

PREZYDENT MIASTA KATOWICE

**ul. Młyńska 4
40-098 Katowice**

B-III.6740.1378.2016.JW
B-III.KW-08239/16

Katowice, dnia 2 grudnia 2016 r.

DECYZJA NR 1442/16

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego,
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 21 września 2016 r.,

**zatwierdzam projekt budowlany i²⁾ udzielam pozwolenia na
budowę¹⁾
dla Inwestora:**

**Akademia Sztuk Pięknych w Katowicach
40-074 Katowice, ul. Raciborska 37**

o b e j m u j ą c e g o :

przebudowę pomieszczenia nr 202 – pracowni sitodruku, znajdującego się na 2 piętrze budynku Akademii Sztuk Pięknych, wpisanego do gminnej ewidencji zabytków, zlokalizowanego na działce nr 24/1, karta mapy 35, obręb: Dz. Śródmieście-Załęże przy ulicy Koszarowej 19 w Katowicach, w szczególności wyburzenie ceglanego filara i odtworzenie z płyt gipsowo-kartonowych w ścianie wewnętrznej z zabudową nadproża w konstrukcji stalowej oraz wyburzenie filara międzyokiennego z ostemplowaniem okna w ścianie zewnętrznej z odtworzeniem filara po przetransportowaniu maszyny drukującej,

zgodnie z projektem budowlanym opracowanym przez:

mgr inż. arch. Arkadiusza Płomeckiego posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej o numerze ewidencyjnym 540/01, wpisanego na listę członków izby samorządu zawodowego pod numerem SL-0010,

mgr inż. Lucjana Cylupę posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej o numerze ewidencyjnym 217/83, wpisanego na listę członków izby samorządu zawodowego pod numerem SLK/BO/4759/01,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 – 4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:²⁾

- 1) roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, spełniając wszystkie wymagania określone w dokonanych uzgodnieniach, uzyskanych opiniach i decyzjach, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia,
- 2) do robót budowlanych można przystąpić na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę - art. 28 ustawy Prawo budowlane,

- 3) pozwolenie na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż trzy lata – art. 37 ust. 1 ustawy Prawo budowlane,
- 4) zobowiązuję do stosowania niezbędnych środków technicznych i organizacyjnych w celu utrzymania dróg dojazdowych i wyjazdowych z terenów inwestycyjnych w czystości oraz ograniczających emisję pyłu w trakcie transportu materiałów budowlanych i prowadzenia prac budowlanych.

~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:²⁾~~

3. Terminy rozbiórki:

- 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania,²⁾~~
- 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych.²⁾~~

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:²⁾

- 1) nakładam obowiązek zapewnienia nadzoru autorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, na podstawie art. 19 ust. 1 ustawy Prawo budowlane.

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) adres: 40-068 Katowice, ul. Koszarowa 17, działka nr 24/1, karta mapy 35, obręb: Dz. Śródmieście-Załęże.

UZASADNIENIE

Inwestor wystąpił do tutejszego organu z wnioskiem o pozwolenie na **budowę** dla przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego.

Do wniosku o pozwolenie na **budowę** dołączył dokumenty określone w art. 33 ust. 2 pkt 1, 2 ustawy Prawo budowlane.

Odstąpiono od wszczęcia postępowania, ponieważ w obszarze oddziaływania obiektu jedyną stroną jest wnioskodawca.

Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Katowicach, nie zajął stanowiska w terminie określonym w art. 39 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z wystąpieniem Organu o uzgodnienie projektu budowlanego budowy budynku ujętego w gminnej ewidencji zabytków, co jest równoznaczne z brakiem uwag i zastrzeżeń do przedstawionych w nim rozwiązań projektowych.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. PREZYDENTA MIASTA KATOWICE

Bożena Górka
Bożena Górka
Zastępca Naczelnika
Wydziału Budownictwa i Planowania Przestrzennego

Pouczenie: ²⁾

1. Inwestor zobowiązany jest do zarejestrowania dziennika budowy w Wydziale Budownictwa i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Katowice.

2. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
3. ~~Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.~~
4. ~~Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.~~
5. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

- 1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.
- 2) Niepotrzebne skreślić.

Załącznik:

projekt budowlany

Otrzymuje:

- ① Akademia Sztuk Pięknych
ul. Raciborska 37
40-074 Katowice

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
40-003 Katowice, Rynek 13
załącznik: 1 egz. projektu budowlanego
2. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
ul. Francuska 12
40-015 Katowice
3. Urząd Miasta Katowice
Biuro Konserwatora Zabytków – w/m

Kopia

1. Wydział Budownictwa i Planowania Przestrzennego
Referat Administracji Architektoniczno-Budowlanej – a/a

Wolne od opłaty skarbowej

art. 7 ust. 2
ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej

02 GRU 2016

data

podpis

Główny Specjalista
Jolanta Wypiór

100
100