

3. Przeglądy i konserwacja

budynek
ul. RACIBORSKA 50

Urządzenie	Zakres czynności	Ilość sztuk	Przeгляд urzytkownika	Przeгляд serwisowy
Klimatyzator serwis tylko autoryzowany	<p>czyszczenie skraplacza jednostki zewnętrznej</p> <p>czyszczenie i dezynfekcja parownika jednostki wewnętrznej</p> <p>czyszczenie i dezynfekcja instalacji odprowadzania skroplin</p> <p>czyszczenie filtra powietrza</p> <p>czyszczenie i dezynfekcja filtra powietrza</p> <p>sprawdzenie ciśnień i temperatury skraplania i parowania czynnika chłodniczego</p> <p>sprawdzenie połączeń elektrycznych zasilania i sterowania</p> <p>czyszczenie obudowy jednostek wewnętrznej i zewnętrznej</p>	16	1 x w miesiącu ogłędziny urządzenia i czyszczenie filtra	2 x w roku
Szafa klimatyzacji precyzyjnej serwis tylko autoryzowany	<p>czyszczenie skraplacza jednostki zewnętrznej</p> <p>czyszczenie i dezynfekcja parownika jednostki wewnętrznej</p> <p>czyszczenie i dezynfekcja instalacji odprowadzania skroplin</p> <p>wymiana filtra powietrza w jedn. wewn.</p> <p>sprawdzenie ciśnień i temperatury skraplania i parowania czynnika chłodniczego</p> <p>sprawdzenie połączeń elektrycznych zasilania i sterowania</p> <p>czyszczenie obudowy jednostek wewnętrznej i zewnętrznej</p>	3	2 x w miesiącu ogłędziny urządzenia	2 x w roku
Klimakonwektor kanałowy, kasetonowy i podstropowy serwis	<p>czyszczenie wymienników chłodzenia i grzania</p> <p>dezynfekcja wymienników</p> <p>czyszczenie i dezynfekcja instalacji odprowadzania skroplin</p> <p>czyszczenie filtra powietrza</p>	28	1 x w miesiącu ogłędziny i czyszczenie filtra	1 x w roku

tylko autoryzowany	<p>czyszczenie i dezynfekcja filtra powietrza / wymiana filtra powietrza sprawdzenie połączeń elektrycznych zasilania i sterowania sprawdzenie działania siłowników i zaworów chłodzenia i grzania sprawdzenie poprawności wykonywania poleceń z panelu operatorskiego czyszczenie krtek nawiewnych i wywiewnych</p>			
<p>Centrala wentylacyjna</p>	<p>wymiana filtów kieszeniowych* czyszczenie wnętrza centrali i urządzeń wewnętrznych czyszczenie nagrzewnicy czyszczenie krtek nawiewnych i wywiewnych sprawdzenie działania presostatów filtrów sprawdzenie działania presostatów pracy wentylatora sprawdzenie działania czujnika przeciwzamrożeniowego sprawdzenie działania siłownika i zaworu trójdrodowego nagrzewnicy i chłodnicy sprawdzenie działania siłowników przepustnic sprawdzenie połączeń elektrycznych zasilania i sterowania</p>	13	1 x w tygodniu ogłędziny	2 x w roku wraz z wymianą filtrów.*
<p>Agregat wody lodowej tylko serwis autoryzowany</p>	<p>sprawdzenie połączeń elektrycznych zasilania i sterowania sprawdzenie prądów pobieranych przez silniki wentylatorów sprawdzenie prądów pobieranych przez silniki sprężarek sprawdzenie prądów pobieranych przez silniki pompy czyszczenie skraplaczy sprawdzenie ciśnień i temperatury skraplania i parowania czynnika chłodniczego sprawdzenie działania czujnika przepływu glikolu czyszczenie filtra obiegowego na instalacji glikolu sprawdzenie działania termometrów i manometrów na instalacji glikolu sprawdzenie stężenia glikolu sprawdzenie kwasowości oleju w sprężarkach chłodniczych wymiana filtrów odwadniaczy na instalacji czynnika chłodniczego</p>	3	1 x w tygodniu ogłędziny	2 x w roku

Agregat skraplający tylko serwis autoryzowany	sprawdzenie połączeń elektrycznych zasilania i sterowania sprawdzenie prądów pobieranych przez silniki wentylatorów sprawdzenie prądów pobieranych przez silniki sprężarek czyszczenie skraplaczy sprawdzenie ciśnień i temperatury skraplania i parowania czynnika chłodniczego sprawdzenie kwasowości oleju w sprężarkach chłodniczych wymiana filtrów odwadniaczy na instalacji czynnika chłodniczego	1	1 x w tygodniu oględziny	2 x w roku
Wentylatory	sprawdzenie połączeń elektrycznych zasilania i sterowania sprawdzenie prądów pobieranych przez silniki wentylatorów czyszczenie łopat wentylatora	36	1 x w miesiącu oględziny	1 x w roku

* filtry powietrza zakwalifikowane są jako odpad podlegający specjalistycznej utylizacji

kolor zielony - zakres użytkownika

kolor żółty - zakres serwisu autoryzowanego