

Decyzja niniejsza jest ostateczna

Katowice, dnia 14.04.2015

**PREZYDENT MIASTA KATOWICE**  
**ul. Młyńska 4**  
**40-098 Katowice**

WYDZIAŁ BUDOWNICTWA  
Główny Specjalista  
Jolanta Wyplór

B-III.6740.125.2015.JW

Katowice, dnia 25 marca 2015 r.

**DECYZJA NR 319 / 15**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity - Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity - Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z późniejszymi zmianami),  
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 3 lutego 2015 r.,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na  
~~budowę/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych~~<sup>1)</sup>**

Akademii Sztuk Pięknych w Katowicach z siedzibą przy ulicy Raciborskiej 37, działającej przez Pana Antoniego Cygana, Rektora Akademii Sztuk Pięknych w Katowicach,

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

polegających na przebudowie i zmianie sposobu użytkowania poddasza w budynku Akademii Sztuk Pięknych na działce nr 24/2, karta mapy 35, obręb: Dz. Śródmieście-Załęże przy ulicy Koszarowej 19 w Katowicach na pracownie i pokoje gościnne wraz z montażem instalacji wodnej, kanalizacyjnej i centralnego ogrzewania,

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych)

zaliczonego do kategorii obiektu: inne,

(kategoria(-e) obiektu(-ów))

zgodnie z projektem budowlanym opracowanym przez:

mgr inż. arch. Arkadiusza Płomeckiego posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej o numerze ewidencyjnym 540/01, wpisanego na listę członków izby samorządu zawodowego pod numerem SL-0010,

mgr inż. Annę Szewngiel posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych o numerze ewidencyjnym SLK/2784/PWOS/09, wpisaną na listę członków izby samorządu zawodowego pod numerem SLK/IS/6533/10,

(imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

**1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:<sup>2)</sup>**

- 1) roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, spełniając wszystkie wymagania określone w dokonanych uzgodnieniach, uzyskanych opiniach i decyzjach, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia,

- 2) do robót budowlanych można przystąpić na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę - art. 28 ustawy Prawo budowlane,
- 3) pozwolenie na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż trzy lata – art. 37 ust. 1 ustawy Prawo budowlane,
- 4) zobowiązuję do stosowania niezbędnych środków technicznych i organizacyjnych w celu utrzymania dróg dojazdowych i wyjazdowych z terenów inwestycyjnych w czystości oraz ograniczających emisje pyłu w trakcie transportu materiałów budowlanych i prowadzenia prac budowlanych.

**~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~<sup>2)</sup>**

**3. Terminy rozbiórki:**

- ~~1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania,~~<sup>2)</sup>
- ~~2) tymczasowych obiektów budowlanych.~~<sup>2)</sup>

**~~4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:~~<sup>2)</sup>**

**5. Inwestor jest zobowiązany:**

1. zorganizować proces budowy, z uwzględnieniem zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
2. zapewnić objęcie funkcji kierownika budowy oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności – art. 42 ust. 1 ustawy Prawo budowlane,
3. bezzwłocznie zawiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Katowicach o zmianie kierownika budowy lub robót, inspektora nadzoru inwestorskiego, projektanta sprawującego nadzór autorski podając, od kiedy nastąpiła zmiana – art. 44 ustawy Prawo budowlane,
- ~~4. zawiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Katowicach o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,~~<sup>2)</sup>
- ~~5. przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie,~~<sup>2)</sup>
6. istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę; nieistotne odstępianie od zatwierdzonego projektu jest dopuszczalne w przypadkach określonych w art. 36a ust. 5 ustawy Prawo budowlane.

**6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:<sup>2)</sup>**

- 1) prowadzić dziennik budowy/~~rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie/~~rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
- 2) w oparciu o informację, o której mowa w art. 20, ust. 1 pkt 1b sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem robót budowlanych, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych – art. 21a ustawy Prawo budowlane.

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) działka nr 24/2, karta mapy 35, obręb: Dz. Śródmieście-Załęże.

Zgodnie z postanowieniem Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego L.dz. 22268/07/2014/Km/Tk KAT.5140.161.2014 z dnia 24.07.2014 r. w przedmiotowym rejonie:

- aktualnie brak jest wpływów wywołanych dokonaną eksploatacją górnictw,
- nie planuje się prowadzenia eksploatacji górnictw, która swoimi wpływami objęłaby opiniony teren,

Rozpoznanie sytuacji geologiczno-górnictw, dokonane na podstawie danych zawartych w opinii

KHW S.A. KWK S.A. KWK „Murecki-Staszic” w Katowicach nr 362/14 z dnia 15.07.2014r., działającej w powyższej sprawie z upoważnienie Katowickiego Holdingu Węglowego S.A. W Katowicach wykazało, że w rejonie rozpatrywanego terenu eksploatacja górnicza została zakończona i jej wpływy wygasły, a prowadzenia dalszej eksploatacji górnicznej nie przewiduje się.

### UZASADNIENIE

Inwestor wystąpił do tutejszego organu z wnioskiem o pozwolenie na wykonanie robót budowlanych dla przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego.

Do wniosku o pozwolenie na wykonanie robót budowlanych dołączył dokumenty określone w art. 33 ust. 2 pkt 1, 2 ustawy Prawo budowlane.

Odstąpiono od wszczęcia postępowania, ponieważ w obszarze oddziaływania obiektu jedyną stroną jest wnioskodawca.

Inwestycja jest zgodna z decyzją nr 78/2014/CP z dnia 31.07.2014 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego ( B-II-6733:83.2014.ADL ).

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

Z up. Prezydenta Miasta Katowice

Roman Olszewski  
Naczelnik Wydziału Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

#### Pouczenie: <sup>2)</sup>

1. Inwestor zobowiązany jest do zarejestrowania dziennika budowy w Wydziale Budownictwa Urzędu Miasta Katowice.
2. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Katowicach oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
- ~~3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydane przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Katowicach.~~
- ~~4. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu~~

~~nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.~~

- ~~5. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Katowicach przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Katowicach do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

- 1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.  
2) Niepotrzebne skreślić.

Załączniki:

2 egzemplarze projektu budowlanego  
otrzymuje inwestor

Otrzymuje:

- ① Akademia Sztuk Pięknych w Katowicach  
ul. Raciborska 37  
40-074 Katowice

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego  
40-003 Katowice, Rynek 13  
załącznik: 1 egz. projektu budowlanego
2. Urząd Miasta Katowice  
Wydział Podatków i Opłat Lokalnych – w/m
3. Urząd Miasta Katowice  
Wydział Geodezji – w/m  
wraz z załącznikiem graficznym  
- kopią projektu zagospodarowania działki
4. Urząd Miasta Katowice  
Wydział Planowania Przestrzennego – w/m  
wraz z załącznikiem graficznym  
- kopią projektu zagospodarowania działki

Kopia

1. Wydział Budownictwa  
Referat Administracji Architektoniczno-Budowlanej – a/a
2. Wydział Budownictwa  
Referat Lokalizacji Obiektów – a/a

**Wolne od opłaty skarbowej**

art. 2 ..... ust. 1, pkt 19 .....  
ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej  
(Dziennik Ustaw z 2014r. nr 1628)

25.03.2015 .....  
data

WYDZIAŁ BUDOWNICTWA  
Główny Specjalista  
Jolanta Wypiór