



Katowice, dnia 27.06.2016

ASP-DAT-2312 -33/16

ZAPYTANIE OFERTOWE

dot. zamówienia o wartości nieprzekraczającej 30.000 euro

Akademia Sztuk Pięknych w Katowicach przy ul. Raciborskiej 37, 40-047 Katowice zaprasza do składania ofert na wykonanie robót budowlanych polegających na przeprowadzeniu prac adaptacyjnych w celu zmiany sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego w budynku Akademii Sztuk Pięknych w Katowicach przy ul. Koszarowej 19, tj. strychu na pracownie i pokoje gościnne oraz przeprowadzeniu prac remontowych pomieszczenia pomocniczego.

I. SPECYFIKACJA ZAMÓWIENIA**1. Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na:

- a) przeprowadzeniu prac adaptacyjnych w celu zmiany sposobu użytkowania poddasza (antresoli i pomieszczeń pomocniczych poddasza) nieużytkowego w budynku Akademii Sztuk Pięknych w Katowicach przy ul. Koszarowej 19 na pracownie i pokoje gościnne,
- b) przeprowadzeniu prac remontowych pomieszczenia pomocniczego

Podstawą wykonania robót jest Decyzja nr 78/2014/CP z dnia 31.07.2014r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz Decyzja nr 319/15 z dnia 25.03.2015r. – pozwolenie na budowę.

Szczegółowy opis zamówienia – zakres prac określa dokumentacja, którą załącza się do zapytania:

Ad. 1a) Prace adaptacyjne poddasza

- Przedmiar z dnia 16.03.2016r. opracowany przez „WIT-BUD” Piotr Witąła ul. Energetyków 2A/22, 41-706 Ruda Śląska.
- Projekt zmiany sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego w budynku Akademii Sztuk Pięknych w Katowicach przy ul. Koszarowej 19, tj. strychu na pracownie i pokoje gościnne opracowany przez Studio Architektury Arkadiusz Płomecki, ul. Jordana 60/9, 41-813 Zabrze
- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych opracowana przez Studio Architektury Arkadiusz Płomecki, ul. Jordana 60/9, 41-813 Zabrze

Ad. 1b) Prace remontowe pomieszczenia pomocniczego

- Przedmiar z dnia 11.06.2016r. . opracowany przez „WIT-BUD” Piotr Witąła ul. Energetyków 2A/22, 41-706 Ruda Śląska.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.



2. Uwarunkowania wykonania zadania/charakterystyka przedmiotu zamówienia

Aktualnie na poddaszu Budynku Dydaktyczno-Administracyjnego ASP w Katowicach znajdują się pomieszczenia pomocnicze oraz antresole otwarte na znajdujące się na III piętrze pracownie.

Planowane prace polegać będą na uzupełnieniu stropu przy antresolach w celu uzyskania dodatkowej powierzchni pod pracownie dydaktyczne oraz zmianie sposobu użytkowania pomieszczeń pomocniczych na pokoje gościnne.

W pomieszczeniu, o którym mowa w pkt I ppkt 1b znajdowało się przyłącze elektroenergetyczne. Pomieszczenie wymaga remontu, w celu dostosowania go do użytkowania jako pomieszczenie pomocnicze.

Zamawiający dopuszcza wizję lokalną pomieszczeń, których dotyczy zapytanie ofertowe w dniu 04...07.2016r. o godz. 9.00 przy ul. Koszarowej 19 w Katowicach.

W zakresie pkt I ppkt 1a) – prace adaptacyjne poddasza:

Projekt przewiduje zmianę sposobu użytkowania pomieszczeń pomocniczych na funkcje dydaktyczne oraz 4 pokoje gościnne.

Zgodnie z przedmiarem zakres prac stanowią roboty budowlane, rozbiórkowe, remontowe i renowacyjne, instalowanie przegród, sufitów podwieszanych, drzwi, roboty izolacyjne, roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych oraz elektrycznych, kładzenie płytek, roboty wykończeniowe i malarskie.

W zakresie pkt I ppkt 1 b) – prace remontowe pomieszczenia pomocniczego:

Zgodnie z przedmiarem zakres prac obejmuje roboty rozbiórkowe, remontowe i renowacyjne, instalowanie drzwi i okien, roboty instalacyjne elektryczne, tynkowanie, kładzenie i wykładanie podłóg, roboty malarskie oraz inne roboty wykończeniowe.

W ramach zamówienia (w ramach ceny ofertowej) Wykonawca winien:

- wykonać roboty zgodnie z Decyzją nr 319/15 z dnia 25.03.2015r. – pozwoleniem na budowę, projektem oraz przedmiarami, obowiązującymi przepisami, normami, uzgodnieniami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, ze wskazówkami Zamawiającego oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną,
- w przypadku wystąpienia niezgodności, rozbieżności lub niekompletności dokumentacji Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zgłosić powyższe Zamawiającemu na etapie niniejszego postępowania i zwrócić się do niego z prośbą o ich wyjaśnienie,
- z uwagi na fakt, że prace będą prowadzone w budynku użytkowanym, Zamawiający wymaga, aby były one wykonywane w sposób dla niego najmniej uciążliwy z możliwością prowadzenia w trakcie robót zajęć dydaktycznych
- prace, których prowadzenie związane jest z dużym hałasem i zapyleniem lub innymi uciążliwościami powinny być wykonane w godzinach popołudniowych (jeżeli nie odbywają się zajęcia), w soboty oraz niedziele
- prowadzić roboty z zapewnieniem warunków zgodnych z przepisami BHP, p.poż. i ochrony przed kradzieżą,
- prowadzić dokumentację robót, w tym dziennik budowy,
- sporządzić plan BIOZ,



- dostarczyć materiały i sprzęt niezbędny do wykonania prac na własny koszt,
- materiały stosowane do robót powinny pochodzić z bieżącej produkcji, być pierwszej jakości, fabrycznie nowe, nie pochodzić z ekspozycji, być zgodne z dokumentacją projektową i obowiązującymi normami, posiadać odpowiednie atesty i świadectwa dopuszczenia do użycia oraz akceptację inspektora nadzoru,
- w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji, z winy Wykonawcy, naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego,
- przerwać roboty na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczyć wykonanie robót przed ich zniszczeniem. Wykonawca nie będzie ponosił kosztów zabezpieczenia przerwanych robót o ile ich przerwanie nie wynikało z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Przed zabezpieczeniem robót Wykonawca przedstawi Zamawiającemu ich koszty, a także poda zakres prac, które są niezbędne do ich prawidłowego zabezpieczenia,
- uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na zawarcie umowy o roboty budowlane z podwykonawcą,
- w przypadku realizacji zamówienia przy udziale podwykonawców przedłożyć do rozliczenia oraz na każde żądanie Zamawiającego, dokumenty potwierdzające dokonanie zapłaty za wykonane roboty na rzecz podwykonawców,
- wykonać we własnym zakresie i na własny koszt wymagane uzgodnienia, czynności sprawdzające, badania oraz pomiary, zgłoszenia i przekazanie dokumentacji z tych czynności Zamawiającemu przy odbiorze,
- zapewnić obecność na budowie kierownika robót budowlanych z uprawnieniami w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej oraz w zakresie instalacji sanitarnych i elektrycznych
- zapewnić na własny koszt nadzór i uzgodnienia właściwych urzędów i organów, a także umożliwić wstęp na teren budowy pracownikom nadzoru budowlanego oraz przedstawicielom Zamawiającego,
- w przypadku konieczności uzyskania przez Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, uczestniczyć w kontroli, a także innych czynnościach z tym związanych,
- właściwie zabezpieczyć, oznakować i utrzymać w należyтым porządku teren prowadzenia robót,
- zorganizowania we własnym zakresie i na własny koszt zaplecze prowadzonych robót,
- uporządkować miejsca, w których były wykonywane prace w tym: wywóz gruzu, odpadów, opakowań itp.,
- sporządzić i przekazać Zamawiającemu uporządkowaną dokumentację powykonawczą w języku polskim, w tym instrukcje, atesty, deklaracje zgodności, uzgodnienia, wyniki przeprowadzonych pomiarów i sprawdzeń.

3. O zamówienie może się ubiegać Wykonawca, który:

- posiada odpowiednią wiedzę i doświadczenie
Zamawiający uzna, że Wykonawca (podwykonawca) spełnia warunek posiadania odpowiedniej wiedzy i doświadczenia jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał co najmniej dwie roboty budowlane o wartości min. 60 000zł brutto polegające na przebudowie/budowie lub remoncie budynku obejmującym co najmniej roboty ogólnobudowlane (w tym: tynkowanie, prace malarskie, kładzenie płytek, instalowanie przegród, instalowanie drzwi i okien, instalowanie sufitów podwieszanych, roboty rozbiórkowe, roboty izolacyjne) oraz roboty instalacyjne w zakresie urządzeń



sanitarnych i elektrycznych wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania – załącznik nr 2 oraz potwierdzonych referencjami/protokołem odbioru robót wskazującymi należyte wykonanie zamówienia.

- dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, posiadającymi odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje, w tym co najmniej:
 - 1 osobą z uprawnieniami do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,
 - 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych w ograniczonym zakresie oraz -
 - 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych w ograniczonym zakresie.

4. Miejsce i termin składania ofert: oferty należy składać do dnia ...02.....07.2016r. (decyduje data wpływu do Akademii):

- drogą elektroniczną (e-mailem): aleksandra.biazik-uttech@asp.katowice.pl
- osobiście
- lub przesłać na adres:
Akademia Sztuk Pięknych w Katowicach
Dział Administracyjno-Techniczny i Zamówień Technicznych (pokój 001)
ul. Raciborska 37
40-074 Katowice

z dopiskiem: „oferta na wykonanie robót budowlanych polegających na przeprowadzeniu prac adaptacyjnych w celu zmiany sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego w budynku Akademii Sztuk Pięknych w Katowicach przy ul. Koszarowej 19 oraz przeprowadzeniu prac remontowych pomieszczenia pomocniczego”.

1. Termin realizacji zamówienia : zamówienie winno być wykonane do 15.09.2016 roku.
2. Warunki płatności: Termin płatności 14 dni od otrzymania faktury.
3. Gwarancja i rękojmia: Wykonawca winien udzielić Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na okres 36 miesięcy od dnia odbioru robót.

II. SPOSÓB ZŁOŻENIA OFERTY

1. Wykonawca składa ofertę na formularzu ofertowym wraz z:

- kosztorysem ofertowym sporządzonym na podstawie załączonych do oferty przedmiarów,
- kopią aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji informacji gospodarczej,
- w przypadku działania przez osoby nie ujawnione w rejestrze Wykonawca winien przesłać pełnomocnictwo,
- wykazem wykonania co najmniej dwóch robót budowlanych o wartości min. 60 000 zł brutto wraz z referencjami/protokołami odbioru robót wskazującymi należyte wykonanie zamówienia, polegających na przebudowie/budowie lub remoncie budynku – wykaz wg załącznika nr 2,
- oświadczeniem/zgodą podwykonawców na udział w robotach, ze wskazaniem zakresu i sposobu wykonywania zamówienia przez podwykonawcę.
- w przypadku oświadczenia, o wykonaniu zamówienia przez podwykonawcę - pisemne zobowiązanie tego podmiotu do oddania/udostępnienia Wykonawcy do dyspozycji

- niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia (z ich wyszczególnieniem)
2. Cena podana w ofercie powinna być wyrażona w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku i powinna uwzględniać wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia zgodnie z opisem zawartym w zapytaniu ofertowym.
 3. Termin związania ofertą wynosi 30 dni.
 4. Do Umowy Wykonawca winien dołączyć podpisaną ofertę (dokumenty, o których mowa w pkt. II pkt. 1) w formie pisemnej.
 5. Osoba uprawniona do kontaktu z Wykonawcami: Aleksandra Biazik-Uttecht aleksandra.biazik-uttech@asp.katowice.pl

III. OCENA OFERT

1. Kryterium oceny ofert: **cena 100%**.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
3. Informacje o wyborze oferty lub unieważnieniu postępowania Zamawiający zamieści na stronie internetowej oraz prześle wykonawcom, którzy złożyli oferty.

ZAMAWIAJĄCY

REKTOR
prof. dr hab. Antoni Cygan

Załączniki:

- Przedmiar z dnia 16.03.2016r. opracowany przez „WIT-BUD” Piotr Witała ul. Energetyków 2A/22, 41-706 Ruda Śląska,
- Przedmiar z dnia 11.06.2016r. opracowany przez „WIT-BUD” Piotr Witała ul. Energetyków 2A/22, 41-706 Ruda Śląska,
- Projekt zmiany sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego w budynku Akademii Sztuk Pięknych w Katowicach przy ul. Koszarowej 19, tj. strychu na pracownie i pokoje gościnne opracowany przez Studio Architektury Arkadiusz Płomecki, ul. Jordana 60/9, 41-813 Zabrze
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych opracowana przez Studio Architektury Arkadiusz Płomecki, ul. Jordana 60/9, 41-813 Zabrze
- Decyzja nr 78/2014/CP z dnia 31.07.2014r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- Decyzja nr 319/15 z dnia 25.03.2015r. zatwierdzająca projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na wykonanie robót budowlanych
- formularz oferty - zał. nr 1
- wykaz dostaw lub usług - zał. nr 2
- wzór umowy - zał. nr 3

