

WARUNKI PRZETARGU

Na wynajem powierzchni w Galerii „RONDO SZTUKI”
W Katowicach Rondo gen. Ziętka

I. ORGANIZATOR PRZETARGU

Akademia Sztuk Pięknych w Katowicach
40-074 Katowice ul. Raciborska 37
Tel. 032/205-50-22 lub 24
Faks:032/ 251-89-67

Adres do korespondencji:

Akademia Sztuk Pięknych w Katowicach
Galeria „Rondo Sztuki”
Katowice, Rondo im. Generała Jerzego Ziętka 1
Tel/faks 032/ 720-11-32
mail: promocja.rondosztuki@gmail.com

Godziny pracy: od poniedziałek u do piątku od 8:00-16:00

- Zwany dalej „**Akademią**”

Uczestnik postępowania przetargowego - Przedsiębiorca, podmiot , który zamierza przystąpić do przetargu albo przedsiębiorca, podmiot, które złożyły ofertę - zwani dalej „**Uczestnikiem postępowania**”.

II. PRZEDMIOT PRZETARGU

1.Przedmiotem przetargu jest część powierzchni Galerii „RONDO SZTUKI” o powierzchni użytkowej 500 m2 zlokalizowanej na poziomie + 1 Kopuły nad Rondem w Katowicach, adres : Katowice; Rondo im gen.Jerzego Ziętka 1 z przeznaczeniem na prowadzenie wielofunkcyjnej kawiarni/restauracji.

Na powierzchnię do wynajęcia składają się:

- Powierzchnia kawiarniana z częścią hollu – 75% z 327,8 m²
- Antresola – 37,2 m²
- Scena – 53,2 m²
- Aneks komunikacyjny – 13,6 m²
- Aneks socjalny – 4,4 m²
- Szatnia – 15,3 m²
- Kuchnia – 24,9 m²
- Zmywalnia – 9,6 m²
- Magazyn – 6,5 m²
- WC dla personelu – 4,2 m²
- WC męski – 11 m²
- WC damski – 12,65 m²

- WC niepełnosprawni – 3,75 m²
- Razem: 524,10 m²

Powierzchnia kawiarniana/holl będzie wykorzystywana przez ASP w 25 % (Galeria+), a przez Najemcę w 75% (pozostała część).

Po odjęciu powierzchni udziału ASP do najmowanej powierzchni wykorzystania przez Najemcę to 500 m².

2. Pomieszczenia do wynajęcia można oglądać w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach od 08.00 do 16.00, po uprzednim umówieniu się z Menadżerem /Kierownikiem Galerii Adrianem Chorębała tel. 664 127 432 lub (032) 720 11 32.

III. STAN PRAWNY NIERUCHOMOŚCI

Obiekt kopuła nad Rondem stanowi własność Miasta Katowice.

Akademia Sztuk Pięknych dysponuje przestrzenią galerii RONDO SZTUKI na podstawie porozumienia /umowy nr 1/1/07/VI z dnia 13.03.2007 r. z Miastem Katowice oraz umowy nr ASP-DAG- 20/2007 z dnia 19.03.2007r .z działającym w imieniu Miasta jako Zarządca Nieruchomości Miejskim Zarządem Ulic i Mostów w Katowicach.

Najmowana przestrzeń może być wykorzystana tylko na prowadzenie kawiarni/ restauracji oraz organizację imprez artystycznych i kulturalnych.

Wyciąg z porozumienia i umowy stanowi załącznik nr 1i 2 do warunków przetargu.

IV. WYBÓR NAJEMCY / ZAWARCIE UMOWY

1. Akademia zawrze umowę najmu z uczestnikiem postępowania, który złoży najkorzystniejszą (najwyższą) cenę najmu jednego metra kwadratowego najmowanej powierzchni oraz przedstawi najciekawszy program dla prowadzonej w kawiarni działalności.
2. Projekt umowy najmu stanowi załącznik nr 3 do warunków przetargu. Uczestnik postępowania , który złoży najkorzystniejszą ofertę zobowiązany będzie zawrzeć umowę na warunkach jak w projekcie.
3. Umowa może zostać zawarta po uprzednim uzyskaniu zgody Prezydenta Miasta Katowice na jej zawarcie.

V. WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU:

W postępowaniu mogą wziąć udział Uczestnicy, którzy:

posiadają uprawnienie do wykonywania działalności gospodarczej w zakresie usług gastronomicznych;

posiadają przynajmniej 2-letnie doświadczenie w prowadzeniu działalności gospodarczej w zakresie usług gastronomicznych;

Przedstawią program działania dla Kawiarni/ restauracji

Wniosą wadium w wysokości: 5000 zł

Ocena spełniania warunków udziału w przetargu;

Ad.1.1 Na podstawie przedłożonego wypisu z KRS lub ewidencji działalności gospodarczej

Ad.1.2. Na podstawie przedstawionego przez Uczestnika składającego ofertę programu działania Kawiarni/restauracji

Ad. 1.3. Na podstawie przedłożonej w ofercie kopii dowodu wpłaty wadium

VI. UDZIELANIE WYJAŚNIEŃ I SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ

Zainteresowani złożeniem oferty mogą zadawać pytania dotyczące warunków przetargu. Akademia odpowie na zadane pytanie, jeżeli wpłynie ono do Akademii nie później niż 4 dni przed terminem składania ofert.

Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Akademia i Uczestnicy postępowania, przekazują faksem lub drogą elektroniczną. W przypadku oświadczeń, wniosków, zawiadomień lub informacji przekazywanych faksem lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

Osoby uprawnione do kontaktu:

W zakresie proceduralnym i merytorycznym osobą upoważnioną do kontaktu z Uczestnikami postępowania jest Adrian Chorębała – menadżer Ronda Sztuki oraz Agnieszka Karpa – pracownik Ronda Sztuki

VII. WADIUM:

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie przez Uczestnika **wadium** na rzecz:

Akademii Sztuk Pięknych w Katowicach ul. Raciborska 37, 40-074 Katowice, w wysokości **5.000 zł**, (słownie: pięć tysięcy złotych), **przed upływem terminu składania ofert.**

2. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach:
 - a) pieniądzu;
 - b) poręczeniach bankowych;
 - c) gwarancjach bankowych;
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
3. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić na rachunek bankowy Akademii prowadzony w ING Bank Śląski S.A., Oddział w Katowicach., nr 84 1050 1214 1000 0007 0000 7826
4. **Dokumentem potwierdzającym dokonanie wpłaty wadium jest uznanie kwotą wadium rachunku Akademii.**
5. Wadium w innej formie niż pieniądź należy złożyć w Galerii „Rondo Sztuki). Gwarancja zapłaty wadium winna być **bezwarunkowa i płatna na pierwsze żądanie.**

Uwaga– termin ważności gwarancji nie może być krótszy niż termin związania ofertą , tj. 30 dni.

6. Potwierdzenie wniesienia wadium należy dołączyć do oferty.

7. Zwrot wadium:

- Akademia dokonuje zwrotu wadium Uczestnikom postępowania do 4 dni roboczych po ogłoszeniu wyników przetargu, za wyjątkiem Uczestnika, który złożył najkorzystniejszą ofertę.
- Uczestnik, który złożył najkorzystniejszą ofertę otrzyma zwrot wadium po wniesieniu kaucji, zabezpieczającej i zawarciu umowy najmu. Na wniosek tego Uczestnika Wadium może być zaliczone na poczet kaucji

8. Utrata wadium

9. Akademia zatrzyma wadium, jeżeli Uczestnik postępowania, którego oferta została wybrana:

- odmówił lub uchyła się od podpisania umowy najmu na warunkach określonych w ofercie;
- nie wniósł kaucji gwarancyjnej określonej w projekcie umowy najmu;

VII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ:

1. Uczestnik postępowania pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

IX. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWYWANIA OFERTY:

1. Uczestnik postępowania może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Akademia nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
3. Oferta wraz ze stanowiącymi jej integralną część załącznikami winna być sporządzona przez Uczestnika według postanowień niniejszych Warunków Przetargu.
4. Oferta winna być sporządzona według wzoru formularza oferty stanowiącego załącznik do niniejszych Warunków Przetargu.
5. Oferta musi być napisana w języku polskim, na komputerze, maszynie do pisania lub ręcznie długopisem bądź niezmywalnym atramentem.
6. Zaleca się, aby wszystkie zapisane strony oferty wraz z załącznikami były kolejno ponumerowane i złączone w sposób trwały oraz na każdej stronie podpisane przez osobę (osoby) uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Uczestnika , przy czym co najmniej na pierwszej i ostatniej stronie oferty podpis (podpisy) był opatrzony pieczęcią imienną Uczestnika. Pozostałe strony mogą być parafowane. Jeżeli ofertę będą podpisywać osoby nie wymienione w wyciągu z KRS lub wypisu z działalności gospodarczej, do oferty należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo.

7. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane przez osobę (osoby) podpisujące ofertę i opatrzone datami ich dokonania.

8. Do oferty należy dołączyć następujące dokumenty i oświadczenia:

Lp:	Nazwa dokumentu potwierdzającego:	Wymagany dokument:	Nr załącznika do Warunków w przetargu
1.	Aktualny odpis z właściwego rejestru	Aktualny odpis z właściwego rejestru - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu do składania ofert	
2.	Program działania dla prowadzonej w kawiarni działalności.		
3.	Dowód wpłaty wadium		

9. Wskazane dokumenty mogą być doręczone w formie oryginałów lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Uczestnika postępowania. Akademia może zażądać przedstawienia oryginałów lub notarialnie potwierdzonych kopii dokumentów.

10. Jeżeli w określonym terminie Uczestnik nie złoży oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub jeżeli złoży dokumenty zawierające błędy, Akademia wezwie go do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie. Akademia może także w wyznaczonym przez siebie terminie, wezwać do złożenia wyjaśnień dotyczących oświadczeń lub dokumentów.

11. Nie uzupełnienie lub nie złożenie wyjaśnień w wyznaczonym terminie stanowić będzie podstawę do odrzucenia oferty.

12. Uczestnik postępowania zamieszcza ofertę w kopercie oznaczonej nazwą i adresem Uczestnika oraz Akademii oraz opisanej w następujący sposób:

„OFERTA NA: NAJEM KAWIARNI WIELOFUNKCYJNEJ W RONDZIE SZTUKI - NIE OTWIERAĆ PRZED 2008-11-07, GODZ . 09:15”

13. Uczestnik może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę wyłącznie przed terminem składania ofert i pod warunkiem, że przed upływem tego terminu Akademia otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty. Powiadomienie to musi być opisane w sposób wskazany w pkt 12 oraz dodatkowo oznaczone słowami „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”.

X. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT:

1. Oferty należy składać w Akademii Sztuk Pięknych w Katowicach – Galeria „Rondo Sztuki” Rondo gen. Jerzego Ziętka 1 do **dnia 7.11.2008r. do godz. 9:15.** Za datę złożenia oferty uznaje się datę wpływu do Galerii „Rondo Sztuki”
2. Oferty otrzymane przez Akademię po terminie składania ofert zostaną zwrócone Uczestnikom bez ich otwierania po zakończeniu postępowania.
3. Akademia otworzy oferty w obecności Uczestników, którzy zechcą przybyć w dniu **7 listopada 2008r. o godz. 09:30**, w Galerii „Rondo Sztuki” w Katowicach, Rondo gen. Jerzego Ziętka 1

XI. OCENA OFERT:

1. Uczestnicy ubiegający się o najem przestrzeni kawiarni winni złożyć ofertę na cenę netto najmu 1m² powierzchni większą niż 20zł/m² Cena netto 20zł/m² jest ceną wywoławczą.
2. Najkorzystniejszą ofertę złoży Uczestnik, który zaoferuje najwyższą stawkę najmu 1 m² powierzchni oraz przedstawi najbardziej interesujący Program działania dla prowadzonej w kawiarni działalności.
3. W toku dokonywania badania i oceny ofert Akademia może żądać udzielenia przez Uczestnika wyjaśnień treści złożonych przez niego ofert.

XII. UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA

Akademia zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania przetargowego bez podania przyczyny.

Załączniki

1. Wyciąg z Porozumienia z Miastem Katowice
2. Wyciąg z Umowy z Miejskim Zarządem Ulic i Mostów
3. Projekt umowy najmu
4. Wzór formularza oferty