

WZÓR UMOWY

Umowa została zawarta w Katowicach dnia 2015 roku pomiędzy :

Akademią Sztuk Pięknych w Katowicach z siedzibą przy ul.
(NIP:; REGON:.....) w imieniu, której działa:

.....

zwany dalej Zamawiającym,

a

firmą..... z siedzibą przy ul. wpisaną
do prowadzonego przez

(NIP: ; REGON:) w imieniu, której działa:

1.....

2.....

zwany dalej Wykonawcą.

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trakcie postępowania o zamówienie publiczne ASP-DAT-ZP-/2015 na usługi ochrony w obiektach Akademii Sztuk Pięknych w Katowicach prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, Strony oświadczają co następuje:

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest wykonywanie usług ochrony osób i mienia u Zamawiającego wraz ze wsparciem zmotoryzowanej grupy interwencyjnej zgodnie z opisem zamówienia znajdującym się w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz ofercie Wykonawcy.
2. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy określony w ust. 1.
3. Przedmiot Umowy jest szczegółowo określony w ofercie Zamawiającego z dnia, która stanowi załącznik do niniejszej Umowy oraz w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
4. Wykonawca oświadcza, iż znany jest mu stan zabezpieczenia obiektów i nie wnosi jakichkolwiek zastrzeżeń z tego tytułu.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie ochrony osób i mienia realizowanej w formie bezpośredniej ochrony fizycznej o numerze Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o zmianie, cofnięciu lub ograniczeniu zakresu koncesji Wykonawcy.
6. Wykonawca oświadcza, że:
 - a) Wszystkie osoby wykonujące usługi ochrony osób i mienia są zatrudnione na podstawie umowy o pracę i zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu na każde żądanie dokumenty potwierdzające zatrudnienie (w tym potwierdzonych za zgodność z oryginałem kopii umów o pracę),

- b) Pracownicy, którzy będą wykonywać zamówienie u Zamawiającego, są przeszkolone w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony p.poż oraz posiadają wymagane uprawnienia.
7. Do nadzoru i kontroli pracowników wykonujących usługi ochrony mienia u Zamawiającego, Wykonawca wyznacza pracownika posiadającego licencję stopnia w osobie tel. e-mail:
 8. Na powyższy adres /telefon Zamawiający będzie przekazywał wszelkie wskazówki/zastrzeżenia/uwagi, a także informacje związane z wykonywaniem usług ochrony.
 9. Wykonawca winien poinformować Zamawiającego pisemnie lub e-mailem o każdorazowym zmianie adresu/telefonu osoby nadzorującej pod rygorem uznania informacji za doręczone w przypadku braku takiego zawiadomienia.
 10. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania wewnętrznych zasad i przepisów obowiązujących u Zamawiającego w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonywania usług przez Wykonawcę, w tym: instrukcji ppoż., systemów zainstalowanych w budynku, zasad wydawania kluczy i korzystania z pomieszczeń oraz gospodarowania majątkiem.
 11. Wykonawca zobowiązuje się do zapoznawania z przepisami i zasadami obowiązującymi u Zamawiającego pracowników wykonujących usługi u Zamawiającego, w szczególności z procedurą i instrukcjami ppoż., procedurą stałego dyżuru, ochrony danych osobowych. Wykonawca jest zobowiązany także do zapewnienia uczestnictwa pracowników ochrony w szkoleniach organizowanych przez Zamawiającego.
 12. Wykonawca zapewnia na każdej zmianie pracownika ochrony telefon komórkowy, udostępniając jednocześnie numer tego telefonu Zamawiającemu.
 13. Wykaz osób uczestniczących w wykonywaniu zamówienia stanowi załącznik do niniejszej umowy.
 14. W przypadku konieczności zmiany osoby wymienionej w wykazie, Wykonawca niezwłocznie złoży do Zamawiającego wnioski w tej sprawie wraz z uzasadnieniem zmiany oraz poda dane wynikające z załącznika nr do siwz dot. kwalifikacji osób i uprawnień osób wykonujących zamówienie.
 15. W każdym przypadku zgłoszenia przez osobę dyżurującą (w tym także pracownika Zamawiającego) w dzień lub w nocy przez 7 dni w tygodniu wystąpienia zakłócenia porządku w chronionym obiekcie lub jego otoczeniu lub w sytuacji innego zagrożenia naruszenia/ uszkodzenia osób lub mienia Wykonawca zapewnia nielimitowane podjazdy - wsparcie zmotoryzowanej grupy interwencyjnej.
 16. Potrzebę interwencji należy zgłaszać telefonicznie pod numer Wykonawca jest zobowiązany zapewnić łączność grupy interwencyjnej z pracownikami chronionych obiektów Zamawiającego. W przypadku awarii uniemożliwiającej połączenie ze wskazanym numerem, Wykonawca jest zobowiązany wskazać inny numer telefonu, pod którym będą przyjmowane zgłoszenia.

§ 2

Zamówienie będzie wykonywane od dnia przez okres 24 miesięcy lub do wyczerpania maksymalnej nominalnej wartości zobowiązania.

§ 3

Wykonawca oświadcza, że posiada polisę ubezpieczeniową na zakres i kwotę wymaganą w siwz i zobowiązuje się kontynuować ubezpieczenie przez czas trwania umowy oraz przedstawiać je Zamawiającemu.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji handlowych, technicznych, organizacyjnych i finansowych dotyczących Zamawiającego, które uzyskał podczas realizacji zamówienia w związku z jej wykonywaniem a także po zakończeniu trwania umowy.
2. Pracownicy Wykonawcy podejmujący służbę w obiektach Zamawiającego są zobowiązani do złożenia oświadczenia o zachowaniu w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w toku pełnienia usługi ochrony, zwłaszcza dotyczących systemu i sposobu zabezpieczeń obiektów Zamawiającego.

§ 5

1. Za wykonanie umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie obliczone miesięcznie każdorazowo wg stawki netto za 1 rb/h w wysokości zł słownie:) w stosunku do ilości godzin wykonywanych w danym miesiącu.
2. Do wymienionej w ust. 1 kwoty Wykonawca doliczy podatek VAT obliczony wg obowiązującej stawki.
3. Maksymalna nominalna wartość zobowiązania wynosi: złotych.
4. Należność, o której mowa w ust. 1 Zamawiający wypłaci Wykonawcy przelewem na rachunek bankowy o numerze: prowadzony przez w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury wystawionej przez Wykonawcę.
5. Strony postanawiają, iż zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. W przypadku nieterminowej płatności należności Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.

§ 6

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w formie kar umownych w wysokości 0,1% maksymalnej nominalnej wartości zobowiązania odpowiednio za każde stwierdzone zdarzenie /naruszenie procedur itp. świadczenia usług lub za każdy dzień zaniechania świadczenia usług.
2. Za nienależyte świadczenie usług Zamawiający uzna, w szczególności:
 - a) naruszenie procedur Zamawiającego, w szczególności w zakresie bezpieczeństwa czy ochrony p.poż.
 - b) nie podjęcie ochrony w wyznaczonym miejscu i czasie, w tym spóźnienie się pracownika ochrony na posterunek,

- c) zaniedbanie /naruszenie zakresu obowiązków na stanowisku pracy wynikających z charakteru świadczonych usług, czy szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia,
 - d) wykonywanie zadań przez pracownika ochrony pod wpływem alkoholu, środków odurzających lub innych mających wpływ na stan psychofizyczny.
 - e) prowadzenie prywatnych rozmów, korzystanie na stanowisku pracy ze sprzętu do prywatnych celów lub inne zachowanie pracownika rzutujące na jakość świadczonej pracy.
 - f) brak nadzoru lub kontroli nad pracownikami ochrony, nie wykonywanie wymaganych czynności w ramach kontroli i nadzoru podległych pracowników.
 - g) powtarzające się opóźnienia w podjęciu interwencji (dojazd grupy interwencyjnej po czasie wskazanym w ofercie Wykonawcy).
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% maksymalnej nominalnej wartości zobowiązania określonego w § 3 ust.3.
 4. Za przyczynę występującą po stronie Wykonawcy uzasadniającą odstąpienie od umowy przez Zamawiającego należy uznać, w szczególności:
 - a) nie zapewnienie wsparcia grupy interwencyjnej – nie podjęcie interwencji na zgłoszenie pracownika ochrony (w tym pracownika Zamawiającego),
 - b) brak łączności z pracownikami ochrony na obiekcie lub brak łączności z grupą interwencyjną, uniemożliwiająca zgłoszenie i tym samym podjęcie interwencji.
 - c) naruszenie obowiązku wykonywania ochrony przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę.
 - d) Nie odnowienie polisy ubezpieczeniowej odpowiedzialności cywilnej w zakresie i wysokości wskazanej w siwz.
 5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10% maksymalnej nominalnej wartości zobowiązania określonego w § 3 ust. 3.
 6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność w pełnej wysokości za szkodę w mieniu Zamawiającego, powstałą wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania przez Wykonawcę.
 7. Kary umowne podlegają potrąceniu z wynagrodzenia Wykonawcy.
 8. Postanowienia zawarte w niniejszej umowie nie wyłączają, ani nie ograniczają odpowiedzialności odszkodowawczej Wykonawcy, w tym żądania odszkodowania w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody przewyższającej karę umowną.

§ 7

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania określonego w § 3 ust. 3 tj. w kwocie złotych (słownie:.....) w formie:/ polisa nr/

2. Zabezpieczenie należytego wykonania zamówienia Wykonawca wnosi przed dniem wyznaczonym przez Zamawiającego jako termin zawarcia umowy.
3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
4. Zamawiający zwraca zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w formie pieniężnej wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy, w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i przyjęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonane.
5. Jeżeli Wykonawca wnieśli zabezpieczenie w innej formie niż pieniężna, wówczas Zamawiający na żądanie wnoszącego zabezpieczenie, zwraca oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia, pozostawiając w dokumentacji jego kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem.
6. Wydanie oryginału dokumentu następuje po upływie okresu, na jaki wniesione zostało zabezpieczenie.

§ 8

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W wypadku określonym w ustępie poprzedzającym postanowienia o karze umownej nie mają zastosowania.

§ 9

Zamawiający stworzy niezbędne warunki organizacyjne umożliwiające dostęp pracownikom Wykonawcy do pomieszczeń i personelu Zamawiającego - w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej umowy.

§ 10

1. Istotna zmiana postanowień umowy w stosunku do treści oferty może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany w przypadkach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub ogłoszeniu o zamówieniu.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy w zakresie:
 - a) wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany stawki podatku VAT.
 - b) terminu wykonywania zamówienia, w przypadku wyczerpania maksymalnej nominalnej wartości zobowiązania – skrócenie 24 miesięcznego okresu trwania umowy, lub odpowiednio przedłużenie okresu obowiązywania umowy w przypadku nie wyczerpania maksymalnej nominalnej wartości zobowiązania,

c) pracowników przewidzianych do realizacji zamówienia w uzasadnionych przypadkach, w szczególności w przypadku zmian organizacyjnych lub zdarzeń losowych min. takich jak: śmierć, choroba, ustanie stosunku pracy, zmiana zakresu obowiązków, nienależyte wykonywanie obowiązków.

W przypadku, gdy zmiana dotyczy osoby która będzie nadzorowała i kontrolowała pracowników ochrony fizycznej zaproponowana osoba musi posiadać licencję pracownika ochrony fizycznej pierwszego stopnia.

Osoba przewidziana do realizacji zamówienia, która ma zastąpić osobę wymienioną w WYKAZIE OSÓB winna posiadać cechy/kwalifikacje/umiejętności wymagane przez Zamawiającego, wskazane w siwz, w szczególności w opisie przedmiotu zamówienia.

Zmiana pracowników Wykonawcy nie wymaga zmiany umowy, a jedynie akceptacji Zamawiającego, który musi potwierdzić iż przyjmuje i akceptuje zaproponowaną zmianę.

c) podwykonawcy, w części której Wykonawca zadeklarował wykonanie zamówienia przez podwykonawcę, w przypadku gdy dotychczasowy nie wykonuje prac z należytą starannością, uległ likwidacji, doszło do rozwiązania umowy łączącej go z Wykonawcą, pod warunkiem, iż wykaże posiadanie uprawnień do prowadzenia działalności objętych zamówieniem,

d) powierzenie wsparcia grupy interwencyjnej podwykonawcy, w przypadku gdy:

- konieczność powierzenia przez Wykonawcę prac podwykonawcy spowodowana jest przyczynami organizacyjnymi, czy technicznymi Wykonawcy,
- wprowadzenie podwykonawcy zapewni lepszą realizację danej części zamówienia.

Podwykonawca musi udostępniać zasoby Wykonawcy i zapewniać wsparcie zgodnie z opisem i w sposób wskazany w siwz.

Warunkiem dokonania zmian, o których mowa wyżej jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego: opis propozycji zmian, uzasadnienie zmian.

Zgodnie z art. 142 ust. 5 wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie w przypadku zmiany:

- 1) Stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) Wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę ,
 - 3) Zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

§ 11

Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2004 r. Nr 19, poz. 177).

§ 13

Wszelkie załączniki stanowią integralną część niniejszej Umowy.

§ 14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

