

**P R E Z Y D E N T  
MIASTA KATOWICE**

ul. Młyńska 4, 40-098 Katowice

**B-II.6733.83.2014.ADL**

Za dowodem doręczenia !

Katowice, dnia 31.07.2014 r.

W dalszej korespondencji proszę  
powołać się na znak sprawy.

Wpłynęło dnia 05. SIE. 2014

L.dz. 1537 DAI/M  
MG

**DECYZJA Nr 78/2014/CP  
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50 ust.1, art. 51 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r., poz. 647, ze zmianami), art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - (Dziennik Ustaw z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. 267), po rozpatrzeniu wniosku: **Akademii Sztuk Pięknych w Katowicach** złożonego w Wydziale Budownictwa Urzędu Miasta Katowice w dniu 25.06.2014 r., po uzupełnieniu w dniu 4.07.2014r.

**ustalam  
warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy**

dla: **zmiany sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego w budynku Akademii Sztuk Pięknych przy ul. Koszarowej 19 w Katowicach tj. strychu na pracownię i pokoje gościnne**, jak pokazano w załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

**I. Podstawowe dane charakteryzujące inwestycję.**

1. Zmianie sposobu użytkowania podlega całe poddasze nieużytkowe budynku Akademii Sztuk Pięknych przy ul. Koszarowej 19 w Katowicach
2. Zakres rzeczowy inwestycji: roboty budowlane związane ze zmianą sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego w budynku Akademii Sztuk Pięknych tj. strychu na pracownię i pokoje gościnne, zabudowanie otworów w stropie, wykonanie pomieszczeń sanitarnych, instalacji wod-kan, montaż okna p. poż, inne roboty remontowe,
3. Stan faktyczny i prawny terenu (własność terenu): własność Akademii Sztuk Pięknych w Katowicach (dz. nr 24/2 k.m. 35, obręb Dz. Śródmieście-Załęże).

**II. Warunki i wymagania w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

1. Przedmiotowa inwestycja dotycząca zmiany sposobu użytkowania części obiektu budowlanego nie wpływa na zmianę istniejącego zagospodarowania terenu, tym samym nie wpływa na kształtowanie istniejącego ładu przestrzennego.

**III. Warunki w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi**

1. Przedmiotowa inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

#### **IV. Warunki w zakresie dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

1. Przedmiotowy budynek nie jest obiektem wpisanym na gminną listę ewidencji zabytków z terenu Gminy Katowice.

#### **V. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej**

1. Zgodnie z oświadczeniem inwestora zawartym we wniosku przedmiotowa inwestycja zostanie zaopatrzona w media w ramach limitów przyznawanych dla istniejącego obiektu, a więc prawidłowe funkcjonowanie inwestycji jest zapewnione.

#### **VI. Warunki w zakresie obsługi komunikacyjnej**

1. Należy spełnić warunki w zakresie obsługi komunikacyjnej określone w piśmie Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów w Katowicach nr L.dz. WD/TW/5544/827/07/14-3189/UM z dnia 15.07.2014r., tj. :  
„Zarząd mając na uwadze brak zamiaru dokonania zmian w zakresie funkcjonującej obsługi komunikacyjnej obiektu (dojazd i wejścia) jak i docelowe zagospodarowanie pasa drogowego ulic w rejonie przedmiotowego zadania, nie widzi uzasadnienia dla konieczności wydania nowych warunków komunikacyjnych w tym temacie.”

#### **VII. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich**

1. Inwestycja winna być projektowana w sposób zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich, a w szczególności:
  - zapewniać dostęp do drogi publicznej,
  - nie pozbawiać osoby trzeciej możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
  - nie pozbawiać dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
  - zapewnić ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,
  - zapewnić ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody lub gleby.

#### **VIII. Warunki w zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych**

1. Zgodnie z postanowieniem Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego znak L.dz. 22268/07/2014/Km/Tk KAT.5140.161.2014 z dnia 24.07.2014 r. w przedmiotowym rejonie:
  - aktualnie brak jest wpływów wywołanych dokonaną eksploatacją górnictwem,
  - nie planuje się prowadzenia eksploatacji górnictwem, która swoimi wpływami objęłaby opiniowany teren,Rozpoznanie sytuacji geologiczno-górnictwem, dokonane na podstawie danych zawartych w opinii KHW S.A. KWK S.A. KWK „Murcki-Staszic” w Katowicach nr 362/14 z dnia 15.07.2014r. (data wpływu 18.07.2014 r.), działającej w powyższej sprawie z upoważnienie Katowickiego Holdingu Węglowego S.A. W Katowicach wykazało, że w rejonie rozpatrywanego terenu eksploatacja górnictwem została zakończona i jej wpływy wygasły, a prowadzenia dalszej eksploatacji górnictwem nie przewiduje się.

#### **IX. Inne warunki**

1. Inwestor zobowiązany jest do zrealizowania w pełnym zakresie warunków i zaleceń zawartych w opiniach i uzgodnieniach zainteresowanych jednostek.

## UZASADNIENIE DECYZJI

W prowadzonym postępowaniu dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych a także analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji zgodnie z art. 53 ust 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - tekst jednolity Dz. U. z 2012 r., poz. 647, ze zmianami

Dokonano również wszystkich koniecznych uzgodnień wynikających z przepisów art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. tj.:

1. właściwym organem nadzoru górniczego - Dyrektorem Okręgowego Urzędu Górniczego w Katowicach,
2. właściwym zarządcą drogi – Miejskim Zarządem Ulic i Mostów w Katowicach,

Planowana inwestycja w całości wnioskowanego zakresu jest zgodna z przepisami odrębnymi, tj.: *ustawą z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2011r. Nr 163, poz. 981)* co w myśl art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r., poz. 647, ze zmianami) obliguje właściwy organ do wydania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z art. 73 Kodeksu postępowania administracyjnego, strony miały prawo do zapoznania się z aktami sprawy na każdym etapie postępowania oraz miały możliwość końcowego wypowiedzenia się co do zebranych dowodów. Strony zostały poinformowane o przysługujących im uprawnieniach w zawiadomieniu o wszczęciu postępowania i obwieszczeniu umieszczonym na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Katowice oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Katowice w Biuletynie Informacji Publicznej. Strony nie skorzystały z przysługujących im uprawnień.

Biorąc pod uwagę wszystkie opisane aspekty sprawy orzeczono jak w sentencji decyzji.

## POUCZENIE

Wniosek o pozwolenie na budowę winien zawierać materiały wyszczególnione w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, t.j. z późn. zm.).

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach za pośrednictwem Prezydenta Miasta Katowice, w terminie czternastu dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 53 ust. 6 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

*Projekt decyzji sporządził/a: mgr inż. arch. Anna Datko-Lewczuk – członek Śląskiej Okręgowej Izby Architektów nr SL – 1342.*

## Załącznik:

mapa zasadnicza z naniesioną granicą terenu objętego wnioskiem



Z up. Prezydenta Miasta Katowice  
mgr inż. arch. Janina Romanowska  
Kierownik Referatu Lokalizacji  
Wydział Budownictwa

**Otrzymuje:**

1. Akademia Sztuk Pięknych  
ul. Raciborska 37  
40-074 Katowice

**Do wiadomości:**

( Akta sprawy wraz z załącznikiem graficznym do niniejszej decyzji znajdują się do wglądu w Wydziale Budownictwa Urzędu Miasta Katowice, Rynek 13, IV piętro, pok. 410 , we wtorki i czwartki w godz. 7<sup>30</sup> ÷ 15<sup>30</sup>).

2. Urząd Marszałkowski Województwa Śląskiego  
Wydział Planowania Strategicznego i Przestrzennego  
ul. Ligonia 46  
40-037 Katowice
3. Wydział Planowania Przestrzennego – w miejscu
4. B-II a/a

(Akta sprawy, w świetle art. 73 Kpa, znajdują się do wglądu w Wydziale Budownictwa Urzędu Miasta Katowice, Rynek 13, IV piętro, pok. 412, we wtorki i czwartki w godz. 7<sup>30</sup> ÷ 15<sup>30</sup>).

Zgodnie z art. 53 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - tekst jednolity Dz. U. z 2012 r., poz. 647, ze zmianami:

- pozostałe strony powiadamia się poprzez zamieszczenie obwieszczenia o wydanej decyzji na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Katowice, ul. Młyńska 4 oraz stronie internetowej Urzędu Miasta Katowice <http://bip.um.katowice.pl>



Dz. Śródmieście-Załęże 35

URZĄD MIASTA KATOWICE  
 m4 Wydział Budownictwa  
 Załącznik do decyzji nr. 11/2014/16P  
 z dnia 30.04.2014 r.  
 znak B.II.642.2.1253.2014 AD  
 w sprawie zmiany sposobu użytkowania  
 terenu podlegał m. in. zmianom  
 w planie miejscowym Alakoszarowa  
 w miejscowości Katowice przy ul.  
 Koszarowej 19 w Katowicach tj.  
 zmiany sposobu użytkowania i położenie

Z up. Prezydenta Miasta Katowice  
 mgr inż. arch. Jolanta Rębańska  
 Kierownik Referatu Geodezyjnego i Kartograficznego  
 Wydział Budownictwa

PREZYDENT MIASTA KATOWICE  
 Miejski Ośrodek Dokumentacji  
 Geodezyjnej i Kartograficznej  
 Poświadczam zgodność niniejszej kopii  
 z treścią materiału państwowego zasobu  
 geodezyjnego i kartograficznego.  
 Nazwa materiału zasobu:  
 Mapa zasadnicza  
 Identyfikator ewidencyjny materiału  
 zasobu: P.2469.2012.1

Data wykonania kopii: Katowice  
 30.04.2014.  
 zlec. G.III.6642.2.1253.2014  
 Wydział Geodezyjny, podpis  
 stanowisko służbowe  
 osoby upoważnionej  
 Inspektor  
 Renata Mońka

657 250 województwo śląskie  
 Gmina: M. Katowice  
 Redakcja mapy została opracowana  
 dla skali 1:500

6571300  
**MAPA ZASADNICZA**  
 SKALA 1:500

6571350 - granice terenu objętego miarzeniem  
 wydruk: Mońka Renata

6571400

