

OGŁOSZENIE
O wszczęciu postępowania konkursowego

NA WYKONANIE KONCEPCJI URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNEJ

Dla zadania „**Budowa między ulicami Raciborską a Koszarową w Katowicach budynku dydaktyczno-badawczego i kulturalnego wraz z zagospodarowaniem terenu na otwarty park form przestrzennych**”

I. Organizator Konkursu / Zamawiający –
Akademia Sztuk Pięknych w Katowicach;
40-074 Katowice, ul. Raciborska 37
Telefon: 032/205-50-22 lub 24
fax: 032/ 251-89-67

e-mail: asp@aspkat.edu.pl

- siedziba sądu konkursowego: Akademia Sztuk Pięknych, Dział Administracyjno-Gospodarczy,
40- 081 Katowice ul. Dąbrówki 9 ,

telefon/ fax 032/350-50-61 lub 032/259-74-08 e-mail: iwonah@aspkat.edu.pl; wgolab@aspkat.edu.pl

Konto ING Bank Śląski o/ Katowice 84 1050 1214 1000 0007 0000 7826

II. Przedmiot konkursu

Przedmiotem konkursu jest wykonanie koncepcji urbanistyczno-architektonicznej dla nowego obiektu dydaktyczno-badawczego i kulturalnego Akademii Sztuk Pięknych i Akademii Ekonomicznej wraz z zagospodarowaniem terenów przyległych w Katowicach między ulicami Raciborską a Koszarową pod nazwą „**Budowa między ulicami Raciborską a Koszarową w Katowicach budynku dydaktyczno-badawczego i kulturalnego wraz z zagospodarowaniem terenu na otwarty park form przestrzennych**”

Koncepcja winna zawierać :

- propozycję architektoniczną nowego obiektu Akademii wraz z rozwiązaniami konstrukcyjno – budowlanymi oraz technologiach wykonania z nimi związanych oraz instalacyjnych;
- zagospodarowanie jego przestrzeni pod oczekiwane przez Zamawiającego funkcje,
- propozycję lokalizacji parkingu podziemnego;
- propozycję lokalizacji obiektu oraz zagospodarowania przestrzeni obejmującego działki nr 24/4; 26/2, 27/1, 29,39, 24/7 w tym propozycje lokalizacji i rozwiązań miejsc wystawienniczych pod park form przestrzennych; parkingi, drogi chodniki;
- propozycję rozwiązań komunikacyjnych.

Szczegółowy opis przedmiotu koncepcji urbanistyczno-architektonicznej zawarty jest w programie funkcjonalno-użytkowym „Budowy budynku dydaktyczno-badawczego i kulturalnego Akademii Sztuk Pięknych wraz z zagospodarowaniem terenów na otwarty park form przestrzennych”- wykonany przez TERRABUD II z Katowic, który stanowi załącznik nr 1 do Regulaminu konkursu.

III. Wymagania jakie muszą spełniać uczestnicy konkursu:

Uczestnik konkursu musi spełniać warunki udziału w postępowaniu określone w art.22 ust.1 Prawa zamówień publicznych tj.:

1. Posiadać uprawnienia do wykonywania działalności objętej konkursem i późniejszym zamówieniem,
2. Posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponować potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia
3. Znajdować się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
4. Nie podlegać wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia tj.:
 1. W ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania wykonawca nie wyrządził szkody nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, lub też wyrządzona szkoda została dobrowolnie naprawiona do dnia wszczęcia postępowania;
 2. W stosunku do wykonawcy nie otwarto likwidacji oraz nie ogłoszono upadłości, lub w przypadku ogłoszenia upadłości zawarto układ zatwierdzony prawomocnym wyrokiem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli poprzez likwidację majątku upadłego;
 3. Wykonawca nie zalega z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne lub uzyskała przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
 4. Wykonawca będący:
osobą fizyczną / spółką jawną / spółką partnerską / spółką komandytową lub komandytowo-akcyjną / osobą prawną¹ nie została / jej wspólnik / partner lub członek zarządu / komplementariusz / urzędujący członek zarządu * nie został(a) prawomocnie skazana(y) za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących prace zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego.
 5. Wobec Wykonawcy będącego podmiotem zbiorowym sąd nie orzekł zakazu ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary.
 6. Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt 1-3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2004 r. Nr 19, poz. 177).

¹ niepotrzebne skreślić

Ad1. Posiadanie uprawnienia do wykonywania działalności objętej konkursem i późniejszym zamówieniem tj;

-Prowadzić działalność gospodarczą po uzyskaniu wpisu do właściwego rejestru,

-Posiadać uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej wraz z obowiązkowym wpisem do izby architektów i posiadanym ubezpieczeniem od odpowiedzialności cywilnej;

Ad.2. Posiadanie przez Uczestnika Konkursu niezbędnej wiedzy i doświadczenia oraz dysponowanie potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia w tym:

1/Wykazanie się wykonaniem w okresie ostatnich trzech latach przynajmniej 2 projektów (dokumentacji projektowych) budynków o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 2000 m² w tym jednego projektu odpowiadającego swoim rodzajem projektowi, który będzie stanowił przedmiot zamówienia określony w pkt 5 Regulaminu tj. co najmniej wykonaniem:

*jednej dokumentacji wybudowania lub modernizacji/adaptacji/przebudowy obiektów ujętych w Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych w klasie 1130; 1211; 1212; 1220; 1261; 1262; 1263; 1264; 1265; o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 2.000 m².

* oraz potwierdzić Referencjami, opiniami, protokołami odbioru, że wykonane dokumentacje ujęte w warunku zostały wykonane należycie.

Za dokumentację projektową wybudowania lub modernizacji/adaptacji/przebudowy odpowiadającą swoim rodzajem projektowi stanowiącemu przedmiot zamówienia w zakresie obiektów Zamawiający będzie uważał dokumentację, która zawierała co najmniej: projekt architektoniczno-budowlany oraz projekty wykonawcze: rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych; instalacji: elektrycznej, wodnokanalizacyjnej; centralnego ogrzewania;

2/Wykazanie się dysponowaniem osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj. osobami posiadającymi co najmniej uprawnienia budowlane w specjalnościach:

- *architektonicznej bez ograniczeń,
- *konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,
- *instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
- *instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń;
- * drogowej;
- * telekomunikacyjnej;
- * wyburzeniowej

Dla osób tych Uczestnik Konkursu winien wykazać, że posiadają wymagane uprawnienia budowlane, należą do izby architektów lub inżynierów oraz że posiadają obowiązkowe ubezpieczenie OC

3/Wykazanie dysponowaniem potencjałem technicznym niezbędnym do wykonania zamówienia : w tym komputerami oraz programami do projektowania i kosztorysowania.

Ad.3 Uczestnik Konkursu znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia: w tym:

Wykaże posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie mniejszą niż 500.000 PLN

Warunki, wymagane przez Zamawiającego:

Warunki jakie będzie musiała spełniać oferowana usługa

Planowane Koszty budowy inwestycji wg wykonanej koncepcji a później dokumentacji nie mogą być wyższe niż podane w ust.4 Regulaminu Konkursu

Koszty Dokumentacji projektowej nie powinny być wyższe niż określone w Programie Funkcjonalno – Użytkowym – stanowiącym zał. Nr 1 do Regulaminu Konkursu

Uczestnik konkursu-wykonawca dokumentacji projektowej będzie musiał wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wymaganej przez Zamawiającego wysokości tj. 5 % - wartości dokumentacji projektowej;

Na wykonaną Dokumentację projektową Uczestnik Konkursu- Wykonawca będzie musiał Udzielić rękopisami na okres od dnia jej protokolarnego przekazania do terminu trwania rękopisami na wykonane prace budowlane tj. 3 lata od daty zakończenia i odbioru prac budowlanych wykonanych na podstawie dokumentacji projektowej.

IV. Kryteria oceny prac konkursowych oraz znaczenie tych kryteriów:

Prace konkursowe ocenione zostaną przez Sąd Konkursowy według następujących kryteriów:

- | | |
|---|-------|
| a) jakość proponowanych rozwiązań architektonicznych, w tym ich innowacyjność – | 35% |
| b) układ funkcjonalny budynku i jego elementów - | - 30% |
| c) ekonomika rozwiązań projektowych i elementów decydujących o kosztach | - 30% |
| e) koszt wykonania dokumentacji projektowej | - 5 % |

V. Sposób uzyskania Regulaminu Konkursu:

Regulamin konkursu można pobrać ze strony www.aspkat.edu.pl lub otrzymać wersję papierową / lub na nośniku elektronicznym w siedzibie Sądu Konkursowego Katowicach ul. Dąbrówki 9 pok. 24 lub przesyłką pocztową za zaliczeniem pocztowym

Wersja papierowa jest odpłatna. Opłata za jej wydanie wynosi: 90 PLN

W celu odebrania Regulaminu konkursu w wersji papierowej należy uprzednio złożyć wniosek i umówić się na odbiór. Termin odbioru/ przesłania Regulaminu wynosi do 5 dni od dnia zgłoszenia wniosku o jego przekazanie.

VI. Terminy składania: wniosków o dopuszczenie do konkursu i prac konkursowych:

1. Termin składania wniosków o dopuszczenie do Konkursu upływa **dnia 29.08.2008r. Godz.10:00**

Miejsce składania wniosków: Katowice Dąbrówki 9

2. Termin składania prac konkursowych upływa dnia **07.11.2008r. godz. 13:00**

Miejsce składania prac konkursowych: Budynek ASP w Katowicach ul. Koszarowa 17

3. Za datę złożenia wniosku albo pracy konkursowej uznaje się datę wpłynięcia wniosku albo pracy konkursowej w miejsca wskazane w punktach 1 i 2.

VII. Nagrody w Konkursie

Nagrodami w konkursie są:

1. nagrody pieniężne: dla najlepiej ocenionych w kolejności prac konkursowych oraz pracy wyróżnionej

- Dla pierwszej pracy- nagrodę w wysokości 40.000 PLN
- Dla drugiej pracy – nagrodę w wysokości: 30.000 PLN
- Dla trzeciej pracy - nagrodę w wysokości: 20.000 PLN
- Dla pracy wyróżnionej – nagrodę w wysokości: 10.000 PLN

Sąd konkursowy ma prawo wskazania innego podziału kwoty przeznaczonej na nagrody pieniężne.

2. dla pierwszej pracy - zaproszenie uczestnika Konkursu/ uczestników konkursu , którego/ których praca została oceniona jako najlepsza do negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki na wykonanie dokumentacji projektowej;