlanego, stwierdzonych w trakcie realizacji inwestycji, a w przypadku gdy roboty budowlane są prowadzone w sposób zagrażający bezpieczeństwu lub niezgodnie z postanowieniami umowy zawartej z Wykonawcą robót budowlanych – wstrzymanie prac i niezwłoczne zawiadomienie o tym Zamawiającego,
- i) Prowadzenie dokumentacji niezbędnej dla prawidłowego wykonania nadzoru inwestorskiego, w tym prowadzenie szczegółowej dokumentacji fotograficznej prowadzonych robót (w szczególności robót ulegających zakryciu), utrwalania fotografii na nośnikach CD/DVD w powszechnie dostępnym formacie umożliwiającym ich odczyt przez Zamawiającego oraz przekazywanie ich w trakcie prowadzenia robót wraz z raportem miesięcznym oraz na każde żądanie Zamawiającego,
- j) Pisemne raportowanie, co miesiąc o postępach w realizacji prac, w tym:

- Każdorazowo pisemne informowanie Zamawiającego w przypadku trudności w realizacji robót, postępie prac uniemożliwiającym dotrzymanie terminów określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym,
 - Informowanie z odpowiednim wyprzedzeniem o wszelkich zagrożeniach, w tym również o nieprawidłowościach i wadach czy zaniedbaniach występujących podczas realizacji robót budowlanych oraz o podejmowanych działaniach zapobiegawczych oraz naprawczych, a także do proponowania sposobu ich usunięcia,
- k) Weryfikacja i ocena dokumentów dostarczonych przez Wykonawcę robót budowlanych, związanych z odbiorami częściowymi, robotami zanikającymi i ulegającymi zakryciu, odbiorem końcowym robót budowlanych, w tym dokumentów stanowiących podstawę rozliczenia z Wykonawcą (a także jego rozliczenie wobec podwykonawców robót budowlanych), atestów, certyfikatów, wyników pomiarów, dokumentacji fotograficznej prowadzonych robót, instrukcji ppoż. oraz instrukcji użytkowania obiektu itp.
- l) W przypadku odstąpienia od umowy lub przerwania prac przez Wykonawcę robót budowlanych – uczestniczenie w czynnościach inwentaryzacyjnych robót budowlanych i robotach zabezpieczających, weryfikacja protokołu inwentaryzacji robót, udział w odbiorze robót przerwanych i zabezpieczających,
- m) Wskazywanie ewentualnych braków, usterek i wad, potwierdzanie ich usunięcia,
- n) Wydawanie pisemnych opinii, udzielanie pisemnych wyjaśnień, analiz itp. w przypadku powstania kwestii spornych, wymagających rozstrzygnięcia lub budzących wątpliwości z zakresu realizowanego procesu inwestycyjnego,
- o) Potwierdzanie robót faktycznie wykonanych, w tym ich jakości, zużycia materiałów, potwierdzanie faktu usunięcia wad,
- p) Opiniowanie składanych przez Wykonawcę propozycji wykonania robót uzupełniających, zamówień dodatkowych, wszelkich zmian w stosunku do realizowanego projektu, w tym sporządzanie protokołów konieczności w celu akceptacji przez Zamawiającego,
- q) sporządzanie kosztorysów inwestorskich robót dodatkowych, czy uzupełniających, stanowiących nie więcej niż 50% wartości zamówienia podstawowego, udzielonych do czasu zakończenia inwestycji,
- r) uczestniczenie w naradach koordynacyjnych oraz pracach komisji powoływanych przez Zamawiającego,
- s) uczestniczenie w odbiorach robót budowlanych, w tym w czynnościach prób, pomiarów, badań itp. oraz udział w przekazaniu obiektu do użytkowania, a w przypadku wykrycia lub ujawnienia się wady robót budowlanych w okresie rękojmi lub gwarancji – udział w czynnościach (spotkania, udzielanie wyjaśnień, wydawanie opinii, dokonywanie ustaleń) wymagających wg Zamawiającego obecności inspektora nadzoru.
- t) stosowanie się do wewnętrznych regulacji prawnych Zamawiającego w zakresie realizowanych zadań (w tym zasad obiegu dokumentów finansowo-księgowych itp.), a także zasad wynikających z przepisów bądź wytycznych związanych z prowadzeniem dokumentacji i rozliczaniem zadania współfinansowanego z Unii Europejskiej,

- u) poddanie się audytowi i kontroli instytucji uprawnionych do kontroli projektu w zakresie realizowanych usług i dokumentacji inwestycji, a także uczestniczenie w ewentualnych czynnościach wyjaśniających, w tym przedkładanie prowadzonej przez siebie dokumentacji, udzielanie wyjaśnień, odpowiedzi dot. realizowanego procesu inwestycyjnego.
 - v) wykonywanie innych czynności wynikających z przepisów ustawy Prawo budowlane oraz aktów wykonawczych, poleceń Zamawiającego oraz tych które wynikają z nadzoru autorskiego,
 - w) wykonywanie innych niewymienionych powyżej czynności, których podjęcie jest niezbędne do osiągnięcia celu oznaczonego w umowie.
4. Zamówienie obejmuje także pełnienie czynności nadzoru inwestorskiego przy realizacji ewentualnych zamówień dodatkowych lub uzupełniających, stanowiących nie więcej niż 50% wartości zamówienia podstawowego udzielonych przez Zamawiającego Wykonawcy robót budowlanych do zakończenia inwestycji (tj. uzyskania prawomocnego pozwolenia na użytkowanie obiektu).

§ 2

1. Wykonawca wyznacza inspektora nadzoru posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, który będzie KOORDYNATOREM wszystkich inspektorów nadzoru w osobie: tel. Osoba ta będzie odpowiedzialna także za koordynację pracy wszystkich osób zatrudnionych przez wykonawcę przy realizacji niniejszej umowy, w tym również ewentualnych podwykonawców.
2. Wykonawca oświadcza, że nadzór inwestorski, będą pełnił następujący inspektorzy nadzoru:
 - a) w branży konstrukcyjno-budowlanej:- posiadający uprawnienia budowlane nr z dnia
 - b) w branży elektrycznej: - posiadający uprawnienia budowlane nr z dnia
 - c) w branży instalacyjnej
 - d)
3. Zmiana osób określonych w ust. 1 i 2, jest możliwa w uzasadnionych przypadkach, pod warunkiem, że zaproponowane osoby będą posiadały, co najmniej uprawnienia i doświadczenie w wymaganym opisanym przez Zamawiającego w siwz zakresie, odpowiadające rodzajowo (specjalności) uprawnieniom osoby zastępowanej.
4. Prace powinny być wykonywane z uwzględnieniem przepisów BHP, ppoż. oraz przepisów obowiązujących na budowie.
5. Zamawiający wyznacza do kontaktu z Wykonawcą osoby:
.....

6. Koordynator i inspektorzy poszczególnych branż są zobowiązani do obecności:
 - na terenie inwestycji zgodnie z potrzebami wynikającymi z harmonogramu budowy w stopniu zapewniającym skuteczność czynności nadzoru inwestorskiego, jednak nie rzadziej niż 2 razy w tygodniu,
 - na każde żądanie Zamawiającego lub wykonawcy robót budowlanych,
 - Zamawiający przewiduje raz w tygodniu narady koordynacyjne, w których będzie zobowiązany uczestniczyć koordynator oraz w zależności od etapu realizowanych prac (zgodnie ze wskazaniem Zamawiającego i/lub wykonawcy robót budowlanych) odpowiedni inspektorzy branżowi.
7. Dojazd oraz wszelkie koszty związane ze swoją obecnością na budowie oraz realizacją przedmiotu umowy (odzież ochronna itp.) Wykonawca zapewnia na swój koszt we własnym zakresie.
8. Wykonawca jest zobowiązany, pod rygorem uznania pism za doręczone, do pisemnego powiadamiania Zamawiającego o każdorazowej zmianie danych Wykonawcy, w tym: siedziby, adresu do korespondencji, e-mail, telefonów, faksów, a także o zmianie organizacyjno-prawnej, w tym wszelkich przekształceniach firmy Wykonawcy i działalności, w szczególności zawieszenia, czy upadłości.

§ 3

1. Zamówienie będzie realizowane przez okres trwania inwestycji pn.: „Budowa między ulicami Raciborską a Koszarowa w Katowicach budynku dydaktyczno-badawczego i kulturalnego wraz z zagospodarowaniem terenu na otwarty park form przestrzennych”.
2. Przewidywany okres trwania inwestycji wynosi 23 miesiące.
3. W przypadku wydłużenia terminu realizacji inwestycji Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu dodatkowe wynagrodzenie, ani inne roszczenia.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo zawiesić wykonanie niniejszej umowy w przypadku odstąpienia od realizacji części lub całości inwestycji. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie tylko za wykonaną część umowy.
5. Zamówienie będzie współfinansowane ze środków Unii Europejskiej, stąd Wykonawca poddaje się reżimowi umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym Instytucją Wdrażającą. W szczególności, Wykonawca będzie zobowiązany do:
 - a) archiwizowania wszelkiej dokumentacji związanej z realizacją umowy, przez co najmniej 5 lat, licząc od dnia zakończenia inwestycji, w sposób zapewniający poufność i bezpieczeństwo,
 - b) poddać się kontroli instytucji uprawnionych do kontroli projektu w zakresie realizowanych usług i dokumentacji dot. inwestycji.

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, że prowadzi działalność w zakresie zgodnym z przedmiotem umowy i zapoznał się ze wszelkimi uwarunkowaniami związanymi z jej realizacją.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać umowę z należytą starannością, rozumianą jako staranność profesjonalisty w działalności objętej przedmiotem umowy. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o utracie uprawnień przez któregokolwiek z inspektorów wykonujących umowę.
3. Wykonawca zobowiązuje się dołożyć wszelkich starań, aby nie dopuścić do powstania opóźnień w stosunku do przyjętego harmonogramu realizacji robót i harmonogramu rzeczowo-finansowego.
4. Wykonawca jest zobowiązany przez cały okres trwania umowy do posiadania aktualnej, opłaconej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej w wysokości co najmniej 100 % wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Wykonawca przenosi na Zamawiającego do utworów powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy (np. opinie, analizy itp.) oraz prawa zależne do nich obejmujące m.in.: dokonywanie poprawek, zmian, przeróbek. Przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych następuje z chwilą ich przekazania Zamawiającemu.
6. Odpowiedzialność względem osób trzecich za naruszenie praw autorskich ponosi wyłącznie Wykonawca.

§ 5

1. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, na terenie której będzie realizowany przedmiot umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - a) Przekazywania Wykonawcy posiadanej dokumentacji związanej z realizacją niniejszej umowy,
 - b) Niezwłocznego opiniowania i zatwierdzania dokumentów związanych z realizacją umowy,
 - c) Informowania Wykonawcy o podpisaniu umów dotyczących realizacji niniejszej umowy, ewentualnych zmianach lub uzupełnieniach.
3. Niniejsza umowa nie upoważnia Wykonawcy do udzielania w imieniu Zamawiającego zamówień lub dokonywania jakichkolwiek zmian w umowie na roboty budowlane.

§ 6

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania zamówienia przez PODWYKONAWCÓW w zakresie określonym w ofercie Wykonawcy.
2. Do każdorazowego zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego, a Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą oraz odpowiednią dokumentację.
3. Jeżeli Zamawiający w ciągu 14 dni nie zgłosi sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził na to zgodę.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie zachowania osób trzecich, którymi posługuje się przy wykonywaniu umowy, jak za swoje własne działanie lub zaniechanie.
5. Zmiana podwykonawcy lub zakresu części robót powierzonych podwykonawcy, także poza zakres wskazany w ofercie jest możliwa jedynie w uzasadnionych, określonych w siwz przypadkach po uzyskaniu uprzedniej zgody Zamawiającego.

§ 7

1. Wykonawcy przysługuje za wykonanie przedmiotu umowy, wynagrodzenie w wysokości ogółem: złotych netto, co wraz z 23% podatkiem VAT, stanowi kwotę brutto:
2. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie jedynie za faktycznie wykonane zgodnie z umową prace.
3. Kwota w wysokości 90% wynagrodzenia Wykonawcy określonego w ust. 1, będzie płatna w równych częściach, co miesiąc. Podstawą do wystawienia faktury będzie zaakceptowany przez Zamawiającego miesięczny raport Wykonawcy. Termin płatności wynosi 30 dni od dnia otrzymania faktury.
4. Pozostała kwota w wysokości 10% wynagrodzenia Wykonawcy będzie płatna w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego, po uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na użytkowanie budynku.

§ 8

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego odpowiednio w §7 ust. 1 w kwocie w formie: / polisa nr...../.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania zamówienia Wykonawca wnosi przed zawarciem umowy.

3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
4. Zamawiający zwraca zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w formie pieniężnej wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy, w terminie 30 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę robót i przyjęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych.
5. Strony postanawiają, że część zabezpieczenia w wysokości 70% kwoty określonej w ust. 1, zostanie zwolniona w ciągu 30 dni po uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na użytkowanie obiektu.
6. Na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu zamówienia pozostanie kwota stanowiąca 30% wysokości zabezpieczenia.
7. Kwota, o której mowa w ust. 6 zwrócona będzie najpóźniej w 15 dniu po upływie rękojmi.
8. Jeżeli oferent wniesie zabezpieczenie w innej formie niż pieniężna, wówczas Zamawiający na żądanie wnoszącego zabezpieczenie, zwraca oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia, pozostawiając w dokumentacji jego kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem.
9. Wydanie oryginału dokumentu następuje po upływie okresu, na jaki wniesione zostało zabezpieczenie.

§ 9

Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na okres 36 miesięcy, licząc od dnia uzyskania prawomocnego pozwolenia na użytkowanie obiektu.

§ 10

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność zawodową inspektora nadzoru zgodnie z Prawem budowlanym i Kodeksem cywilnym w zakresie powierzonych czynności objętych przedmiotem zamówienia.
2. Za opóźnienie w wykonywaniu zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, po bezskutecznym jednokrotnym wezwaniu Wykonawcy do ich wykonania, Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia od Wykonawcy zapłaty kar umownych w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w §7 ust.1.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiającemu

przysługuje prawo do naliczenia Wykonawcy kar umownych w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w §7 ust. 1.

4. Za przesłanki uprawniające Zamawiającego do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy przyjmuje się w szczególności:

a) niepodjęcie przez Wykonawcę wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub nieuzasadnione przerwanie ich wykonywania przez okres 7 dni,

b) pomimo jednokrotnego wezwania Zamawiającego do poprawy świadczenia usług - nienależyte wykonywanie przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub wykonywanie tych obowiązków w sposób sprzeczny z postanowieniami umowy,

c) w przypadku skreślenia Wykonawcy z rejestru przedsiębiorców lub ogłoszenia upadłości,

d) w przypadku dopuszczenia przez Wykonawcę do wykonywania czynności wynikających z niniejszej umowy przez osoby nieposiadające wymaganych uprawnień.

5. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości poniesionej szkody.

6. W przypadku zwłoki w zapłacie faktury, Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.

7. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili podpisywania umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach

§ 11

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz przepisy ustawy - Prawo zamówień publicznych.

2. Pod rygorem nieważności, Wykonawca nie może dokonywać cesji praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy bez uzyskania uprzednio pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 12

Spory mogące wyniknąć w związku z umową będzie rozstrzygał właściwy sąd powszechny w Katowicach.

§ 13

Wszelkie zmiany i uzupełnienia do niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem ich nieważności.

§ 14

Integralną część umowy stanowią załączniki:

- oferta Wykonawcy,
- polisa ubezpieczeniowa Wykonawcy,
- potwierdzone za zgodność z oryginałem kserokopie uprawnień osób wykonujących zamówienie.

§ 15

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca: