

WZÓR UMOWY

zawarta w dniu w Katowicach pomiędzy:

Akademią Sztuk Pięknych w Katowicach z siedzibą przy ul. Raciborskiej 37, 40-074 Katowice, NIP 634-24-39-334, REGON 277620860 w imieniu, której działa :

.....
zwany dalej Zamawiającym

a wpisaną przez do pod nr
z siedzibą przy ul.....,, NIP.....,REGON..... w imieniu, której
działa :

.....
zwany dalej Wykonawcą

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w drodze zapytania ofertowego na **wykonanie przeglądu i konserwacji (wraz z wymianą filtrów) instalacji wentylacji mechanicznej oraz klimatyzatorów w budynkach Akademii Sztuk Pięknych w Katowicach przy ul. Raciborskiej 37 i ul. Koszarowej 19** (nr sprawy), Strony zawierają umowę, o następującej treści :

§1

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest **wykonanie przeglądu i konserwacji (wraz z wymianą filtrów) instalacji wentylacji mechanicznej oraz klimatyzatorów w budynkach Akademii Sztuk Pięknych w Katowicach przy ul. Raciborskiej 37 i ul. Koszarowej 19.**
2. Przedmiot umowy jest szczegółowo określony w zapytaniu ofertowym z dnia oraz ofercie Wykonawcy z dnia, które stanowią załącznik do niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że przeglądy będą wykonywane przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w wymaganej prawem specjalności instalacyjnej w szczególności, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, sieci, instalacji i urządzeń wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada certyfikat dla przedsiębiorców wskazany w rozporządzeniu (WE) nr 303/2008 albo rozporządzeniu (WE) nr 304/2008.

§2

W ramach niniejszej umowy przeglądy instalacji wentylacji mechanicznej wraz z wymianą filtrów w budynkach przy ul. Raciborskiej 37 oraz ul. Koszarowej 19 należy wykonać w terminie **do 30 kwietnia 2016r oraz do 30 października 2016r.** natomiast przeglądy konserwacyjne klimatyzatorów w budynku przy ul. Raciborskiej 37 oraz ul. Koszarowej 19 **do 30 maja 2016r. i do 30 listopada 2016r.**

§3

W ramach przeglądu i konserwacji instalacji wentylacji mechanicznej Wykonawca wykona :

- 1) Sprawdzenia stanu technicznego instalacji wentylacji, zgodnie z art. 62 ust. 6 ustawy Prawo budowlane, sprawowanie kontroli nad technicznym działaniem urządzeń, w szczególności tych, dla których prowadzi się karty oraz przeprowadzenia wszelkich czynności konserwacyjnych wymaganych dla poprawności działania instalacji i urządzeń, w tym:
- wymiana filtrów,
 - kontrola działania przepustnic,
 - kontrola pracy wentylatora (naciąg paska, głośność, przepływ, jakość dławnic),
 - sprawdzenie działania nagrzewnic elektrycznych (kontrola połączeń elektrycznych),
 - sprawdzenie poprawności działania automatyki (kontrola zabezpieczeń),
 - pomiar poboru prądu przez urządzenie na poszczególnych fazach,
 - sprawdzenie kolejności faz,

- pomiar przepływu powietrza,
- sprawdzenie szczelności połączeń z kanałami.

2) W ramach przeglądu klimatyzatorów Wykonawca dokona :

- czyszczenia chemicznego jednostek wewnętrznych i zewnętrznych oraz dezynfekcji parownika,
- czyszczenie filtra powietrza w jednostce wewnętrznej,
- sprawdzenie instalacji odprowadzającej kondensat (czyszczenie, uszczelnianie, izolacja),
- czyszczenie parownika oraz sprawdzenie szczelności układu chłodniczego,
- sprawdzenie części elektrycznej i sterowania,
- sprawdzenie części elektrycznej skraplacza,
- sprawdzenie układu chłodniczego,
- sprawdzenie prawidłowego funkcjonowania systemu sterowania,
- sprawdzenie izolacji termicznej obiegu chłodniczego.

§4

1. Z przeprowadzonych czynności/sprawdzeń Wykonawca sporządzi :

- protokół (dla każdego z budynków) z czynności potwierdzonych przez osobę o odpowiednich uprawnieniach,
 - zestawienie wykonanych czynności dotyczących instalacji, konserwacji lub serwisowania, kontroli szczelności urządzeń chłodniczych, klimatyzacyjnych oraz systemów wykrywania wycieków w urządzeniu, zgodnie z ustawą o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (ustawa z dnia 15 maja 2015r., Dz. U. 2015, poz. 881).
2. W przypadku stwierdzenia awarii lub innych prac niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania instalacji wentylacji ich zakres zostanie przedstawiony do akceptacji przez Zamawiającego.

§5

Ewentualne prace nieobjęte niniejszą umową będą zlecane przez Zamawiającego odrębnie, w formie mailowej lub telefonicznej.

§6

1. W przypadku wystąpienia awarii instalacji wentylacji mechanicznej oraz klimatyzatorów Wykonawca przystąpi do jej usunięcia w ciągu 48 godzin od momentu zgłoszenia.
2. Zgłoszenia należy kierować do na adres e-mail lub telefonicznie pod nr
3. Usterki, których usunięcie nie jest możliwe w tym czasie z powodów technologicznych lub konieczności oczekiwania na części zamienne będą usuwane w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.

§7

1. Prace nieobjęte niniejszą umową będą wyceniane i zlecane odrębnie.
2. W celu ustalenia przewidywanych kosztów naprawy Wykonawca przedkłada Zamawiającemu specyfikację niezbędnych do naprawy materiałów oraz przewidywany czas ich usunięcia, a także koszty naprawy.
3. Wykonawca przystąpi do wykonania naprawy po akceptacji przez Zamawiającego kosztów naprawy, określonych w sposób przewidziany w ust. 2.
4. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół wykonanych robót.

§8

1. Za prace określone w §2 niniejszej umowy Wykonawcy przysługuje łączne wynagrodzenie w wysokości złotych netto, co wraz z podatkiem VAT stanowi kwotę złote brutto (słownie:..... złote).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 będzie płatne, zgodnie z formularzem ofertowym w czterech ratach – po wykonaniu przeglądu i konserwacji (wraz z wymianą filtrów) instalacji wentylacji mechanicznej w budynkach przy ul. Raciborskiej i ul. Koszarowej 19 oraz po wykonaniu przeglądu i konserwacji klimatyzatorów w budynkach przy ul. Raciborskiej 37 oraz ul. Koszarowej 19, w każdym półroczu objętym umową.

3. Z przeprowadzonych czynności/sprawdzeń Wykonawca winien sporządzić protokół (dla każdego z budynków) potwierdzony przez osobę o odpowiednich uprawnieniach.

§9

Podstawą wystawienia faktury jest protokół, o którym mowa w §8 ust. 3. Płatność nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do 14 dni od jej otrzymania przez Zamawiającego.

§10

1. Za niedotrzymanie terminu realizacji umowy określonego w §2 i §6 Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w §8 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia.
2. Za niedotrzymanie terminu płatności Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty odsetek ustawowych.
3. Za odstąpienie przez Wykonawcę od realizacji niniejszej umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, zapłaci on Zamawiającemu karę w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w §8 ust. 1, za realizację przedmiotu umowy.
4. Za odstąpienie przez Zamawiającego od realizacji niniejszej umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, zapłaci on Wykonawcy karę w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w §8 ust. 1, za realizację przedmiotu umowy.

§11

1. Umowa niniejsza jest zawarta na czas określony – 12 miesięcy od momentu jej podpisania.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku uchylania się Wykonawcy od wykonania obowiązków wynikających z umowy pomimo wezwania Zamawiającego do ich wykonania.

§12

Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§13

1. Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Cesja wierzytelności jest możliwa wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.

§14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający

Wykonawca

