

Załącznik nr 2

budynek  
ul. RACIBORSKA 50

### 3. Przeglądy i konserwacja

Urządzenie	Zakres czynności	Ilość sztuk	Przeгляд użytkownika	Przeгляд serwisowy
Klimatyzator <del>serwisowany</del> <del>autoryzowany</del>	czyszczenie skraplacza jednostki zewnętrznej czyszczenie i dezynfekcja parownika jednostki wewnętrznej czyszczenie i dezynfekcja instalacji odprowadzania skroplin czyszczenie filtra powierza czyszczenie i dezynfekcja filtra powierza sprawdzenie ciśnień i temperatury skraplania i parowania czynnika chłodniczego sprawdzenie połączeń elektrycznych zasilania i sterowania czyszczenie obudowy, jednostek wewnętrznej i zewnętrznej	16	1 x w miesiącu ogłędziny urządzenia i czyszczenie filtra	2 x w roku
Szafa klimatyzacji precyzyjnej <del>serwisowana</del> <del>autoryzowana</del>	czyszczenie skraplacza jednostki zewnętrznej czyszczenie i dezynfekcja parownika jednostki wewnętrznej czyszczenie i dezynfekcja instalacji odprowadzania skroplin wymiana filtra powierza w jedn. wewn. sprawdzenie ciśnień i temperatury skraplania i parowania czynnika chłodniczego sprawdzenie połączeń elektrycznych zasilania i sterowania czyszczenie obudowy, jednostek wewnętrznej i zewnętrznej	3	2 x w miesiącu ogłędziny urządzenia	2 x w roku
Klimakonwektor kanałowy, kasetonowy i podstropowy <del>serwis</del>	czyszczenie wymienników chłodzenia i grzania dezynfekcja wymienników czyszczenie i dezynfekcja instalacji odprowadzania skroplin czyszczenie filtra powierza	28	1 x w miesiącu ogłędziny i czyszczenie filtra	1 x w roku

<p>tylko autoryzowany</p>	<p>czyszczenie i dezynfekcja filtra powietrza / wymiana filtra powietrza  sprawdzenie połączeń elektrycznych zasilania i sterowania  sprawdzenie działania silowników i zaworów chłodzenia i grzania  sprawdzenie poprawności wykonywania poleceń z panelu operatorskiego  czyszczenie kratek nawiewnych i wywiewnych</p>			
<p>Centrala wentylacyjna</p>	<p>wymiana filtrów kieszeniowych*  czyszczenie wnętrza centrali i urządzeń wewnętrznych  czyszczenie nagrzewnicy  czyszczenie kratek nawiewnych i wywiewnych  sprawdzenie działania presostatów filtrów  sprawdzenie działania presostatów pracy wentylatora  sprawdzenie działania czujnika przeciwzamrożeniowego  sprawdzenie działania silownika i zaworu trójdrodowego nagrzewnicy i chłodnicy  sprawdzenie połączeń elektrycznych zasilania i sterowania</p>	13	1 x w tygodniu ogędziny	2 x w roku wraz z wymianą filtrów.*
<p>Agregat wody lodowej tylko serwis autoryzowany</p>	<p>sprawdzenie połączeń elektrycznych zasilania i sterowania  sprawdzenie prądów pobieranych przez silniki wentylatorów  sprawdzenie prądów pobieranych przez silniki sprężarek  sprawdzenie prądów pobieranych przez silniki pompy  czyszczenie skraplaczy  sprawdzenie ciśnień i temperatury skraplania i parowania czynnika chłodniczego  sprawdzenie działania czujnika przepływu glikolu  czyszczenie filtra obiegowego na instalacji glikolu  sprawdzenie działania termometrów i manometrów na instalacji glikolu  sprawdzenie stężenia glikolu  sprawdzenie kwasowości oleju w sprężarkach chłodniczych  wymiana filtrów odwadniaczy na instalacji czynnika chłodniczego</p>	3	1 x w tygodniu ogędziny	2 x w roku

<b>Agregat skraplający</b> <small>tylko serwis autoryzowany</small>	<p> sprawdzenie połączeń elektrycznych zasilania i sterowania  sprawdzenie prądów pobieranych przez silniki wentylatorów  sprawdzenie prądów pobieranych przez silniki sprężarek  czyszczenie skraplaczy  sprawdzenie ciśnień i temperatury skraplania i parowania czynnika chłodniczego  sprawdzenie kwasowości oleju w sprężarkach chłodniczych  wymiana filtrów odwadniający na instalacji czynnika chłodniczego </p>	1	1 x w tygodniu ogłędziny	2 x w roku
<b>Wentylatory</b>	<p> sprawdzenie połączeń elektrycznych zasilania i sterowania  sprawdzenie prądów pobieranych przez silniki wentylatorów  czyszczenie łopat wentylatora </p>	36	1 x w miesiącu ogłędziny	1 x w roku

\* filtry powietrza zakwalifikowane są jako odpad podlegający specjalistycznej utylizacji

kolor zielony - zakres użytkownika

kolor żółty - zakres serwisu autoryzowanego