

UMOWA nr ASP-DAT- /2017

zawarta w dniu w Katowicach pomiędzy:
Akademią Sztuk Pięknych w Katowicach z siedzibą przy ul. Raciborskiej 37, 40-074 Katowice,
NIP 634-24-39-334, REGON 277620860 w imieniu, której działa :

.....
zwany dalej Zamawiającym

a firmą wpisaną do pod nr
z siedzibą w przy ul.,
NIP, REGON w imieniu, której działa :
/w przypadku osoby fizycznej Wykonawca winien podać PESEL i miejsce zamieszkania/
.....

zwany dalej Wykonawcą

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w drodze zapytania ofertowego nr sprawy ASP-DAT- na
Strony zawierają umowę, o następującej treści :

§1

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest:
 - 1) wykonanie dwa razy w roku przeglądu i konserwacji instalacji klimatyzacji i wentylacji mechanicznej wraz z wymianą filtrów i ich utylizacją w budynkach przy ul. Raciborskiej 37, Raciborskiej 50 oraz Koszarowej 19 w Katowicach;
 - 2) wykonanie dwa razy w roku systemów detekcji c.o. i lpg w budynku przy ul. Raciborskiej 50 w Katowicach;
 - 3) wykonanie przeglądu wraz z konserwacją, oczyszczeniem i wymianą filtrów ściany lakierniczej w budynku przy ul. Raciborskiej 50;
 - 4) serwis instalacji i urządzeń instalacji klimatyzacji i wentylacji mechanicznej, systemu detekcji c.o. i lpg oraz ściany lakierniczej.
2. Przedmiot umowy jest szczegółowo określony w zapytaniu ofertowym nr z dnia oraz ofercie Wykonawcy z dnia, które stanowią załącznik do niniejszej umowy.
3. W ramach umowy Wykonawca zobowiązuje się także do sprawowania bieżącej kontroli nad technicznym działaniem urządzeń objętych umową, w tym także:
 - sprawdzenia stanu technicznego instalacji wentylacji, zgodnie z art. 62 ust. 6 ustawy Prawo budowlane,
 - sprawdzenie urządzeń chłodniczych, klimatyzacyjnych dla których prowadzone są karty pod względem szczelności.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada certyfikat dla przedsiębiorców wskazany w rozporządzeniu (WE) nr 303/2008 albo rozporządzeniu (WE) nr 304/2008, a przeglądy, serwis i konserwacja będą wykonywane przez:
 - osoby posiadające uprawnienia budowlane w wymaganej prawem specjalności instalacyjnej w szczególności, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, sieci, instalacji i urządzeń wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych;

- osoby posiadające certyfikat dla personelu uprawniający do wykonywania wpisów do kart urządzeń – zgodnie z ustawą o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych.

§2

1. Wykonawca oświadcza, że zamówienie będzie wykonywane jedynie przez odpowiednio wykwalifikowany i przeszkolony, także w zakresie bhp personel, zgodnie z wymaganiami obowiązującymi przy obsłudze urządzeń i instalacji objętych zamówieniem, zgodnie z obowiązującymi normami i wytycznymi producenta z zachowaniem najwyższej staranności.
2. Wykonawca bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego nie może przekazywać praw i obowiązków wynikających z umowy.
3. Wykonawca oświadcza, iż w trakcie realizacji umowy ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie swoje działania i zaniechania oraz działania i zaniechania osób przy pomocy których wykonuje zlecenie.

§3

1. Przeglądy i konserwacja urządzeń i instalacji, będą wykonywane z częstotliwością i okresie określoną w zapytaniu ofertowym każdorazowo w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
2. Serwis jest świadczony w zależności od potrzeb w razie wystąpienia usterki/awarii instalacji bądź urządzenia objętych umową. Wykonawca winien podjąć czynności serwisowe w terminie 24 godz. od zgłoszenia.

§4

1. Z przeprowadzonych czynności Wykonawca każdorazowo sporządzi protokół (dla każdego z budynków odrębnie) potwierdzony przez osobę o odpowiednich uprawnieniach, który powinien zawierać w szczególności:
 - zestawienie wykonanych czynności dotyczących instalacji, konserwacji lub serwisowania, kontroli szczelności urządzeń chłodniczych, klimatyzacyjnych oraz systemów wykrywania wycieków w urządzeniu, zgodnie z ustawą o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (ustawa z dnia 15 maja 2015r., Dz. U. 2015, poz. 881).
 - Informację o dokonaniu wpisu czynności do karty urządzenia z dokonanych czynności w ciągu 5 dni roboczych od ich wykonania, zgodnie z art. 15 ustawy o substancjach.
2. W przypadku stwierdzenia awarii lub innych prac niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania instalacji wentylacji ich zakres zostanie przedstawiony do akceptacji przez Zamawiającego.

§5

W przypadku konieczności wykonania dodatkowych prac nieobjętych niniejszą umową będą one zlecane przez Zamawiającego odrębnie po potwierdzeniu kosztu zakupu materiałów niezbędnych do wykonania prac. Dojazd i pracę serwisu zapewnia Wykonawca każdorazowo w ramach niniejszej umowy.

§6

1. W przypadku wystąpienia awarii urządzeń/instalacji Wykonawca przystąpi do jej usunięcia w ciągu 24 godzin od momentu zgłoszenia na adres e-mail : lub telefonicznie na nr
2. Zgłoszenia należy kierować do:
 - w zakresie spraw technicznych/serwis: tel. adres e-mail:
 - w zakresie spraw administracyjnych/księgowych:

3. Usterki, których usunięcie nie jest możliwe w tym czasie z powodów technicznych lub konieczności oczekiwania na części zamienne będą usuwane w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.

§7

1. Za prace określone w §1 niniejszej umowy Wykonawcy przysługuje łączne wynagrodzenie w wysokości złotych netto, co wraz z 23% podatkiem VAT stanowi kwotę złote brutto (słownie:).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 będzie zgodnie z ofertą płatne w częściach – każdorazowo po wykonaniu określonego zakresu prac objętych umową.

§8

1. Podstawą wystawienia faktury jest protokół, o którym mowa w §4 ust. 1 podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego.
2. Płatność nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do 14 dni od jej otrzymania przez Zamawiającego.

§9

1. W przypadku niedotrzymania terminów realizacji przeglądu, konserwacji lub/i prac serwisowych pomimo ponownego wezwania do ich wykonania, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, określonego w §7 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia.
2. Za niedotrzymanie terminu płatności Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty odsetek ustawowych.
3. Za odstąpienie przez Wykonawcę od realizacji niniejszej umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, zapłaci on Zamawiającemu karę w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w §7 ust. 1, za realizację przedmiotu umowy.
4. Za odstąpienie przez Zamawiającego od realizacji niniejszej umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, zapłaci on Wykonawcy karę w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w §7 ust. 1, za realizację przedmiotu umowy.
5. Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę wszelkimi kosztami wynikającymi z niewłaściwej konserwacji lub jej braku. Zapłata kar umownych nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych za poniesioną szkodę.
6. Wykonawca zgadza się bez odrębnego wezwania - na podstawie oświadczenia Zamawiającego - do potrącenia naliczonych kar z wynagrodzenia Wykonawcy.

§10

1. Umowa niniejsza jest zawarta na okres 12 miesięcy od dnia jej podpisania.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku uchylania się Wykonawcy od wykonania obowiązków wynikających z umowy pomimo dwukrotnego wezwania Zamawiającego do ich wykonania.

§11

Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§12

1. Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Cesja wierzytelności jest możliwa wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.

§13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający

Wykonawca

Ratca Prawny

mgr Andrzej Oświęcimski
(Kt 1279)