

WZÓR UMOWY

na usługę monitorowania oraz konserwacji systemu sygnalizacji włamania i napadów

Zawarta w dniu 02.01.2015 roku w Katowicach pomiędzy:

Akademią Sztuk Pięknych w Katowicach z siedzibą 40-074 Katowice ul. Raciborska 37 NIP 634-24-39-334; REGON 277620860), w imieniu której działa:

1. Rektor prof. dr hab. Antoni Cygan

zwaną dalej „Zleceniodawcą”

a

Firmą ... z siedzibą w ... przy ul. ..., wpisanymi do rejestru ... pod numerem KRS ... NIP ...; REGON ...) w imieniu którego działają:

zwanym dalej „Zleceniobiorcą” została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest:
 - monitorowanie systemu sygnalizacji włamania i napadu, zainstalowanego w budynkach przy ul. Raciborskiej 37, ul. Koszarowej 19, ul. Dąbrówki 9, Raciborskiej 50 w Katowicach.
 - wykonywanie usługi konserwacyjnej i serwisowej wewnętrznej instalacji sygnalizacji zagrożenia włamania i napadu znajdującej się w budynkach przy ul. Raciborskiej 37, Koszarowej 19, Dąbrówki 9.
 - ochronę bezpośrednią obiektu, przez uruchomienie grupy interwencyjnej natychmiastowej reakcji, która podejmuje się czynnego działania niezwłocznie po otrzymaniu sygnału o zagrożeniu.
2. Grupa interwencyjna zobowiązana jest dojechać do obiektu do 10 minut od czasu otrzymania sygnału o zagrożeniu. W godzinach od 6:00 do 19:00 czas podjęcia interwencji może ulec przedłużeniu do 15 minut.
3. Interwencja ma zmierzać do udaremnienia w powstaniu szkody w mieniu Zleceniodawcy.
4. Monitorowanie sygnałów lokalnego systemu alarmowego, o którym mowa w § 1 pkt. 1 polegać będzie na przyjmowaniu sygnałów z lokalnego systemu alarmowego i przekazywaniu odpowiadającym tym sygnałom informacji osobom wskazanym przez Zleceniodawcę. Monitorowanie odbywać się będzie w systemie całodobowym.

§ 2

1. Wykonawca winien posiadać odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia usługi monitorowania oraz konserwacji systemu sygnalizacji włamania i napadów, w tym:
 - a) koncesję na prowadzenie działalności ochrony osób i mienia realizowanych w formie bezpośredniej ochrony fizycznej polegającej na stałym dozorze sygnałów przesyłanych, gromadzonych i przetwarzanych w elektronicznych urządzeniach i systemach alarmowych,
 - b) dysponować pracownikami posiadającymi:

- kwalifikacje zabezpieczenia technicznego z uprawnieniami do wykonywania czynności takich jak zabezpieczenie techniczne, polegającego na montażu elektronicznych urządzeń i systemów alarmowych, sygnalizujących zagrożenie chronionych osób i mienia, oraz eksploatacji, konserwacji i naprawach w miejscach ich zainstalowania,
 - upoważnienie do dostępu do informacji niejawnych o klauzuli „zastrzeżone”,
 - d) ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
2. Z dniem rozpoczęcia wykonywania usług Wykonawca podpisuje upoważnienie do przetwarzania danych osobowych Zamawiającego.

§ 3

1. Zleceniobiorca zobowiązuje się do:
- Rejestrowania sygnałów przyjętych z lokalnego systemu alarmowego;
 - Rejestrowania wszelkich informacji przekazanych odbiorcom wymienionym w wykazie;
 - Udostępniania Zleceniodawcy, na pisemne żądanie, wyciągu z odpowiednich rejestrów, o których mowa wyżej, przed upływem 2 tygodni od zdarzenia (po tym okresie wydruki komputerowe są niszczone).

§ 4

1. Usługi konserwacyjne i serwisowe będące przedmiotem niniejszej umowy obejmują następujący zakres czynności:

A) Czujki

- oczyszczanie z kurzu, otwarcie obudowy, sprawdzenie skuteczności obwodu antysabotażowego;
- sprawdzenie zasięgu działania, ew. korekta ustawień;
- sprawdzenie napięcia zasilania dla czujek najbardziej oddalonych od źródła zasilania;
- sprawdzenie czy w dozorowanym pomieszczeniu nie występują czynniki mogące wywoływać fałszywe alarmy;

B) Centrala

- sprawdzenie zgodności przyporządkowania linii dozorowych z istniejącym opisem systemu oraz aktualizowanie opisu linii dozorowych,
- sprawdzenie napięcia zasilania linii dozorowych;
- odłączenie zasilania podstawowego, pomiar prądu ładowania buforowego, sprawdzenie stanu akumulatora.

C) Sygnalizator

- sprawdzenie działania sygnalizatora poprzez wzbudzenie.

2. Przeglądy konserwacyjne wykonywane przez pracowników serwisu technicznego mają na celu sprawdzenie poprawności działania wszystkich elementów systemów zabezpieczeń oraz usunięcie wykrytych nieprawidłowości.
3. Prace będące przedmiotem niniejszej umowy będą wykonywane raz na kwartał (cztery razy w ciągu roku).

4. Przyjazd zespołu serwisowego zostanie każdorazowo uzgodniony z Zleceniodawcą. W trakcie dokonywania przeglądu należy umożliwić pracownikom serwisu dotarcie do wszystkich miejsc, gdzie znajdują się urządzenia systemów zabezpieczeń. Wykonanie konserwacji zgodnie z wyżej wymienionymi zasadami Zleceniodawca winien potwierdzić na przedstawionym mu protokole, a konserwator dokonać adnotacji w odpowiednich rejestrach.
5. Do rzeczowego zakresu prac konserwacyjnych należą także korekta ustawień pojedynczych elementów systemów, korekta czasu, utworzenie nowej strefy na wniosek Zamawiającego itp. oraz drobne naprawy niewymagające nakładów materialnych.
6. W przypadku braku możliwości usunięcia awarii, Zleceniobiorca zobowiązany jest zapewnić fizyczną ochronę obiektu, we własnym zakresie i na własny koszt, do czasu usprawnienia systemu sygnalizacji włamania i napadu.
7. Podjęcie czynności serwisowych niezwłocznie nie później niż w ciągu 3 godzin od zgłoszenia awarii. W przypadkach awarii niekolidujących z prawidłową ochroną pomieszczeń podjęcie czynności serwisowych na drugi dzień.

§5

1. Zleceniobiorca oraz osoby wykonujące usługę są zobowiązani do zachowania tajemnicy służbowej i poufności wszelkich informacji dotyczących Zleceniodawcy oraz danych dotyczących systemów sygnalizacji włamania i napadu.
2. Zleceniobiorca zobowiązuje się, iż usługi będą świadczone przez niezawodny, odpowiednio wyszkolony, doświadczony i wykwalifikowany personel.
3. Personel Zleceniobiorcy obecny w pomieszczeniach Zleceniodawcy będzie stosować się do regulaminu i instrukcji stosowanych w takich pomieszczeniach. Zleceniodawca nie odpowiada za żadne szkody, czy utratę zdrowia poniesione przez Zleceniobiorcę w czasie lub w wyniku pobytu w pomieszczeniach Zleceniodawcy, o ile nie będą one wynikiem świadomego działania lub rażącego zaniedbania ze strony Zleceniodawcy lub jego personelu.

§6

1. Zleceniobiorca wyznacza ... tel. ... do kontaktu ze Zleceniodawcą.
2. Nadzór nad systemem i kontrolę ze strony Zleceniobiorcy zapewnia ...
3. Telefon kontaktowy z Stacją Monitorowania:
4. Zleceniodawca wyznacza Pana ... do kontaktu ze Zleceniobiorcą.

§7

1. Zleceniobiorca ponosi odpowiedzialność za szkodę powstałą w mieniu Zleceniodawcy, a wynikającą z niewykonania, nienależytego wykonania lub zawinionego czynu niedozwolonego Zleceniobiorcy w pełnej wysokości.
2. Zleceniobiorca nie odpowiada za szkody wynikłe z nie wykonania lub nienależytego wykonania usługi monitorowania i interwencji z powodu:
 - Następstwa siły wyższej.

§8

1. W przypadku nieuzasadnionych i nie odwołanych fałszywych alarmów (w czasie 60 sek. od chwili wywołania), wynikających z zawinionego działania użytkowników

Zleceniodawcy (np. przypadkowe wciśnięcie przycisku napadowego, brak rozbrojenia systemu przy otwieraniu, pozostawienie otwartego okna itp.) Zleceniodawca zapłaci Zleceniobiorcy, tytułem zwrotu kosztów podjęcia interwencji, zryczałtowaną stawkę w wysokości ... PLN netto (słownie: ... złotych netto).

2. Zleceniobiorca niezwłocznie zawiadomi Zleceniodawcę o zaistnieniu zdarzenia wymienionego w pkt. 1 na piśmie, w którym wskaże datę i przyczynę interwencji.

§ 9

1. Za wykonywanie usług będących przedmiotem niniejszej umowy Zleceniobiorcy przysługuje stałe miesięczne wynagrodzenie w wysokości ... PLN netto (słownie: ... złotych).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. 1 Zleceniodawca płaci Zleceniobiorcy przelewem na konto nr ..., w terminie 14 dni od dnia doręczenia faktury do Zleceniodawcy.

§ 10

Umowę zawiera się na czas określony:

Monitoring budynku ASP przy ul. Raciborskiej 37 w Katowicach

w okresie od 01.05.2015 r. do 30.04.2016 r (12 miesięcy)

Monitoring budynku ASP przy ul. Koszarowej 19 w Katowicach

w okresie od 01.05.2015 r. do 30.04.2016 r (12 miesięcy)

Monitoring budynku ASP przy ul. Dąbrówki 9 w Katowicach

w okresie od 01.05.2015 r. do 31.12.2015 r (8 miesięcy)

Monitoring budynku ASP przy ul. Raciborskiej 50 w Katowicach

w okresie od 01.05.2015 r. do 30.04.2016 r (12 miesięcy)

Konserwacja systemu alarmowego w budynku przy ul. Raciborskiej 37 w Katowicach

Kwartalna VI/2015, IX/2015, XII/2015, III/2016

Konserwacja systemu alarmowego w budynku przy ul. Koszarowa 19 w Katowicach

Kwartalna VI/2015, IX/2015, XII/2015, III/2016

Konserwacja systemu alarmowego w budynku przy ul. Dąbrówki 9 w Katowicach

Kwartalna VI/2015, IX/2015

§ 11

1. Integralną część umowy stanowi załącznik w postaci karty zgłoszeniowej obiektu.
2. Zleceniodawca jest zobowiązany do niezwłocznego powiadamiania Zleceniobiorcy o wszelkich zmianach danych zawartych w karcie zgłoszenia obiektu.

§ 12

Strony zastrzegają sobie możliwość natychmiastowego odstąpienia od umowy w przypadku rażącego naruszenia jej postanowień przez którąkolwiek ze stron.

§ 13

Zmiana treści umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

W sprawach które nie zostały umową uregulowane mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 15

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron umowy.

§ 16

Wszelkie spory związane z realizacją umowy rozpatrywać będzie właściwy dla siedziby Zleceniodawcy Sąd Powszechny.

ZLECENIODAWCA

ZLECENIOBIORCA

