

Akademia Sztuk Pięknych w Katowicach
Raciborska 37
40-074 Katowice

Pismo: ASP-DAT-ZP-03-2017/1

Katowice dnia: 2017-07-12

ODPOWIEDŹ nr 1
na zapytania w sprawie SIWZ

Szanowni Państwo,

Uprzejmie informujemy, iż w dniach 2017-07-07 oraz 2017-07-10 do Zamawiającego wpłynęły prośby o wyjaśnienie zapisów specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w postępowaniu prowadzonym na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.) w trybie przetarg nieograniczony, na:

Wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy zabytkowego budynku Akademii przy ul. Raciborskiej 37 w Katowicach wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego.

Treść wspomnianych prośb oraz stanowisko (wyjaśnienia) Zamawiającego w przedmiotowej kwestii są następujące:

Pytanie nr 1:

Czy wymagany termin realizacji zadania obejmuje również uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę? Jednocześnie informuję, że szacowany wstępnie termin realizacji zadania w czasie ok. 3 miesięcy ze względów proceduralnych nie pozwala na uzyskanie Pozwolenia Konserwatorskiego i Pozwolenia na budowę; w kwestii tego zapytania należy mieć na uwadze zapis par. 1 ust. 9 lit. b, ponieważ w żadnym innym miejscu dokumentów przetargowych nie ma wyraźnego rozdzielenia zakresu zadania, który ma być przekazany w oczekiwany terminie.

Odpowiedź:

W ramach zamówienia Wykonawca winien uzyskać prawomocne pozwolenie na budowę. Ocenie podlega termin wykonania dokumentacji projektowej. Zamawiający przyjmuje termin 31.10.2017r. (pkt V ust. 1 lit. a SIWZ) za dotrzymany jeżeli Wykonawca do tego dnia wykona i złoży kompletną dokumentację projektową w Urzędzie Miasta Katowice wraz z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę. Do ww. terminu Wykonawca winien także uzyskać opinię Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o stanie zachowania zabytku, pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac wraz z programem prac konserwatorskich oraz inne wymagane prawem uzgodnienia w zakresie dokumentacji projektowej.

Zamawiający uzna, iż termin wykonania zamówienia nie został dotrzymany, jeśli złożony w Urzędzie Miasta Katowice wniosek będzie podlegać uzupełnieniu ze względu na braki formalne wniosku lub dokumentacji projektowej, albo z innych przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

Pytanie nr 2:

Termin realizacji zadania w dużej mierze jest uzależniony od czasu koniecznego do ustalenia z Zamawiającym ostatecznego wyglądu koncepcji, przewidzianej do późniejszego opracowania w formie projektu; w dokumentach przetargowych powinien być określony nieprzekraczalny termin podjęcia ostatecznych ustaleń koncepcyjnych; jest to bardzo istotne również z tego względu, że nie przewidują Państwo możliwości wydłużenia terminu realizacji zadania.

Odpowiedź:

Zamawiający nie określa terminu wykonania koncepcji, ale termin jej zatwierdzenia przez Zamawiającego. Zgodnie z § 3 ust. 4 wzoru umowy Zamawiający może w ciągu 7 dni od przedłożenia koncepcji oraz dokumentacji projektowej przez Wykonawcę wnieść uwagi/zmiany do przedstawionej dokumentacji. Mając na uwadze termin realizacji

dokumentacji projektowej oraz konieczność uzgodnień z Zamawiającym, Wykonawca winien wykonać koncepcje w jak najkrótszym terminie od czasu udzielenia zamówienia.

Pytanie nr 3:

Należy w zapisach przetargowych uwzględnić możliwość wydłużenia terminu realizacji zadania w przypadku wystąpienia okoliczności, na które ani Zamawiający ani Projektant nie mają wpływu ; przede wszystkim należy mieć na uwadze okres uzyskiwania Pozwolenia Konserwatorskiego , który bardzo często w przypadku Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wykracza poza okres przewidziany obowiązującymi przepisami.

Odpowiedź:

Odpowiedź na powyższe pytanie została udzielona w wyjaśnieniach do pytania nr 1.

Pytanie nr 4:

Należy w zapisach umownych zdecydowanie ograniczyć kary umowne za każdy dzień opóźnienia; proponowana we wzorze Umowy kara w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego jest zdecydowanie za wysoka i odbiega znacząco od powszechnie stosowanych wartości; w naszym odczuciu odpowiednia jest wartość 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia.

Odpowiedź:

Mając na uwadze argumenty Wykonawcy zawarte w powyższym pytaniu Zamawiający wprowadza następującą zmianę w § 9 ust. 2 lit. a) tiret 1 wzoru umowy:

Było: za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego odpowiednio w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczony od terminu określonego odpowiednio w § 2 ust. 1

Jest: za opóźnienie w wykonaniu dokumentacji projektowej w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego odpowiednio w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczony od terminu określonego odpowiednio w § 2 ust. 1.

Jednocześnie zmienia się zapis §2 ust. 1 wzoru umowy:

Było: Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie do

Jest: Wykonawca zobowiązuje się wykonać i złożyć kompletną dokumentację projektową wraz z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę w Urzędzie Miasta Katowice w terminie do Dokumentacja winna zawierać opinię Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o stanie zachowania zabytku, pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac wraz z programem prac konserwatorskich oraz inne wymagane prawem uzgodnienia w zakresie dokumentacji projektowej.

Pytanie nr 5:

Proszę jednoznacznie określić, czy przedmiotem zamówienia jest remont budynku czy przebudowa budynku, bo w SIWZ te określenia są zamiennie – są to zupełnie inne zagadnienia merytoryczne i procedury wynikające z ustawy Prawo budowlane – ma to wpływ na wycenę prac projektowych.

Odpowiedź:

W opinii Zamawiającego przedmiotem zamówienia jest przebudowa budynku. Część robót polega jednak na odtworzeniu stanu pierwotnego stąd przy niektórych pracach użyto określenia remont. Zakres prac, ich rodzaj i charakter zostanie uzgodniony szczegółowo pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą w trakcie realizacji zamówienia. Wykonawca winien określić charakter i rodzaj przewidzianych prac i odpowiednio je zakwalifikować oraz uzyskać niezbędne pozwolenia.

Pytanie nr 6:

Czy Zamawiający dysponuje inwentaryzacją budynku? Jeśli nie, to wykonanie inwentaryzacji powinno znaleźć się w opisie przedmiotu zamówienia i podlegać wycenie ofertowej.

Odpowiedź:

W pkt 5 opisu przedmiotu zamówienia Zamawiający wskazał, że Wykonawca winien w ramach zamówienia sporządzić inwentaryzację z rzetelną dokumentacją techniczną i fotograficzną. Zamawiający informuje jednocześnie, że dysponuje dokumentacją

techniczną w formie papierowej z poprzednio wykonywanych prac remontowych/modernizacyjnych, którą może udostępnić Wykonawcy. Powyższe nie zwalnia jednak Wykonawcy z konieczności wykonania aktualnej inwentaryzacji budynku z rzetelną dokumentacją techniczną i fotograficzną.

Pytanie nr 7:

Poprawa efektywności energetycznej wynikająca jedynie z wymiany oświetlenia na energooszczędne czy wymiany grzejnika na inny grzejnik będzie znikoma. Czy zamawiający nie przewiduje docieplenia przegród budowlanych, lub wykonania wentylacji z odzyskiem ciepła lub innych rozwiązań, które w sposób faktyczny mogą poprawić efektywność energetyczną tego budynku?

Odpowiedź:

Budynek objęty zamówieniem jest docieplony oraz posiada instalację wentylacji mechanicznej. Zamawiającemu zależy na poprawie efektywności energetycznej budynku. W tej kwestii będzie polegał na wiedzy i doświadczeniu Wykonawcy.

Pytanie nr 8:

Czy wymiana grzejników dotyczy wyłącznie grzejników na korytarzach. Przy wymianie grzejników może okazać się konieczna wymiana instalacji CO (ruraru). Czy Zamawiający przewiduje taki zakres?

Odpowiedź:

Wymiana grzejników obejmuje grzejniki zlokalizowane na korytarzach. Jeśli na etapie realizacji koncepcji niezbędnym okaże się wymiana instalacji CO (ruraru) bądź wykonanie innych niezbędnych robót umożliwiających realizację powyższego Wykonawca winien to uwzględnić. Zamawiający liczy w tej kwestii na wiedzę i doświadczenie Wykonawcy, przy czym wszystkie proponowane rozwiązania projektowe muszą być przedstawione do akceptacji Zamawiającego.

Pytanie nr 9:

Czy wymiana oświetlenia na energooszczędne oznacza tylko wymianę opraw i źródeł światła, czy całej instalacji elektrycznej?

Odpowiedź:

Zamawiający pierwotnie założył wymianę oświetlenia na energooszczędne wraz z niezbędnymi pracami związanymi z wymianą opraw i źródeł światła. Jeśli na etapie realizacji koncepcji niezbędnym okaże się wymiana instalacji elektrycznej bądź wykonanie innych niezbędnych robót umożliwiających realizację powyższego Wykonawca winien to uwzględnić. Zamawiający liczy w tej kwestii na wiedzę i doświadczenie Wykonawcy, przy czym wszystkie proponowane rozwiązania projektowe muszą być przedstawione do akceptacji Zamawiającego.

Pytanie nr 10:

Czy dostosowanie budynku dla osób niepełnosprawnych ma polegać na:

- a. wbudowaniu lub dobudowaniu windy?
- b. montażu podnośników schodowych?
- c. zastosowaniu innego rozwiązania – jakiego?

Odpowiedź:

Zamawiający nie określa jednoznacznie rodzaju zastosowanych rozwiązań dla dostosowania budynku dla osób niepełnosprawnych. Wykonawca na etapie realizacji koncepcji winien przedstawić Zamawiającemu najlepsze rozwiązania projektowe, które będą możliwe do realizacji, mając na uwadze aspekty techniczne, funkcjonalne i estetyczne, uwzględniające opinię Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, określając dla jakich grup z jakimi niepełnosprawnościami są przewidziane,

Pytanie nr 11:

Budynek jest w rejestrze zabytków. Dla takich budynków prace na elewacjach odbywają się w oparciu o uzgodniony z konserwatorem zabytków program konserwatorski. Zakres opisany w SIWZ: „naprawa tynku i malowanie” wydaje się niewystarczający, a nawet mylący – proszę o doprecyzowanie zakresu objętego zamówieniem.

Odpowiedź:

Zamawiający podał jedynie przykładowy zakres robót przy użyciu potocznie używanego słownictwa. Zgodnie z pkt 6 opisu przedmiotu zamówienia Wykonawca winien uzyskać pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac wraz z programem prac konserwatorskich. Wykonawca po sporządzeniu inwentaryzacji budynku, w uzgodnieniu z Zamawiającym doprecyzuje zakres prac i konieczność uzgodnień.

Pytanie nr 12:

W umowie w par. 9 lit. 2b) jest błąd: kropka pierwsza-powinno dopisane „za każdy dzień: kropka druga: powinno być 10%.

Odpowiedź:

Zamawiający wprowadza zmiany w §9 ust. 2 lit. b) tiret 1 wzoru umowy:

Było: 0,5% wynagrodzenia brutto określonego odpowiednio w §4 ust. 1 za opóźnienie w odbiorze dokumentacji projektowej z przyczyn zależnych od Zamawiającego.

Jest: 0,2% wynagrodzenia brutto określonego odpowiednio w §4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w odbiorze dokumentacji projektowej z przyczyn zależnych od Zamawiającego.

W pozostałym zakresie § 9 ust. 2 lit. b) wzoru umowy nie ulega zmianie.

Informujemy, iż w związku z pytaniami jakie wpłynęły do Zamawiającego:

1. Przedłuża się termin składania ofert z dnia 17.07.2017r. godz. 10.00 do dnia 18.07.2017r. godz. 10.00.
2. W związku ze zmianą terminu składania ofert oraz wyjaśnieniami Zamawiającego na zadane pytania dokonuje się modyfikacji treści: SIWZ w zakresie pkt V ppkt 1a), pkt XV ppkt 11 oraz pkt XVI ppkt 1 i 3 wraz z załącznikami: nr 1 - formularz oferty, nr 6 - wzór umowy oraz ogłoszenia o zamówieniu, które zamieszcza się na stronie Akademii.

Informujemy, że zgodnie z wymogiem art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.), stanowisko Zamawiającego zostało rozesłane do wszystkich wykonawców, którym przekazano SIWZ oraz zostało zamieszczone na stronie internetowej Akademii.

Zamawiający

PROREKTOR


dr hab. Bogna Ochocka-Węgrzyn, prof. ASP